

«Утверждаю»  
Начальник департамента развития  
услуг и сервисов, взаимодействия  
с клиентами филиала ПАО «Россети  
Центр» - «Брянскэнерго»



Паршикова А.В.  
15.07.2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проектной документации по реконструкции объекта капитального**  
**строительства тяговой подстанции №4**

**1. Описание объекта закупки:**

подготовка проектной документации, код позиции ОКПД 2: 71.12.19.100 услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия.

**2. Объем выполняемых работ включают в себя:** Состав и количество оборудования, входящего в тяговую подстанцию (см. приложение №1)

**3. Место выполнения работ:**

разработка проектной и рабочей документации — по месту нахождения Подрядчика;

**4. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:**

Разработка проектной и рабочей документации включая получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.

**5. Сроки (периоды) выполнения работ:**

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ с момента заключения контракта и завершить работы в соответствии с Графиком выполнения работ не позднее 15.10.2022г.

Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы (отдельные этапы) и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком в рамках начального и конечного срока исполнения контракта вносить изменения в промежуточные сроки выполнения работ (График выполнения работ) без изменения конечного срока выполнения работ.

Моментом фактического завершения Работ (этапа работ) по Контракту считается подписание Сторонами Акта о приемке выполненных проектно-изыскательских работ.

**6. Сведения о включенных в цену работ:**

Перечень включенных в цену работ указано в п.2.1 Контракта, а также сопутствующие затраты, в том числе на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**7. Виды выполняемых работ:**

**7.1. Разработать проектную и рабочую документацию.**

Проектная и рабочая документация должна быть разработана на основании положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009 N 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком готовую проектную и рабочую документацию.

Все используемые при проектировании материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

Разрабатываемая проектная и рабочая документация должна отвечать следующим требованиям:

- Разрабатывается с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базисном (2001 года (редакция 2014г.)) по ФЕР и текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов к ФЕР для Брянской области к элементам прямых затрат по моделям на квартал сдачи проектной документации на государственную экспертизу. В сводный сметный расчет включить стоимость затрат на проектные работы и на проведение государственной технической экспертизы на квартал сдачи работ на экспертизу.

В сметной документации предусмотреть затраты, в том числе, но не исключительно:

- на демонтаж;
- на утилизацию отходов;
- на техническое сопровождение в ходе реконструкции объекта капитального строительства;
- на оплату контрактов на осуществление государственной экспертизы проектной документации в части достоверности сметной стоимости;
- контрольно-исполнительную съемку;
- строительный контроль.

В составе сметной документации разработать «Ведомость объёмов работ».

Локальные сметные расчёты разрабатываются на основании проектных решений и ведомостей объёмов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчёта объёмов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчёта).

Стоимость строительных ресурсов и оборудования, принятых по прайс-листам, определить на основании конъюнктурного анализа по наименьшей стоимости не менее чем от 3-х поставщиков в текущих ценах. Конъюнктурный анализ оформить отдельной ведомостью и согласовать с Заказчиком до передачи проектной документации в органы государственной экспертизы проектной документации.

Стоимость материалов возможно подтвердить снимками экрана («скриншот») или коммерческими предложениями поставщиков, с указанием даты и времени их формирования, без учета сумм затрат на транспорт. Согласовать сметную стоимость и структуру локальных смет с Заказчиком. При составлении локальных смет в тексте делать расшифровки, на основании каких документов производился пересчет затрат.

Прайс-листы и другие обосновывающие стоимость документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости объекта;

Прайс-листы должны быть пронумерованы и сшиты в один том.

В позициях локальных сметных расчётов, в которых стоимость строительных ресурсов и оборудования определена по прайс-листам (в графе «Наименование»), указывать ссылку на номера прайс-листов и номера страниц тома.

В случае содержания в разделах проектно-сметной документации указаний на конкретные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименование, полезные модели оборудования и материалов, Подрядчик обязан указать эквивалент к указанному оборудованию и материалу, а также параметры и технические характеристики, по которым будет устанавливаться эквивалентность.

В сводный сметный расчёт должны быть включены лимитированные затраты, согласованные с Заказчиком в ходе выполнения работ.

