



МРСК ЦЕНТРА
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДЭНЕРГО»

Приложение №__

к Поручению филиала «Белгородэнерго»
№__ от «__» _____ 2014 г.

Согласовано:

Заместитель директора филиала ОАО
"МРСК Центра" – "Белгородэнерго" по
капитальному строительству


Г.Г. Леваков

«__» _____ 2014 г.

Утверждаю:

Первый заместитель директора – главный
инженер филиала ОАО "МРСК Центра" –
"Белгородэнерго"


Д.В. Ягодка

«17» _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 61

на проектирование выноса (переустройства) КЛ 10 кВ, попадающих в зону строительства жилого
дома №13а, БС-4

Заявитель: ООО «НорЛайн»

1. Общие положения.

- 1.1. Основание для проектирования: Договор о снятии ограничений по использованию земельного участка от «__» _____ 2014 г. №_____.
- 1.2. Местонахождение объекта: Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Заречье.
- 1.3. Разработку проекта выноса (переустройства) выполнить в течение 45 календарных дней с момента подписания договора подряда.
- 1.4. Подрядчик определяется на основании проведения конкурса на выполнение данного вида работ.
- 1.5. Стороны подтверждают начало выполнения проектно-изыскательских работ составлением акта обследования на местности объекта проектирования.

2. Требования к участнику торговой процедуры.

- 2.1. Выбор Субподрядчиков должен быть согласован с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика. Подрядчик обязан предоставить детальный перечень работ, выполняемых субподрядчиком.
- 2.2. Работы считаются выполненными и проект принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованный со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

3. Состав работ:

- 3.1. Проведение изыскательских работ;
- 3.2. Разработка проектно-сметной документации;
- 3.3. Согласование проектно-сметной документации с филиалом ОАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго».

4. Объем работ включаемых в проект.

- 4.1. Проведение предпроектного обследования объекта. Определение различных вариантов прохождения трасс ЛЭП и выбором оптимального варианта, с точки зрения, технического и экономического обоснования.
- 4.2. Разработка в составе проекта материалов по «Предварительному согласованию места размещения объектов, включая выбор земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков. Решение о предоставлении земельных участков для строительства. Оформление права на земельные участки для строительства» (при необходимости предоставляет заказчик).
- 4.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию» проектная документация, должна, в том числе содержать:
 - а) раздел 1 «Пояснительная записка»:
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и

(или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка;

- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

б) сметный расчет стоимости строительства содержит главу 1 «Подготовка территории строительства». Положениями «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1, рекомендовано при составлении главы 1 сводного сметного расчета стоимости строительства включать такие основные виды прочих работ и затрат, в том числе как:

- оформление земельного участка и разбивочные работы; затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно - планировочного задания и выделению красных линий застройки;

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;

- плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;

- затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых).

4.4. Проектная организация должна предусматривать следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;

- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участках, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;

- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объекта капитального строительства;

- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объекта капитального строительства;

- разработка и утверждение в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;

- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с приложением к нему утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;

- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающее акт о выборе земельных участков;

- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

- подготовка и получение в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для

размещения объекта капитального строительства;

– подготовка предложений по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

4.5. При проектировании определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу.

4.6. Защиту ЛЭП от атмосферных и коммутационных перенапряжений выполнить согласно ПУЭ (действующее издание).

4.7. Выполнить проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения монтажных работ, график поставки оборудования и т.д.

4.8. Предусмотреть в проекте работы по благоустройству строящихся и реконструируемых объектов электроэнергетики.

4.9. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание).

4.10. Выбрать и согласовать отвод земельных участков с их собственниками под вновь строящиеся и реконструируемые электросетевые объекты.

4.11. Оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС). Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию земельных угодий, затраты на возмещение убытков землепользователям, на благоустройство при строительстве ЛЭП.

4.12. Разделы «Охрана окружающей среды» и «Охрана труда».

4.13. Сметную стоимость строительства необходимо составлять в базовых ценах на 2001 г. на основании территориальных сборников ТЕР с переводом цен по состоянию на 4 кв. 2010 г. и по состоянию на текущий период утверждения ПСД.

4.14. При формировании сметной стоимости оборудования в качестве обоснования в обязательном порядке необходимо прилагать коммерческие предложения от завода изготовителя или от официального дилера в адрес проектной организации на фирменном бланке с подписью и печатью организации. Срок действия коммерческого предложения должен быть актуален на момент сдачи ПСД в течение полугода (или 2 кварталов – текущий или предшествующий квартал).

4.15. При формировании сметной стоимости материалов в качестве обоснования в обязательном порядке необходимо прилагать прайс-листы. Срок действия прайс-листов должен быть актуален на момент сдачи ПСД в течение полугода (или 2 кварталов – текущий или предшествующий квартал).

4.16. Проектная организация несет ответственность за предоставление достоверных коммерческих предложений, прайс-листов и корректного формирования стоимости материалов и оборудования в сметной документации согласно действующей сметно-нормативной документации.

