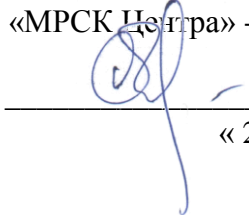


**Утверждаю:**

Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала  
ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

  
С.А. Решетников  
« 26 » февраля 2016 г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по комплексному обследованию производственных зданий и сооружений,  
находящихся в эксплуатации более 25 лет, с оценкой их прочности, устойчивости и  
эксплуатационной надежности.

Лот № \_\_\_\_\_.

### **1. Общая часть.**

1.1 Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» производит закупку услуг по комплексному обследованию производственных зданий и сооружений и по техническому освидетельствованию производственных зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет.

1.2 Услуги оказываются на основании Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. приказом Минэнерго РФ от 19 июня 2003 г. N 229), предусмотренных годовой комплексной программой закупок ПАО «МРСК Центра» на 2016 год.

1.3 Исполнитель определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на оказание данных услуг.

1.4 Все условия определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

### **2. Предмет конкурса.**

2.1. Оказание услуг по комплексному обследованию производственных зданий и сооружений в объемах, установленных в Приложении 1 к ТЗ (раздел 1), в указанные сроки.

2.2. Оказание услуг по техническому освидетельствованию производственных зданий и сооружений должно быть произведено на объектах в объемах и сроках, установленных в Приложении 1 к ТЗ (раздел 2).

### **3. Технические требования.**

3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложениях 1 к ТЗ.

3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

- Требования действующего законодательства Российской Федерации;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 №328н);
- Правила устройства электроустановок (действующее издание);
- Объем и нормы испытаний электрооборудования (РД 34.45-51.300-97, 6-е издание, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2006, утв. РАО «ЕЭС России» 08.05.1997);
- Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния (СТО 17230282.27.010.001-2007);
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- РГ БП 10.2/02-02/2014 «Техническое освидетельствование энергообъектов ОАО «МРСК Центра».

- РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».
- Сборник методических пособий по контролю состояния электрооборудования (под ред. Ф.Л. Когана. – М.: АО «Фирма ОРГРЭС», 1998);
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного выполнения работ в соответствии с предметом конкурса.

#### **4. Требования к оказанию услуг.**

- 4.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в объеме и сроки, предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора. Изменение сроков и объемов оказания услуг по отдельным объектам может быть осуществлено Исполнителем только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
- 4.2. До начала оказания услуг Исполнитель совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов услуг, предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объектов в рамках стоимости заключенного договора.
- 4.3. Оказание услуг должно быть организовано в соответствии с разработанной рабочей Программой (методикой) проведения обследования, с учётом всех требований, предъявляемых к ней. Программа (методика) проведения обследования согласовывается с Заказчиком.
- 4.4. Исполнитель и привлеченные им соисполнители в период оказания услуг обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное оказание услуг, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Исполнителя.
- 4.5. Исполнитель несет персональную ответственность за безопасное оказание услуг.
- 4.6. Исполнитель ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода оказания услуг и передаёт её Заказчику в полном объеме после завершения услуг.
- 4.7. В случае необходимости привлечения к оказанию услуг соисполнителей, соисполнитель должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов услуг между Исполнителем и соисполнителем) с указанием перечня привлекаемых Субподрядных организаций и распределении объемов услуг.
- 4.8. Исполнитель должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с соисполнителями по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения, наименование и адрес соисполнителя. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Соисполнителя, аналогичные требованиям к Исполнителю в договоре между Заказчиком и Исполнителем.
- 4.8. Исполнитель не имеет права передавать субподрядным организациям объем услуг, составляющий более 30 % (тридцати процентов) от общей стоимости договора.
- 4.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Исполнитель обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

#### **5. Правила контроля и приемки услуг.**

- 5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Исполнителем Календарного плана оказания услуг.
- 5.2. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Исполнителя, выдавать по результатам контроля рабочих мест Исполнителя обязательные для исполнения Исполнителем документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц.

#### **6. Дополнительные / особые условия выполнения работ.**

Для объектов по комплексному обследованию производственных зданий и сооружений:

6.1. Идентификация объекта.

6.2. Характеристика и назначение объекта обследования.

6.3. Фотографирование объекта обследования.

6.4. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации.

6.5. Визуальный осмотр строительных конструкций зданий и сооружений:

- составление схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
- описание, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- установление аварийных участков (при наличии);
- уточнение конструктивной схемы здания или сооружения;
- выявленные несущие конструкции по этажам и их расположение;
- составление уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций;
- особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;
- оценка расположения здания или сооружения в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах;
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости), определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

Если при визуальном осмотре обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания или сооружения (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), выполнить детальное (инструментальное) обследование.

6.6. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания или сооружения включает в себя:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий или сооружений, конструкций, их элементов и узлов;
- инженерно-геологические изыскания (при необходимости);
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- выбор методов усиления восстановления поврежденных конструкций, расчеты конструкций усиления, разработка мероприятий и рекомендаций по усилению и восстановлению поврежденных конструкций (при необходимости).

6.7. Расчет сметной стоимости работ по приведению объекта обследования в работоспособное состояние, выполненный в двух уровнях цен: в базисном – по состоянию на 01.01.2001г, текущем - сложившемся ко времени составления смет (для расчета сметной стоимости работ необходимо применять индексы, рекомендуемые Министерством регионального развития РФ, актуальные на момент сдачи результатов обследования Заказчику).

6.8. Составление итогового документа Отчета (Заключения) с выводами по результатам обследования каждого здания или сооружения: общая оценка эксплуатационного состояния объекта, рекомендации по дальнейшему его использованию и наблюдению за строительными конструкциями, предложения по усилению конструкций.

Для объектов по техническому освидетельствованию производственных зданий и сооружений:

- Визуальный осмотр строительных конструкций зданий и сооружений
- Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации

-Натурное обследование строительных конструкций с контрольными обмерами, выявлением дефектов и повреждений, фотографирование дефектов и повреждений конструкций, составление дефектных ведомостей.

- Составление дефектных ведомостей

- Составление технического отчета (заключения) по результатам обследования каждого здания или сооружения: общая оценка эксплуатационного состояния объекта, рекомендации по дальнейшему его использованию и наблюдению за строительными конструкциями, предложения по усилению конструкций.

#### **7. Сроки оказания услуг.**

7.1. Исполнитель обязан осуществить оказание услуг в срок, установленный договором об оказании услуг.

7.2. Сроком окончания оказания услуг является получение технического отчета о проведении комплексного обследования или освидетельствования.

#### **8. Гарантийные обязательства.**

8.1. Подрядчик должен гарантировать соответствие технического Отчета (Заключения) требованиям НТД.

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации – начальник ЦУПА



А.И. Чумаченко