Проектная и рабочая документация разрабатывается с использованием соответствующего программного комплекса.

Оплата произведенных Подрядчиком работ предусмотрена поэтапно.

Изменение существенных условий контракта, при его исполнении допускается, если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов (пп «а» п. 1 части 62 Федерального Закона РФ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

7.2. Разработать программу пусконаладочных работ.

7.3. Получить положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.

Подрядчик обеспечивает:

- заключение и оплату контрактов на проведение экспертизы;
- заключение и оплату контрактов на строительный контроль;
- сопровождение документации в органах государственной экспертизы и получение положительных заключений проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости;

- внесение соответствующих изменений (с согласованием с заказчиком) в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих и экспертов, либо эффективно оспаривает эти замечания.

Подрядчик самостоятельно и за свой счёт осуществляет сопровождение проектно-сметной документации в органы экспертизы. При необходимости согласования, Подрядчик самостоятельно осуществляет сопровождение таких согласований и экспертиз, своевременно устраняет замечания государственных надзорных органов, органов экспертизы.

Подрядчик обеспечивает собственными и/или привлеченными силами и за свой счет устранение несоответствий в результате работ, нарушений при составлении проектно-сметной документации.

При выявлении нарушений при проведении экспертизы проектно-сметной документации подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить все выявленные нарушения и произвести повторную экспертизу вышеозначенной документации за свой счет.

7.4. Подрядчик передает Заказчику исключительные права на использование проектной и рабочей документации.

7.5. Подрядчик 1-го и 15-го числа каждого месяца предоставляет Заказчику оперативную информацию о ходе выполнения работ за отчетный период и анализ исполнения им Графика выполнения. Форма предоставления оперативной информации в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком до начала Работ.

**8. Требования к качеству работ, в том числе к технологии производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ.**

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательных, нормативных правовых актов в, проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-03-2001».

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

- Правила устройства электроустановок (действующее издание, 7-е), утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

- Правила устройства электроустановок. Издание 6 (Министерство энергетики РФ, Москва, ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, 2000).

- СП 85.13330.2016. Свод правил. Контактные сети электрифицированного транспорта. Актуализированная редакция СНиП III-41-76. (утв. Приказом Минстроя РФ от 16.12.2016 № 946/пр).

- СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.11.2018 N 735/пр) (ред. от 29.12.2020).

- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85. (утв. Приказом Минстроя РФ от 16.12.2016 № 955/пр).
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 N 61787).
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минсоцтруда РФ от 15.12.2020г. №903н).

Данный список документов не является полным и окончательным. При проектировании и строительстве необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующими на момент выполнения подрядных работ.

## **9. Требования по объему гарантий качества.**

Используемые в процессе реконструкции материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не использованными.

Материалы и оборудование, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификаты соответствия в соответствии с ФЗ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Контракта, в сроки, установленные Графиком выполнения работ, а также соответствие качества используемых материалов, оборудования и комплектующих изделий.

## **10. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.**

Подрядчик гарантирует качество разработанной им проектной документации, в составе рабочей, сметной и иной документации на объекты в течение 5 лет с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных проектно-изыскательских работ. Гарантийный срок исчисляется со дня, следующего за днем подписания Акта о приемке выполненных проектно-изыскательских работ.

В течение гарантийного срока проектная организация обязана своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению ошибок рабочей (сметной) документации в течение 10 (десяти) рабочих дней, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

## **15. Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

Приемка выполненных работ по Контракту производится заказчиком по мере выполнения работ Подрядчиком.

В ходе исполнения условий контракта, при необходимости, с соблюдением принципов благоразумности, рациональности и экономичности, сторонами по Контракту могут вноситься изменения в График выполнения работ, за исключением конечного срока исполнения работ по Контракту. Конечный срок исполнения работ по контракту изменению не подлежит.

При завершении работ по подготовке проектной и рабочей документации, подрядчик направляет заказчику заблаговременно уведомление о готовности работ, акт сдачи-приемки работ, с приложением разработанной проектной и рабочей документации в соответствии с Задаaniem на проектирование, вместе с исходно-разрешительной документацией и положительным заключением государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.

Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней и в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления документов. В указанный срок приемочная комиссия Заказчика осуществляет приемку выполненных работ и подписывает акт сдачи-приемки работ или представляет письменный мотивированный отказ от приемки работ (полностью или в части) и возвращает указанный акт сдачи-приемки работ с замечаниями.

Подписание акта сдачи-приемки работ осуществляется полномочными представителями Сторон.

Обязательства подрядчика по разработке проектной и рабочей документации, иной документации, предусмотренной Контрактом, считаются исполненными в полном объеме после подписания приемочной комиссией Заказчика Акта сдачи-приемки работ.

Работы выполняются в объемах, предусмотренных Контрактом, с учетом положений и требований нормативно-правовых документов, действующих на территории РФ, в том числе (но не ограничиваясь):

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) (7 издание, утв. приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204).

- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Минэнерго России от 13.01.2003г. № 6).

#### **16. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.**

Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектная документация предоставляется Заказчику в следующем составе:

- Проектно-сметная документация;
- Рабочая документация.

До проведения государственной экспертизы выдать проектную и рабочую документацию на электронном носителе: в отсканированном виде в формате PDF, сметную документацию предоставить в формате файлов PDF, Microsoft Office Excel (XLSX) и в формате файлов программного комплекса «Гранд-СМЕТА» (GSF).

Ведомость объемов работ, оформленную отдельным томом в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате Microsoft Office Word (DOCX) Исполнитель передает Заказчику до передачи проектной документации в органы государственной экспертизы проектной документации.

После проведения государственной экспертизы:

Вся документация предоставляется по месту нахождения Заказчика.

Документация передается Заказчику по акту приема-передачи и накладной в следующем количестве экземпляров:

- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);
- 2 (два) экземпляра в электронном виде на диске в виде скомпонованных в папки с наименованиями соответствующих томов (разделов, глав) печатного вида документов, файлов;
- 1 (один) экземпляр в электронном виде в виде электронных идентичных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), заверенную электронной цифровой подписью, откорректированную по замечаниям государственной экспертизы, выполненных в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi с включенной функцией поиска;
- 1 (один) экземпляр: текстовая часть в формате файлов Microsoft Office Word (DOCX); табличные данные, графики и диаграммы в формате файлов Microsoft Office Excel (XLSX); графическая часть в формате файлов DWG, специальные цифровые топографические планы и картографические материалы в формате файлов DWG; сметную часть: 1(один) экземпляр в формате файлов Microsoft Office Excel (XLSX) и 1(один) экземпляр в формате файлов программного комплекса «Гранд-СМЕТА» (GSF).

\*Изменение предоставляемого формата электронных файлов допускается по письменному согласованию с Заказчиком.

#### **17. Правовое регулирование выполняемых работ.**

Правовое регулирование осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **18. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика.**



Подрядчик организационно обеспечивает исполнение всех обязательств по Договору, включая координацию деятельности третьих лиц, в том числе организаций и инстанций, уполномоченных на выдачу технических условий, на проведение согласований, подготовку заключений по результатам выполненных проектных работ.

Несет ответственность перед заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (субподрядчиками) (п. 3 ст. 706 ГК РФ, с учетом п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ), в т.ч. за несоблюдение ими нормативных актов в области проектирования.

Авторские права с указанием условий о передаче заказчику **исключительных** прав на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением работ:

С даты приемки результатов выполнения работ по настоящему техническому заданию исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат МУП "БТУ" г. Брянска.

Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

Подрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.

Если заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ, предусмотренных настоящим техническим заданием исключительных прав третьих лиц, Подрядная организация полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.

Настоящее Техническое задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию Сторон. Уточнения и дополнения Технического задания оформляются дополнительным соглашением к контракту.

- **Дополнительные требования к участнику закупки.**

Участник закупки должен быть членом саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (ч.2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ). Участник закупки должен иметь достаточный уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, который должен соответствовать его ценовому предложению, а также достаточный уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, что является необходимым условием для принятия участия в закупках, при этом уровень ответственности участника закупки в компенсационном фонде должен быть не менее, чем его предложение о цене контракта.

