|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»:  Начальник управления-  руководитель аппарата филиала  ПАО «Россети Центр»-«Орелэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Ефремова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

## Техническое задание

на проведение конкурса по выбору Исполнителя на оказание услуг по санитарной уборке служебных, производственных помещений и прилегающих территорий.

1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости услуг и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:

| ***№*** | ***Параметры*** | ***Единица измерения*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь служебных помещений** | **кв. м.** | **19753,4** |
| **2** | **Общая площадь производственных помещений** | **кв. м.** | **8649,9** |
| **3** | **Общая площадь дворовых территорий** | **кв. м.** | **9545,0** |
| **4** | **Общая площадь окон**  **- в том числе площадь окон, мойка которых с наружной стороны осуществляется методом промышленного альпинизма с применением спецсредств** | **кв. м.**  **кв. м.** | **1528,0**  **142,0** |

**Перечень объектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Объекты*** | ***Убираемые площади служебные, кв.м*** | ***Убираемые площади произв., кв.м*** | ***Убираемые дворовые территории, кв.м*** | ***С/узел, шт.*** |
| ***1*** | Орловский РЭС 302008,Орловская обл,Орловский р-н,г Орел,ул Высоковольтная,д.9 | 6111,0 | 1800 | 2000 | 18 |
| ***2*** | Кромской РЭС 303201,Орловская обл,Кромской р-н,пгт Кромы,ул Советская,д.34 | 550,0 | 195 | 150 | 2 |
| ***3*** | Мценский РЭС 303032,Орловская обл,Мценский р-н,г Мценск,ул Автомагистраль,д.1 | 981,8 | 800 | 1950 | 12 |
| ***4*** | Верховский РЭС 303650, Орловская обл, Краснозоренский р-н, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д.54 | 231,3 | 189 | 100 | 2 |
| ***5*** | Покровский РЭС 303410, Орловская обл, Колпнянский р-н,п. Колпны, 1-й Заводской пер, д.22 | 160,9 | 200 | 120 | 2 |
| ***6*** | Болховский РЭС 303140,Орловская обл,Болховский р-н,г Болхов,ул Ногина,д.31 | 464 | 160 | 300 | 2 |
| ***7*** | Глазуновский РЭС 303370,Орловская обл,Малоархангельский р-н,г Малоархангельск,ул Калинина,д.21 | 155,8 | 252 | 30 | 2 |
| ***8*** | Кромской РЭС 303450,Орловская обл,Троснянский р-н,с Тросна,ул Ленина,д.4 | 230 | 365 | 150 | 2 |
| ***9*** | Верховский РЭС 303620,Орловская обл,Новодеревеньковский р-н,пгт Хомутово,ул Энергетиков,д.1а | 394,4 | 70 | 201 | 2 |
| ***10*** | Урицкий РЭС 303260,Орловская обл,Шаблыкинский р-н,пгт Шаблыкино, пер. Подстанция, д.1 | 389 | 135 | 120 | 2 |
| ***11*** | Болховский РЭС 303100,Орловская обл,Знаменский р-н,с Знаменское,пер Больничный,д.4 | 152 | 87,5 | 50 | 2 |
| ***12*** | Глазуновский РЭС 303340,Орловская обл,Глазуновский р-н,пгт Глазуновка,ул Советская,д.2 | 430 | 64,4 | 140 | 2 |
| ***13*** | Урицкий РЭС 303900,Орловская обл,Урицкий р-н,пгт Нарышкино,ул Ленина,д.107 | 588 | 86,9 | 132 | 2 |
| ***14*** | Верховский РЭС 303720,Орловская обл,Верховский р-н,пгт Верховье,ул Ленина,д.13 | 346,2 | 350 | 170 | 2 |
| ***15*** | Ливенский РЭС 303851, Орловская обл, г.Ливны, ул.Энергетиков, д.1-а | 2320,0 | 538 | 1560 | 12 |
| ***16*** | Ливенский РЭС 303851, Орловская обл, г.Ливны, ул.Елецкая, д.2б | 490,0 | 0 | 420 | 2 |
| ***17*** | Глазуновский РЭС 303320,Орловская обл,Свердловский р-н,пгт Змиевка,ул Чапаева,д.2,корп.а | 625,0 | 363 | 180 | 2 |
| ***18*** | Новосильский РЭС 303580,Орловская обл,Корсаковский р-н,с Корсаково,ул Мира,д.51 | 200,0 | 100 | 110 | 2 |
| ***19*** | Кромской РЭС 303240,Орловская обл,Дмитровский р-н,г Дмитровск,ул Советская,д.63 | 510,0 | 106 | 130 | 2 |
| ***20*** | Болховский РЭС 303930,Орловская обл,Хотынецкий р-н,пгт Хотынец,ул Ленина,д.28 | 690,0 | 490 | 180 | 2 |
| ***21*** | Ливенский РЭС 303761,Орловская обл,Должанский р-н,рп Долгое,ул Свердлова,д.38 | 205,0 | 149 | 165 | 2 |
| ***22*** | Урицкий РЭС 303980,Орловская обл,Сосковский р-н,с Сосково,ул Советская,д.20 | 215,0 | 181,8 | 155 | 2 |
| ***23*** | Покровский РЭС 303170,Орловская обл,Покровский р-н,пгт Покровское,ул Ленина,д.69 | 240,0 | 151,3 | 130 | 2 |
| ***24*** | Новосильский РЭС 303500,Орловская обл,Новосильский р-н,г Новосиль,ул 348 Стрелковая дивизия,д.3,КОРП.г | 449,0 | 102 | 172 | 2 |
| ***25*** | Новосильский РЭС 303560,Орловская обл,Залегощенский р-н,пгт Залегощь,ул Маринченко,д.6 | 300,0 | 100 | 80 | 2 |
| ***26*** | пл.Мира,2 | 1200,0 | 200 | 300 | 4 |
| ***27*** | ул.Советская,15 | 445,0 | 0 | 80 | 2 |
| ***28*** | Болховское ш,65а | 330,0 | 572 | 120 | 2 |
| ***29*** | ул. Московская,155а | 350,0 | 42 | 150 | 2 |
| ***30*** | ПС «Советская» | 0 | 100 | 0 | 1 |
| ***31*** | ПС «Западная» | 0 | 700 | 0 | 1 |
|  | **ВСЕГО** | **19753,4** | **8649,9** | **9545,0** |  |

