|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДОГОВОР**  на теплоснабжение № 0935-ТЭ |

г. Тамбов «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2016г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Руководителя Службы по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация» Терентьевой Олеси Николаевны, действующей на основании доверенности №4 от 01 января 2016 года, с одной стороны, и ПАО «МРСК Центра», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя директора по экономике и финансам филиала ПАО «МРСК» - «Тамбовэнерго» Тихонова Сергея Анатольевича, действующего на основании Доверенности №2-440 от 01.06.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на объекты, указанные в Приложении № 1, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок, подключенных в установленном порядке к системе теплоснабжения, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2) в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в количестве 1 599,3058 Гкал; теплоноситель в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_ м³ (ориентировочно за год) согласно Приложению № 1.

2.1.2. Считать разрешенной присоединенную расчетную часовую тепловую нагрузку Потребителя 0,722800 Гкал/час, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1) на отопление | 0,722800 | Гкал/час; |
|  | 2) на горячее водоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Гкал/час; |
|  | 3) на вентиляцию | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Гкал/час; |
|  | 4) потери | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Гкал/час. |
|  | 5) на технологические нужды | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Гкал/час; |

2.1.3. Поддерживать на источнике теплоснабжения следующие параметры сетевой воды:

- давление в подающем трубопроводе 10,5 *+*5%

- давление в обратном трубопроводе 2 +0,2кгс/см2

-среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более ±3%. (Приложение № 3).

2.1.4. Предоставлять по требованию Потребителя графики ограничения и отключения Потребителя при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о сроках прекращения или ограничения подачи тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации.

2.1.6. Незамедлительно уведомлять Потребителя о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.7. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.

2.1.8. По окончании отопительного сезона направлять Потребителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Потребителя к предстоящему отопительному сезону.

2.1.9. Предоставлять Потребителю список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.1.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Потребителем порядка учета тепловой энергии, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:

1) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии;

2) превышения Потребителем определенного настоящим договором объема потребления без согласования с Теплоснабжающей организацией;

3) самовольного присоединения теплопотребляющих установок (помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета) к тепловым сетям Теплоснабжающей организации до устранения нарушения и оплаты тепловой энергии и теплоносителя в порядке, определенном п.3.6. настоящего договора;

4) выявления неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Потребителя, удостоверенного федеральным органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

5) принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии;

6) проведения плановых работ по ремонту оборудования.

2.2.3. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

**2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 3 и 4 настоящего договора, по тарифам**,** утвеpждённым в соответствии с решениями исполнительного органа государственной власти Тамбовской области в области государственного регулирования тарифов.

2.3.3. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии возместить Теплоснабжающей организации расходы, понесенные ею в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном настоящим договором количестве.

2.3.4.При излишне заявленной договорной величине потребления тепловой энергии компенсировать понесенные Теплоснабжающей организацией расходы.

2.3.5. Включить в договор банковского счета условие, предусматривающее право Теплоснабжающей организации выставлять платежные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке за поданную тепловую энергию и расходы, предусмотренные п. 2.3.11 настоящего договора, или заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору банковского счета, предоставить в обслуживающий банк сведения об Теплоснабжающей организации, а также о договоре на снабжение тепловой энергией (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право безакцептного списания).

2.3.6. Предоставлять заявки теплопотребления на следующий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 апреля текущего года.

2.3.7. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом.

2.3.8. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

2.3.9. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования, установленные для технологического присоединения (технические условия).

2.3.10. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.11. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также подключение новых субабонентов.

2.3.12. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности тепловые сети и теплопринимающие установки и нести ответственность за их состояние.

2. 3.13. Hе превышать:

- расход сетевой воды более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час;

- нормы утечки сетевой воды не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м³/час;

- фактическую тепловую нагрузку более договорной;

- температуру обратной сетевой воды более чем на +5% против температурного графика.

При превышении Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднемесячной температуре наружного воздуха по температурному графику, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате за месяц (расчетный период) количество тепловой энергии, предусмотренное температурным графиком.

2.3.14. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть и/или на источник тепла возмещать расходы Теплоснабжающей организации на приобретение и химическую очистку воды по тарифам, утвержденным исполнительным органом государственной власти Тамбовской области в области государственного регулирования тарифов.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ Теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.15. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к теплоустановкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправности приборов учета, за введением частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.16. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплопотребления, тепловых сетей и зданий к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Теплоснабжающей организацией.

2.3.17. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на источнике выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

2.3.18. Составлять совместно с представителем Теплоснабжающей организации в случае необходимости акт аварийно-технологической брони.

2.3.19. Незамедлительно уведомлять Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте принадлежащих Потребителю тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.20. Не менее чем за 10 суток уведомлять Теплоснабжающую организацию о плановых отключениях принадлежащих Потребителю тепловых сетей и теплопотребляющих установок с указанием срока отключения.

2.3.21. Предоставлять Теплоснабжающей организации список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.3.22. Предоставлять Теплоснабжающей организации приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.