Цена выполненных работ по договору, должна составлять:

не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 100 млн. рублей;

не менее 40 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если начальная (максимальная) цена контракта составляет или превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей;

не менее 30 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если начальная (максимальная) цена контракта составляет или превышает 500 млн. рублей.

Начальник отдела сопровождения  
услуг и сервисов ДРУиС, ВК

О.С. Паренко

## Задание на проектирование объекта реконструкции капитального строительства:

**«Реконструкция объекта капитального строительства тяговой подстанции №4»  
г.Брянск, ул. Ульянова 41.**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))

### I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

**Инфраструктурный проект Брянской области «Модернизация городского общественного транспорта»**

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

**Муниципальное унитарное предприятие «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска, 241050 г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 5, ОГРН 1023202739207, ИНН 3201000373**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии): **отсутствует**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация: **Определяется в соответствии с требованиями федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ: **реконструкция объекта капитального строительства**

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

**средства муниципального унитарного предприятия за счет субсидии на реализацию инфраструктурных проектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.07.2021 №1189. Аналитический код кредита 982215001008.**

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): **отсутствуют**

8. Требования к выделению этапов строительства объекта: **не требуется**

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта: **сентябрь - декабрь 2022г.**

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

**общая площадь реконструируемого объекта капитального строительства 221,3 м.кв., количество этажей -1 этаж, планируемая производственная мощность тяговой подстанции не менее 3600 кВА (итоговую полную мощность с учетом собственных нужд подстанции уточнить проектом), состав и количество оборудования, входящего в объем реконструкции тяговой подстанции:**

**1. Ретрофит РУ переменного тока напряжением 6 кВ – 1 компл.**

**2. Преобразовательные агрегаты (в составе силовой трансформатор и выпрямитель 2000-2500 А) 6 кВ/0,6 кВ выходным током 2000 А – 3 компл.**

**3. РУ постоянного тока напряжением +600 В (состав ячеек определить при проектировании) – 1 компл.**

**4. РУ отрицательной шины – 1 компл.**

**5. РУ 380/220В: Система собственных нужд – 1 компл.**

**6. Модернизация или расширение системы телемеханики – (определить при проектировании).**

7. Приборы учета электроэнергии – 1 компл.

8. Освещение – 1 компл.

Проектные решения должны быть согласованы с Муниципальным унитарным предприятием «Брянское троллейбусное управление» г. Брянска.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: *Сооружение. По «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов» (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст), 330.30.20.31.117 Машины энергосиловые и сварочные пусковые и агрегаты*

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: *не принадлежит*

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: *не требуется*

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: *не принадлежит*  
(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: *не требуется*  
(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: *отсутствуют*

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): *нормальный*  
(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: *не требуется*  
(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

*Применяемое оборудование, материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению при реконструкции объекта капитального строительства.*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: *не требуется*

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

## **II. Требования к проектным решениям**

15. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: *не требуется*  
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

16. Требования к проекту полосы отвода: *отсутствуют*  
(указываются для линейных объектов)

17. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: *определить проектом*  
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к технологическим решениям:  
*Технологические решения выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТом 9.602-2016. Межгосударственный стандарт.*



*Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии" (введен в действие Приказом Росстандарта от 07.10.2016 № 1327-ст).*

*В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов, производимых в РФ. При отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.*

Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям: *не требуется*

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): *предусмотреть применение современного оборудования и строительных материалов. Представить на согласование Заказчику трех технико-коммерческих предложений оборудования и материалов.*

*Технические решения принять в соответствии с ПУЭ 7 Правила устройства электроустановок. Издание 7. (Раздел 2, Глава 2.3.)*

*Предусмотреть использование материалов с учётом особенностей территории.*

*При разработке проектной документации обеспечивается максимально возможное и экономически обоснованное применение материалов и оборудования российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.*

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

*Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости объекта капитального строительства при замене оборудования, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.*

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам: *не требуется*

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: *определить проектом*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам: *определить проектом*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: *определить проектом*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

*не требуется*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям: *не требуется*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам: *не требуется*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам: *определить проектом*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле: *определить проектом*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам: **определить проектом**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям: **определить проектом**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке: **определить проектом**

