

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора по
инвестиционной деятельности
Филиала ПАО «Россети Центр»-
«Костромаэнерго»

А.Ю.Розысков

« 9 » ~~июня~~ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по подготовке сметной документации для нужд филиала ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго»

1. Общие положения.

1.1. Подготовка сметной документации осуществляется с целью:

- определения стоимости объектов строительства/реконструкции реализуемых в рамках инвестиционной программы;
- расчета капитальных затрат в рамках исполнения соглашений о компенсации для снятия ограничений в пользовании земельными участками заявителей;
- расчета стоимости оказания услуг в рамках оказания дополнительных услуг;
- установления стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение.

1.2. Организация, осуществляющая подготовку сметной документации, определяется на основании закупочной процедуры на оказание данного вида услуг.

1.3. Все условия оказания услуг определяются и регулируются на основе договора заключенного Заказчиком с победителем закупочной процедуры.

1.4. Подготовка сметной документации выполняется согласно заявке Заказчика. Форма заявки приведена в приложении 2 к настоящему техническому заданию (далее – ТЗ).

2. Состав и объем услуг:

Состав и объем услуг приведены в приложении 1 к настоящему ТЗ.

3. Исходные данные:

В качестве исходных данных для подготовки сметной документации Заказчиком предоставляется:

- проектная документация (при наличии у Заказчика);
- в случае отсутствия сформированной проектной документации Заказчиком предоставляются ведомости объемов работ, перечень материалов и оборудования, прайс-листы и коммерческие предложения (при наличии их у Заказчика);
- внутренняя нормативная техническая документация, используемая в производственной деятельности ПАО «Россети Центр».

4. Требования к оказанию и оформлению результатов услуг:

4.1 Сметная документация должна быть подготовлена на основании исходных данных с учетом требований нормативно-технической документации, указанной в п.5 настоящего ТЗ.

4.2 При разработке сметной документации необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент составления сметной документации, в том числе не указанных в данном ТЗ.

4.3 При формировании стоимости ПИР, СМР и ПНР руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и действующей на территории РФ сметно-нормативной базой.

4.4 Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет с применением ФЕР и индексов пересчета по Костромской области.

4.5 В сметной документации предусмотреть затраты на содержание службы заказчика-застройщика и строительный контроль.

4.6 Если в исходных данных отсутствуют стоимости оборудования и материалов, то к сметной документации должны быть приложены комплекты прайс-листов и технико-коммерческие предложения от потенциальных поставщиков/производителей согласно заявке и приложению к настоящему ТЗ.

4.7 Сметную документацию предоставить в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в 2 экземплярах: один в формате Excel, а второй в формате ГРАНД-Смета.

4.8 Разработанная сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

5. Основные нормативные документы, определяющие требования на данный вид деятельности:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
- Приказ Минэнерго России от 17.01.2019 № 10 "Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства"

Данный список НДТ не является полным и окончательным. При разработке сметной документации необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки, в том числе включенной в актуальный Перечень нормативной технической документации, используемой в производственно-хозяйственной деятельности ПАО «Россети Центр».

6. Сроки оказания услуг.

Сроки оказания услуг: до достижения предельной цены оказываемых Услуг.

-7 календарных дней для объектов сметная стоимость которых составляет до 5 млн руб;

-14 календарных дней для объектов сметная стоимость которых составляет от 5 до 15 млн руб;

-20 календарных дней для объектов сметная стоимость которых составляет от 15 до 100 млн руб;

-30 календарных дней для объектов сметная стоимость которых составляет свыше 100 млн руб.

Приемка услуг осуществляется после завершения всего объема услуг, указанного в заявке.

Изменение срока оказания услуг может быть проведено Исполнителем только по письменному согласованию с Заказчиком.

7. Требования к Исполнителю:

Подрядная организация должна обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом оказания аналогичных услуг.

8. Гарантии исполнителя услуг.

Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить все выявленные отступления от нормативных документов и проектной документации.