4.17. Для расчета сметной стоимости работ необходимо применять индексы, рекомендуемые Министерством регионального развития РФ, актуальные на момент сдачи ПСД.

4.18. Проектная организация несет ответственность за применение актуальных индексов и порядка формирования сметной стоимости согласно действующей сметно-нормативной документации.

4.19. В случае несоблюдения проектной организацией требований действующей сметно-нормативной документации проектная организация обязана выполнить за свой счет корректировку сметной документации.

4.20. В сметную документацию включить затраты на проведение работ по:

- согласованию со всеми заинтересованными сторонами;
- налогами и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством;
- все транспортные, командировочные и страховые расходы, без НДС;
- электротехнические измерения;
- пуско-наладочные работы;
- постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель;
- демонтаж утративших своё назначение, не пригодных к дальнейшему использованию ЛЭП, РП, ТП, оборудования, доставка демонтированных материалов и оборудования на склады РЭС;
- утилизации строительного мусора и непригодных к дальнейшему использованию демонтированных материалов и оборудования;

4.21. Выполнить заказные спецификации на материалы необходимые для строительства.

5. Требования к проектно-сметной документации:

- 5.1. Принятые проектные решения должны соответствовать действующим нормативным документам, а также положению ОАО «Россети» «О единой технической политике в распределительном сетевом комплексе», утвержденному приказом ОАО «МРСК Центра» №22-ЦА от 28.01.2014 года.
- 5.2. Технические решения, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и МИ БП 7-БЛ/024-02/2014 «Требования к техническим заданиям на проектирование объектов электроэнергетики в части энергосбережения и повышения энергоэффективности»
- 5.3. Проектно-сметную документацию предоставлять в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на CD-носителе. Предоставлять полный комплект проектно-сметной документации в формате PDF и в формате AutoCAD, кроме того сметную документацию в формате EXCEL (также необходимо предоставлять файл электронной версии сметной документации из данного программного комплекса ГРАНД-СМЕТА с расширением .gsf). Во всех текстовых документах, в формате AutoCAD использовать шрифт Arial или Times New Roman.
- 5.4. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью филиала ОАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго» и передача её третьим лицам без согласия собственника запрещается.
- 5.5. Проект согласовать с отделом государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Верхне-Донского Управления Ростехнадзора, филиалом ОАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго».
- 5.6. Размещение электросетевых объектов должно соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и сооружениям», определенных СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарные правила и нормативы».
- 5.7. В составе проекта выполнить задание заводам-изготовителям на поставку оборудования и материалов. Все принимаемое в проекте (поставляемое) электротехническое оборудование, технологии, изделия и материалы отечественного и зарубежного производства, должны иметь аттестацию аккредитованного Центра ОАО «Россети».
- 5.8. На топосъемке нанести в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями нанести границы охранных зон объекта строительства в соответствии с классом напряжения.
- 5.9. В разделе инженерно-геодезические изыскания указать перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах проектируемого объекта и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров, места расположения, технических характеристик, назначения (при наличии).
- 5.10. В пояснительной записке к проекту указать № и дату заключения договора на получение топосъемки. Год выполнения топосъемки должен соответствовать году разработки проектных и изыскательских работ.

6. Описание основных объёмов работ.

6.1.1. Распределительная сеть 10 кВ:

6.1.1.1. Выполнить переустройство (вынос) следующих участков КЛ 10 кВ:

- КЛ 10 кВ КТП-70 – Р-7-06 ЛЭП 10 кВ №7 ПС 110 кВ Промышленная, ориентировочной протяжённостью 0,18 км;
- КЛ 10 кВ КТП-70 – Р-38-08 ЛЭП 10 кВ №38 ПС 110 кВ Промышленная, ориентировочной протяжённостью 0,18 км.
- ориентировочная характеристика переустраиваемых участков:

Напряжение, кВ	10
Исполнение	3-х фазное
Количество КЛ, шт.	2
Сечение кабеля, мм ² (ориентировочно)	95
Марка кабеля	АПвПг

Длина кабеля, м (ориентировочно)	1080
Длина и количество проколов, м/шт. (ориентировочно)	определяется проектом

– трассу прохождения, способ прокладки, протяженность переустраиваемых участков, марку, сечение, производителя кабеля и линейной арматуры определить проектом и согласовать на стадии проектирования со Старооскольскими электрическими сетями филиала ОАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго»;

– при переходах КЛ 10 кВ через существующие и проектируемые автодороги, подъездные площадки, инженерные сооружения и тротуарные дорожки выполнить в пластиковых трубах марки ПНД/ПВД с выходом на расстояние 1 метр за полотно дороги или бордюров. В местах пересечения кабельных линий с автодорогами заложить резервные пластиковые трубы на случай ремонта кабелей с плотно заделанными торцами.

6.1.1.2. Окончательный объем переустройства определить проектом.

6.1.1.3. Предусмотреть (при необходимости) компенсацию убытков от демонтажа несамортизированных участков ЛЭП 10 кВ, попадающих в зону строительства.

Начальник УПР филиала ОАО
«МРСК Центра» – «Белгородэнерго»



С.В. Романов