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке: **определить проектом**

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: **не требуется**

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: **не требуется**

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: **не требуется**

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: **не требуется**

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): **не требуется**

24.1.1. Отопление:

**Проектируемые системы отопления должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РФ.**

**Определить проектом**

24.1.2. Вентиляция: **определить проектом**

24.1.3. Водопровод: **не требуется**

24.1.4. Канализация: **не требуется**

24.1.5. Электроснабжение: **Выполнить в соответствии:**

**- ПУЭ 7 издание «Правила устройства электроустановок»**

24.1.6. Телефонизация: **не требуется**

24.1.7. Радиофикация: **не требуется**

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: **не требуется**

24.1.9. Телевидение: **не требуется**

24.1.10. Газификация: **не требуется**

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: **определить проектом**

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: **не требуется**

24.2.2. Водоотведение: **не требуется**

24.2.3. Теплоснабжение: **не требуется**

24.2.4. Электроснабжение: *подключение системы электроснабжения Объекта предусматривать в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение Объекта*

24.2.5. Телефонизация: *не требуется*

24.2.6. Радиофикация: *не требуется*

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: *не требуется*

24.2.8. Телевидение: *не требуется*

24.2.9. Газоснабжение: *не требуется*

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: *не требуется*

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: *разработать мероприятия в объеме технологических решений*

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: *оснастить объект системами противопожарной защиты в объеме технологических решений*

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: *не требуется*

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: *не требуется*

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: *не требуется*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: *не требуется*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: *Разработать мероприятия в объеме технологических решений*

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

1. *Проект организации реконструкции объекта капитального строительства выполнить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», а также требованиями иных действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, национальных стандартов, технических регламентов, строительных норм, сводов правил и нормативно-технических документов.*

2. *Технические решения должны отвечать принципам минимизации затрат на производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для обеспечения ввода Объекта в эксплуатацию, и будущей безопасной эксплуатации Объекта.*

3. *Должны быть четко определены и отвечать принципам эффективности и повышения качества строительно-монтажных и иных работ: решения по перемещению специализированной техники, механизмов; перечень видов строительных и монтажных работ, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.*

4. *При производстве работ в части соблюдения требований по Охране труда и Техники безопасности при производстве работ руководствоваться:*

- требованиями раздела № 37 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 24.07.2013 № 328 пункты: 37.1 – 37.10 (работы в охранной зоне);
- требованиями раздела № 47 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 24.07.2013 № 328 (работа в охранной зоне линий электропередач).

5. Разрабатываемые мероприятия должны обеспечивать безопасность работ, утилизацию отходов.

6. Реконструкцию Объекта капитального строительства произвести без остановки троллейбусного движения

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: **не требуется**

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: **не требуется**

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: **не требуется**

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: **определить проектом**

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: **не требуется**

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации разработать в соответствии с требованиями:

- Ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Проектную документацию разработать в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Проектная документация предоставляется Заказчику в следующем составе:

- Проектно-сметная документация;

- Рабочая документация.

5. До проведения государственной экспертизы выдать проектную документацию на электронном носителе: в отсканированном виде в формате PDF, сметную документацию предоставить в формате файлов PDF, Microsoft Office Excel (XLSX) и в формате файлов программного комплекса «Гранд-СМЕТА» (GSF).

Ведомость объемов работ, оформленную отдельным томом в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате Microsoft Office Word (DOCX) Исполнитель передает Заказчику до передачи проектной документации в органы государственной экспертизы проектной документации.

6. После проведения государственной экспертизы:

Вся документация предоставляется по месту нахождения Заказчика.

Документация передается Заказчику по акту приема-передачи и накладной в следующем количестве экземпляров:

- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);
- 2 (два) экземпляра в электронном виде на диске в виде скомпонованных в папки с наименованиями соответствующих томов (разделов, глав) печатного вида документов, файлов;
- 1 (один) экземпляр в электронном виде в виде электронных идентичных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), заверенную электронной цифровой подписью, откорректированную по замечаниям государственной экспертизы, выполненных в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi с включённой функцией поиска;
- 1 (один) экземпляр: текстовая часть в формате файлов Microsoft Office Word (DOCX); табличные данные, графики и диаграммы в формате файлов Microsoft Office Excel (XLSX); графическая часть в формате файлов DWG, специальные цифровые топографические планы и картографические материалы в формате файлов DWG; сметную часть: 1(один) экземпляр в формате файлов Microsoft Office Excel (XLSX) и 1(один) экземпляр в формате файлов программного комплекса «Гранд-СМЕТА» (GSF).