**2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Вносить в течение срока действия договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок за 10 дней до окончания расчетного периода (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610 "Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок").

*2*.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ. При этом Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой Потребителю калькуляции.

2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с Теплоснабжающей организацией других потребителей в пределах разрешенной тепловой мощности.

**3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя.**

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (далее – Правилами) и настоящим договором.

3.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного Потребителем на границе балансовой принадлежности тепловой сети между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.3. В случае отсутствия или выхода из строя (неисправности) ПУ у Потребителя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, определение количества тепловой энергии и теплоносителя до момента установки прибора учета и допуска его в эксплуатацию ведется расчетным методом, выполненным Теплоснабжающей организацией в порядке, установленном Правилами.

3.4. Перечень, места расположения, технические данные приборов учета тепловой энергии приведены в Приложении № 4.

3.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов учета.

При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей.

3.6. При выявлении бездоговорного потребления, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня последней проверки, но не более 3 лет(в соответствии с п.9, ст. 22 ФЗ-190 от 27.07.2010 г.).

При этом количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, в соответствии с температурным графиком.

3.7. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расположенных в теплоустановках Потребителя, производится Потребителем самостоятельно или в присутствии Теплоснабжающей организации. В целях определения количества поставленной Потребителю тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде снятие показаний приборов учета производится им по состоянию на 24.00 ч последнего дня расчетного периода. Показания приборов учета заносятся в соответствующий журнал учета показаний приборов учета и предоставляется в Теплоснабжающую организацию до 1 числа месяца, следующего за расчетным в письменном виде за подписью уполномоченного лица (Приложение № 5) для составления двухстороннего акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

3.8. В случае непредставления показаний приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами.

3.9. При временном выходе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя расчет ведется в соответствии с разделом VIII Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя и расходов, предусмотренных пп. 2.3.3., 2.3.4., 2.3.13, 2.3.14 настоящего договора, является один календарный месяц.

4.2. Оплата тепловой энергии осуществляется Потребителем в следующем порядке:

35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного договором, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет платежа за следующий месяц.

Оплата тепловой энергии производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж. При отсутствии или неполном указании данных сведений в платежных поручениях, Теплоснабжающая организация относит платеж на исполнение обязательств, которое наступило ранее.

Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Потребитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.3. Акты сверки взаиморасчетов за поставленные тепловую энергию и теплоноситель оформляются по инициативе Теплоснабжающей организации или Потребителя. Акт сверки взаиморасчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая акт взаиморасчетов, обязана в 3-дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. При неоплате (неполной оплате) Потребителем тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе предъявить пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБРФ, за каждый день просрочки платежа от неоплаченной суммы, по день полного погашения задолженности включительно.

5.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

2) повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на тепловых сетях потребителя;

3) в случаях, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4. настоящего договора.

5.5. В случаях, предусмотренных в п. 76 гл. VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, Теплоснабжающая организация может ввести ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

**6. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2016г. и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора.

6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

**7. Заключительные положения.**

7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Стороны.

**8. Приложения к договору.**

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

8.1. Приложение № 1 «Заявка и нормы потребления тепловой энергии».

8.2. Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон».

8.3. Приложение № 3 «Температурный график поставки тепловой энергии».

8.4. Приложение № 4 «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя».

8.5. Приложение № 5 «Бланк показаний приборов учета».

1. **Адреса и платежные реквизиты.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»**  Юридический и почтовый адреса:  Публичное акционерное общество «Квадра» –  «Генерирующая компания»(ПАО «Квадра»)  ул. Тимирязева, д. 99 в, г. Тула, Тульская область,  Российская Федерация, 300012  Филиал ПАО «Квадра» – «Тамбовская  генерация»  Пр. Энергетиков, 7, г. Тамбов, Тамбовская обл.,  Российская Федерация, 392030  Расчетный счет: 40702810161000002117 в  Тамбовском отделении № 8594 ПАО Сбербанк  БИК 046850649  Корсчет: 30101810800000000649  ОГРН 1056882304489  ОКПО 12412430  ИНН 6829012680  КПП 682943001  Тел/факс: (4752)56-05-18; (4752)56-11-88  Е-mail: knc@tambov.quadra.ru  **«Теплоснабжающая организация»**  Руководитель Службы по реализации тепловой энергии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Терентьева  М.П. | **«Потребитель»**  Юридический и почтовый адреса:  ПАО «МРСК Центра»  127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4  Московский филиал ПАО «РОСБАНК» г. Москва  Расчетный счет: 40702810987640000380  БИК 044583272  Корсчет: 30101810000000000272  ОГРН 1046900099498  ОКПО  ИНН 6901067107  КПП 682902001  Тел/факс: 57 83 89  Е-mail:  **«Потребитель»**  Заместитель директора по экономике и финансам филиала ПАО «МРСК» - «Тамбовэнерго»  ПАО «МРСК Центра»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Тихонов  М.П. |