Начальник сметного отдела филиала
ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго»



Т.Г.Машиева

Наименование услуг	Объем услуг	Цена, руб. без учета НДС	Цена, руб. с учетом НДС
1. Подготовка сметной документации без предоставления Исполнителем технико-коммерческих предложений на оборудование			
При сметной стоимости СМР до 50 тысяч рублей	1 шт	850,00	1020,00
При сметной стоимости СМР до 100 тысяч рублей	1 шт	1670,00	2004,00
При сметной стоимости СМР до 200 тысяч рублей	1 шт	2670,00	3204,00
При сметной стоимости СМР до 300 тысяч рублей	1 шт	3750,00	4500,00
При сметной стоимости СМР до 500 тысяч рублей	1 шт	5900,00	7080,00
При сметной стоимости СМР до 1000 тысяч рублей	1 шт	8400,00	10080,00
При сметной стоимости СМР до 2000 тысяч рублей	1 шт	12500,00	15000,00
При сметной стоимости СМР до 3000 тысяч рублей	1 шт	16700,00	20040,00
При сметной стоимости СМР до 5000 тысяч рублей	1 шт	20800,00	24960,00
При сметной стоимости СМР до 10000 тысяч рублей	1 шт	33400,00	40080,00
При сметной стоимости СМР до 15000 тысяч рублей	1 шт	37500,00	45000,00
При сметной стоимости СМР более 15000 тысяч рублей	1 шт	50000,00	60000,00
2. Подготовка сметной документации с предоставления Исполнителем одного технико-коммерческого предложения на оборудование			
При сметной стоимости СМР до 50 тысяч рублей	1 шт	915,00	1098,00
При сметной стоимости СМР до 100 тысяч рублей	1 шт	1750,00	2100,00
При сметной стоимости СМР до 200 тысяч рублей	1 шт	2750,00	3300,00
При сметной стоимости СМР до 300 тысяч рублей	1 шт	3850,00	4620,00
При сметной стоимости СМР до 500 тысяч рублей	1 шт	6080,00	7296,00
При сметной стоимости СМР до 1000 тысяч рублей	1 шт	8750,00	10500,00
При сметной стоимости СМР до 2000 тысяч рублей	1 шт	12900,00	15480,00
При сметной стоимости СМР до 3000 тысяч рублей	1 шт	17500,00	21000,00
При сметной стоимости СМР до 5000 тысяч рублей	1 шт	21670,00	26004,00
При сметной стоимости СМР до 10000	1 шт	35000,00	42000,00

тысяч рублей			
При сметной стоимости СМР до 15000 тысяч рублей	1 шт	39170,00	47004,00
При сметной стоимости СМР более 15000 тысяч рублей	1 шт	51670,00	62004,00
3. Подготовка сметной документации с предоставления Исполнителем трех технико-коммерческого предложения на оборудование			
При сметной стоимости СМР до 50 тысяч рублей	1 шт	1085,00	1302,00
При сметной стоимости СМР до 100 тысяч рублей	1 шт	1920,00	2304,00
При сметной стоимости СМР до 200 тысяч рублей	1 шт	2920,00	3504,00
При сметной стоимости СМР до 300 тысяч рублей	1 шт	4000,00	4800,00
При сметной стоимости СМР до 500 тысяч рублей	1 шт	6250,00	7500,00
При сметной стоимости СМР до 1000 тысяч рублей	1 шт	9000,00	10800,00
При сметной стоимости СМР до 2000 тысяч рублей	1 шт	13340,00	16008,00
При сметной стоимости СМР до 3000 тысяч рублей	1 шт	17750,00	21300,00
При сметной стоимости СМР до 5000 тысяч рублей	1 шт	22085,00	26502,00
При сметной стоимости СМР до 10000 тысяч рублей	1 шт	35420,00	42504,00
При сметной стоимости СМР до 15000 тысяч рублей	1 шт	39585,00	47502,00
При сметной стоимости СМР более 15000 тысяч рублей	1 шт	52500,00	63000,00
ИТОГО:		602000,00	722400,00

Начальник сметного отдела филиала ПАО
«Россети Центр»-«Костромаэнерго»



Т.Г.Машиева