

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по  
капитальному строительству  
ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»  
С. В. Грибков  
« 30 » 01 2015 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение конкурса по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ по выполнению благоустройства прилегающей территории, строительству ограждения и реконструкции вводов сетей теплоснабжения, канализации, водоснабжения административного здания по ул.Республиканской, д.80 (инв.№1000606)

### 1. Общие положения.

1.1. Выполнить реконструкцию вводов сетей теплоснабжения, канализации, водоснабжения, выполнение благоустройства и строительство ограждения административного здания, расположенного в

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Ярославская	Ярославский	г.Ярославль	ул.Республиканская, д.80

в полном соответствии с проектом 76.03.117 выполненными ООО Компания «Электросеть» в 2014 году.

1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурса на выполнение данного вида работ.

1.3. Все оборудование, материалы, поставляются Подрядчиком согласно проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ.

1.4. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора заключенного Заказчиком с победителем конкурса.

1.5. Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт строительно-монтажных работ аналогичных объектов не менее 5 лет.

1.6. Строительно-монтажные работы производимые организацией должны быть застрахованы.

### 2. Основание для реконструкции.

Долгосрочная инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до 2018 года.

### 3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству зданий.

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

#### **4. Стадийность реконструкции вводов сетей.**

Строительство выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 2 этапа:

- подготовительные работы;
- строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

#### **5. Описание основных объемов работ по реконструкции вводов сетей.**

5.1. Подготовительные работы в соответствии с проектом в составе:

- геодезическая разбивка площадки;
- прочие подготовительные работы предусмотренные проектом.

5.2. Строительно-монтажные работы в проектом объеме:

- строительство ограждения здания.

#### **Сети ВК**

- земляные работы (выемка/обратная засыпка грунта);
- вскрытие/восстановление асфальтового покрытия;
- демонтаж кирпичного колодца Ø1000мм, глубиной 2м;
- демонтаж существующего стального водопровода Ø50мм;
- прокладка полиэтиленового трубопровода Ø63мм;
- устройство отключающей запорной арматуры;
- проход водопровода под дорогой методом ГНБ;
- устройство водопроводных колодцев Ø1000мм;
- установка полиэтиленового футляра Ø63мм;
- устройство канализационной трубы КОРСИС Ø160мм;
- устройство канализационной трубы КОРСИС Ø110мм;
- устройство полиэтиленовой канализационной трубы Ø160мм;
- проход канализационной трубы под дорогой методом ГНБ;
- демонтаж канализационных колодцев Ø1000мм;
- демонтаж существующей канализации Ø150мм;
- устройство канализационных колодцев Ø1000мм;
- устройство канализационных выпусков через стену здания;
- вскрытие/восстановление пола в помещениях первого этажа;
- прочие работы предусмотренные проектом.

#### **Тепловая сеть**

- земляные работы (выемка/обратная засыпка грунта);
- демонтаж существующей тепловой сети;
- прокладка стальной трубы Ø80мм;
- герметизация проходов через ограждающие конструкции;
- прочие работы предусмотренные проектом.

#### **Благоустройство**

- устройство газонов;
- мощение проездов и тротуаров;
- устройство бордюрного камня;

– прочие работы предусмотренные проектом.

5.3. Утилизация строительного мусора.

5.4. Прочие работы в соответствии с проектом.

**6. Основные требования к выполнению работ.**

6.1. Работы выполняются в один пусковой комплекс в полном соответствии с проектом 76.03.117 выполненными ООО Компания «Электросеть» в 2014 году.

6.2. Все оборудование, материалы, поставляются Подрядчиком согласно проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ.

6.3. Номенклатура закупаемого оборудования должна соответствовать спецификациям, прилагаемым к проекту.

6.4. Изменение номенклатуры поставляемого оборудования и материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией.

6.5. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты, поставщики и заказные спецификации оборудования должны быть согласованы с Заказчиком.

6.6. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершении очереди строительства (реконструкции) или полного завершения строительства (реконструкции) объекта.

6.7. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД):

- СНиП;
- ПУЭ;
- руководящими документами;
- отраслевыми стандартами и др. документами.

6.8. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком и при необходимости со сторонними организациями.

6.9. Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должны иметь свидетельство о допуске к работам. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика.

6.10. Все необходимые согласования с шефмонтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе производства работ Подрядчик выполняет самостоятельно.

6.11. Строительный и бытовой мусор, демонтированные электромонтажные и строительные изделия, материалы и оборудование, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком автотранспортом на ближайшую свалку промышленных отходов. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителями Подрядчика и Заказчика.

6.12. Демонтированные электромонтажные и строительные изделия, материалы и оборудование, пригодные к дальнейшему применению (материалы, оборудование, а также

цветной и черный металлолом) Подрядчик передает Заказчику с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ, подписываемого представителями Подрядчика и Заказчика.

6.13. Все изменения проектных решений должны быть согласованы с Заказчиком и проектировщиком. Выполнение технических условий выданных всеми заинтересованными предприятиями и организациями в соответствии с проектными решениями.

## **7. Правила контроля и приемки работ.**

7.1. Руководители работ участвующие в строительстве, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов и оборудования, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

7.2. Представители ООО Компания «Электросеть» в праве осуществлять авторский надзор за соответствием выполняемых работ проектной документации.

7.3. Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные приемочной комиссией.

7.4. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

## **8. Требуемые сроки выполнения работ.**

Работы выполнить в течение 8 недель с момента подписания договора.

## **9. Экология и природоохранные мероприятия.**

Выполнение работ произвести в соответствии с разделом проекта «Охрана окружающей среды».

## **10. Гарантии исполнителя строительных работ.**

10.1. Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие выполненных работ требованиям НТД в течение не менее 2 лет с момента включения установленного оборудования под напряжение.

10.2. Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

Начальник УКС

А.Э.Чугунов

Начальник АХО

А.Н.Левинсон