

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра».

Продавец: ПАО «МРСК Центра».

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Организатор продажи посредством публичного предложения имущества: Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»,

Телефон: (4862) 42-74-15, e-mail: kiselev.ve@mrsk-1.ru.

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

служебное здание, общая площадь 44,2 кв.м., инв. № 1005, лит. А, расположенное по адресу: Орловская область, Кромской р-н, пгт. Кромы, пер. Сидельникова, свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2008 серии 57-АА № 626400 (далее - объект).

Объект расположен на земельном участке общей площадью 1144 кв.м, кадастровый номер 57:09:0030103:0023, категория земель – земли населенных пунктов, и принадлежит обществу на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка от 01.08.2008 г. № 25.

Место нахождения Имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:

Орловская область, Кромской р-н, пгт. Кромы, пер. Сидельникова.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4862) 42-74-15 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Киселев Владимир Евгеньевич.

Наличие обременений: в отчуждаемом служебном здании зарегистрированы по месту проживания 4 (четыре) человека.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ

Дата и время проведения продажи: продажа посредством публичного предложения состоится **30.11.2017** в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения продажи посредством публичного предложения: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 5.

- начальная цена первоначального предложения: 92 560 (девятьсот две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18 % в сумме 16 660 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 80 копеек

- минимальная цена предложения (цена отсечения): 46 280 (сорок шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18 % в сумме 8 330 (восемь тысяч триста тридцать) рублей 40 копеек;

- величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены) – 4200 (четыре тысячи двести) рублей 80 копеек, включая НДС 18 %;

- величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение) в размере 210 (двести десять) рублей 04 копейки, включая НДС 18 %;

- порядок (срок) оплаты имущества - денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Размер и срок внесения задатка: задаток в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) должен поступить не позднее **23.11.2017** на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Орелэнерго»
ИНН 6901067107 КПП 575102001
Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк
р/с 40702810947000001754
к/с 3010181030000000601
БИК 045402601

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются Организатором по рабочим дням с **18.10.2017 по 28.11.2017** с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 5. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (4862) 42-74-15 или по e-mail: kiselev.ve@mrsk-1.ru.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора продажи посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах);
- письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра».

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма проведения торгов:

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников не в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ и Порядком по организации продажи непрофильных активов ПАО «МРСК Центра».