

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления делами - руководитель  
аппарата филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

\_\_\_\_\_  
Я.И. Васильева

«30» сентября 2022 г.

### **Техническое задание**

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.

#### Содержание:

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

По заказу Филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» Исполнитель оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит - систем) в административных и производственных зданиях филиала, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования.

### **2. ОБЪЕМЫ УСЛУГ.**

Перечень услуг:

<b>1. Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.</b>	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Произведение инструментального замера давления в системе
3	Проверка среднего давления всасывания/нагнетания
4	Замер пускового и номинального тока на компрессоре
5	Прозванивание конденсаторов на предмет выхода из строя
6	Прозванивание плат управления наружного и внутреннего блока с целью выявления корректности работы
7	Проведение экспресс теста на кислотность масла в компрессоре, с целью определения ресурса работы оборудования

8	Проверка герметичности фреоновой системы
9	Составление акта работоспособности оборудования, с прогнозированием выхода из строя
10	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.
<b>2. Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования</b>	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Проверка отсутствия механических повреждений
3	Проверка креплений блоков и узлов
4	Проверка креплений контактных соединений
5	Проверка присоединений электрических цепей включая силовые щиты
6	Восстановление маркировки сигнальных шлейфов
7	Прозванивание силовых и контрольных цепей, ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование, замена элементов питания
8	Очистка теплопередающих поверхностей, обработка дезинфицирующим составом
9	Удаление загрязнений с оборудования
10	Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока
11	Заправка системы фреоном
12	Проверка наличия необходимого количества смазочного масла
13	Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера
14	Очистка воздушных фильтров и фильтров хладоносителя.
15	Внешний осмотр вентиляторов охлаждения, контроль вибрации, снятие неисправных вентиляторов, определение дефектов, смазка подшипников, замена изношенных деталей, либо замена вентиляторов.
16	Проверка состояния запорной и регулирующей арматуры.
17	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.
<b>3. Услуги по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года</b>	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Проверка креплений контактных соединений
3	Прозванивание силовых и контрольных цепей
4	Очистка теплопередающих поверхностей
5	Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока
6	Заправка фреоном
7	Проверка наличия необходимого количества смазочного масла
8	Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера
9	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.

Сводная таблица выполняемых услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Количество внутренних блоков	Количество внешних блоков
1	Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров	423	339
2	Услуги по комплексному техническому	423	339

	обслуживанию систем кондиционирования		
3	Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования	200	200

Перечень объектов и количество кондиционеров:

№ п/п	Наименование объекта	Марка системы	Число внутренних блоков (для сплит-систем)	Число внешних блоков
1	г. Ярославль, ул. Воинова, д.12	Сплит-система Mitsubishi Electric MSC-GA20 VB/ MU-GA200 VB	95	42
2	г. Ярославль, ул. Северная подстанция д.9	Сплит-система Mitsubishi Electric, Lessar, Gree	71	71
3	г. Ярославль, ул. Республиканская д. 80	Сплит-система Lessar	47	47
4	РЭС	Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General Climate, Lessar, Gree, EVGO, Rix, Delongi, Чиллер модульный Lessar	202	171
5	Подстанции	Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General, Climate, Lessar	8	8
Всего			423	339

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требования.

2. Исполнитель обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно, оговоренного режима работы.

3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.

4. Исполнитель для оказания услуг на момент подачи заявки должен иметь собственную базу в г. Ярославле, располагаться и иметь в наличии персонал в г. Ярославле и области.

5. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пятую) группу допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве ответственного за безопасное производство работ.

6. Производители работ должны иметь не ниже 3 (третьей) группы допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве рабочего люльки.

7. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

#### **4. ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.**

1. После завершения услуг в течение действия договора Исполнитель предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за расчетным, по факту. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя и подписать акт приема оказанных услуг.

2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Исполнителю.

3. Исполнитель после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 2-х суток.

4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от оказания услуг и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, исполнитель составляет Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.

6. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Срок оказания услуг: с момента заключения договора до 31.10.2023 г.

1. Исполнитель приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

2. Исполнитель приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования (аварийному) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.

3. Исполнитель приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

## **6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

Оплата производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем. Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие качественному оказанию услуг, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя.

**Начальник АХО**



**И.А. Трофимова**