*\*Изменение предоставляемого формата электронных файлов допускается по письменному согласованию с Заказчиком.*

7. Разрабатываемая проектная документация должна соответствовать критериям экономической эффективности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016г. №1159.

8. При проектировании учесть Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

*Сметную документацию сформировать базисно-индексным методом в действующей федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР) в соответствии с требованиями и нормативными документами в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.*

*В соответствии с заданием на проектирование сметная документация в следующем составе:*

*сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен;*

*объектные сметные расчеты в разрезе перечня объектов капитального строительства в базисном и текущем уровне цен;*

*локальные сметные расчеты по видам работ и затрат на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов в текущем уровне цен;*

*расчеты на отдельные виды затрат.*

*При расчете сметной стоимости строительства объекта необходимо руководствоваться т действующими нормативными документами, сведения о которых включены в ФРСН.*

*Сметную документацию разработать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 года 421/пр.*

*Локальные сметы рассчитать базисно-индексным методом. Для расчета текущего уровня цен использовать ежеквартальные прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительства, публикуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Брянской области.*

*По позициям, неучтенных в сметных нормативах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, их стоимость следует определять по результатам мониторинга на основании конъюнктурного анализа данных производителей (поставщиков), согласованного Заказчиком.*



*Затраты на авторский надзор предусмотреть в главе 12 сводного сметного расчета в соответствии с нормативными документами.*

*Предусмотреть затраты по главам сводного сметного расчета в соответствии с нормативными документами.*

*Затраты на проектно-изыскательские работы определяются на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.*

*Разработать ведомости объемов работ в соответствии с п.13 подпункт 2 (1) Постановления Правительства РФ № 145.*

*Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в программном комплексе ГРАНД-Смета (\*.gsfx) и в формате (\*.xls).*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать документы, использованные при расчете сметной стоимости, все применяемые коэффициенты и нормативы затрат.*

*Сметную стоимость строительства, объектные и локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ, прайс-листы согласовать и подписать Заказчиком.* (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

*необходимость разработки определить проектом*

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122): *не требуется*

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: *не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

*не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: *не требуется*

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

1) *Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор исходной информации и необходимой исходно-разрешительной документации для проектирования, в том числе:*

- *технические условия, необходимость получения которых возникла в ходе проектирования;*

- *сведения для разработки раздела ПОС, способах доставки строительных материалов, конструкций, оборудования, и т.д.;*

- *сведения для составления сметной документации;*

- *получение и, при необходимости, оформление иной исходно-разрешительной документации, установленной законодательными и иными нормативными правовыми*

*актами Российской Федерации и Брянской области (города Брянска), необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту Объекта с согласованием и утверждением в установленном законом порядке.*

*2) Заказчик при необходимости оказывает содействие Подрядчику в получении необходимых исходных данных и исходно-разрешительной документации, в том числе выдаёт Подрядчику соответствующие доверительные и представительные документы.*

*3) Подрядчик за свой счёт осуществляет прохождение государственной экспертизы и самостоятельное сопровождение проектно-сметной документации. При необходимости согласования, Подрядчик осуществляет сопровождение таких согласований и экспертиз, своевременно устраняет замечания государственных надзорных органов, органов экспертизы.*

*4) Заказчик передает подрядчику архивные данные топографической съемки Объекта.*

*Подрядчик 1-го и 15-го числа каждого месяца предоставляет Заказчику оперативную информацию о ходе выполнения работ за отчётный период и анализ исполнения им Графика выполнения работ. Форма предоставления оперативной информации в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком до начала Работ.*

*\*Настоящее Задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию Сторон. Уточнения и дополнения Задания оформляются дополнительным соглашением к Контракту.*

Начальник отдела сопровождения  
услуг и сервисов ДРУиС, ВК



О.С. Паренко