1. **Требования к закупаемым услугам:**

| ***№*** | ***Категории и виды уборочных услуг*** | ***Периодичность выполнения*** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ**  **(с 06-30 до 08-00 в административном здании ИА, пл. Мира, 2**  **с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)** |  |
| 1.1 | очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка) | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.2 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов (2 раза в день) |
| 1.3 | подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО) |
| 1.4 | очистка мебели, деталей интерьера |
| 1.5 | очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря |
| 1.6 | удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов |
| 1.7 | протирка подоконников внутри помещений |
| 1.8 | влажная протирка окон и рам, дверей и дверных проемов |
| 1.9 | очистка плинтусов |
| 1.10 | удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия) |
| 1.11 | удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон |
| 1.12 | очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) |
| 1.13 | очистка деталей интерьера |
| 1.14 | очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств |
| 1.15 | очистка внутренней поверхности окон | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.16 | сухая чистка ковров профессиональными пылесосами |
| 1.17 | влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект |
| 1.18 | информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем | по мере необходимости |
| **2** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САНУЗЛОВ**  **(с 06-30 до 08-00 в административном здании ИА, пл. Мира,2**  **с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)** |  |
| 2.1 | очистка сантехники с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.2 | очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств |
| 2.3 | очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств |
| 2.4 | очистка зеркал с использованием ручного инвентаря |
| 2.5 | очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 2.6 | очистка дверей и дверных проемов |
| 2.7 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 2.8 | бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха |
| 2.9 | очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.10 | очистка деталей интерьера |
| 2.11 | очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств |
| **3** | **ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)**  **с 8-00 до 17-00 в административном здании ИА, в зданиях РЭС** | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 3.1 | поддержание чистоты твердых напольных покрытий |
| 3.2 | периодический вынос мусора из мусорных корзин (2 раза в день) |
| 3.3 | удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера |
| 3.4 | удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера |
| 3.5 | поддержание чистоты металлических поверхностей |
| 3.6 | удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей лифтовых кабин |
| 3.7 | поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера (не реже 1 раза в час) |
| 3.8 | обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха |
| 3.9 | выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях |
| **4** | **Мойка окон с применением специальных моющих средств** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| **5** | **Мойка окон с наружной стороны методом промышленного альпинизма с применением спецсредств** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| 6 | **УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** |  |
| 6.1 | очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории | Ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья |
| 6.2 | очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО |
| 6.3 | уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО |
| 6.4 | удаление локальных загрязнений с фасада зданий | По мере необходимости |
| 6.5 | уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев | В летнее время года, ежемесячно |
| 6.6 | стрижка газонов на высоту до 3 см от земли |
| 6.7 | уборка снега с проезжей части дворовой территории | В зимнее время года, ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья |
| 6.8 | уборка снега на всей прилегающей территории |
| 6.9 | убранную от снега территорию посыпать песком (антигололедным реагентом) |

**3. Требования к оказанию услуг:**

- услуги оказываются силами профессиональных работников, включенными в штат Исполнителя с возможностью привлечения сотрудников, работающих по договору ГПХ;

- работники Исполнителя должны находиться на рабочих местах в форменной спецодежде, а уборщики территорий иметь сезонную спецодежду;

- предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

- исполнителю необходимо наличие удостоверений по электробезопасности II гр. у персонала, оказывающего услуги в помещениях подстанций. Копии 2 (двух) удостоверений по электробезопасности предоставляются Исполнителем на стадии подачи заявок;

- уборка на п/с Советская, Западная производится в рабочее время в присутствии оперативного персонала 2 раза в неделю. По мере необходимости (загрязнения) предусматривается дополнительная уборка. Мойка окон 2 раза в год (весна-осень);

- исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов по адресу: г.Орел, пл. Мира, 2;

- исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций (п.5, п.п. 6.7 и 6.8 Требований к закупаемым услугам)

- в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней в 2023-2024г.г. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

**4. Требования к расходным материалам (включить в расчет расходов):**

- туалетная бумага рулонная – из 100% целлюлозы в два слоя плотная в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005;

- бумажные полотенца листовые – из 100% целлюлозы, плотные, в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005;

- жидкое крем-мыло – в соответствии с ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99. Состав жидкого крем-мыла - однородная, нетоксичная гелеобразная масса без посторонних примесей, светлого цвета (возможно с добавлением ароматизированных красителей), без резкого запаха, подходящая для всех видов кожи. РН должен быть максимально приближен к нейтральному на уровне 6,0-7,0;

Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое крем-мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

1. **Сроки оказания услуг:**с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Начальник административно-

хозяйственного отдела А.А. Шхалахов