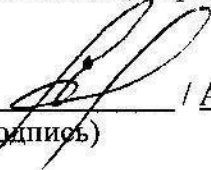



Согласовано
заместитель директора по
капитальному строительству
филиала «Белгородэнерго»
ПАО «МРСК Центра»


(подпись) / А.С. Белоусов /
(расшифровка)

Утверждаю:
Первый заместитель директора – главный
инженер - филиала «Белгородэнерго»
ПАО «МРСК Центра»


(подпись) / С.А. Решетников /
(расшифровка)

11 ноября 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение СМР по модернизации помещений Контакт-Центра филиала «Белгородэнерго» ПАО «МРСК Центра»

1.1 Общие требования:

- а) Место выполнения работ: г. Белгород, ул. Преображенская, 42.
- б) Срок выполнения работ:
- Начало – с момента заключения договора, окончание - 31 декабря 2019 г.
- в) Подрядчик определяется на основании проведения конкурса на выполнение данного вида работ.
- д) Работы должны быть выполнены в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, со СНиП, прочими действующими НТД и правилами.

1.2 Требования к организации строительно-монтажных работ:

- а) Работы должны выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.
- б) Работы должны быть выполнены из материалов и оборудования Подрядчика. На всё имеющееся оборудование и материалы подрядчиком должна быть представлена подробная номенклатура.
- в) Подрядчик должен предоставить календарный график выполнения работ.

1.3 Требования к участнику торговой процедуры:

Предоставить в документации к процедуре торгов документы, подтверждающие наличие у него оборудования и материалов, необходимых для выполнения настоящей закупки со списком данных оборудования и материалов, либо подтверждение наличия заключенных договоров на поставку оборудования и материалов, необходимых для выполнения СМР и пусконаладочных работ в заданные сроки;

- а) Подрядчик должен обладать необходимыми профессиональными знаниями, технологиями, опытом выполнения аналогичных договоров;
- б) Подрядчику в документации к процедуре торгов необходимо предоставить качественный и количественный список лиц, планируемых для выполнения строительно-монтажных работ, а также перечень имеющейся строительной техники для выполнения данных работ.

Участвующие в конкурсе должны иметь право допуска на необходимые для выполнения работ виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом саморегулируемой организации (далее СРО). Участник должен предоставить выписку из реестра членов СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющей строительство, зарегистрированной в установленном порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован участник. Сумма покрытия по первому уровню ответственности не менее суммы начальной максимальной цены конкурса.

с) Участник должен иметь Сертификат сертифицированной системы менеджмента качества участника ГОСТ ISO 9001 - 2011 (ISO 9001:2008), Сертификат системы добровольной сертификации «Международный стандарт качества», удостоверяющий систему менеджмента безопасности труда и охраны здоровья к ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007

д) Строительно-монтажные работы, производимые организацией, должны быть начаты в соответствии с графиком не позднее двух дней с момента подписания договора подряда. Началом производства работ необходимо считать - начало производства строительно-монтажных работ, начало ведение общего журнала производства работ, назначение и официальное уведомление Заказчика об ответственном производителе работ.

е) Персонал Подрядчика должен иметь соответствующие группы по электробезопасности (не менее 2 чел.- 4гр., не менее 2 чел. - 5гр.) и работы на высоте.

ф) Размещенная на торговой площадке проектная рабочая документация считается переданной в работу с момента признания участника победителем торгов

1.4 Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству.

а) СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства».

б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, Общие требования».

с) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2, Строительное производство».

д) СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

е) ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности».

ф) ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами».

г) ТР 152-05 «Технические рекомендации по обеспечению качества монтажа оконных и балконных блоков».

h) Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности, РД 34.03.384-96.

i) Инструкции по безопасной организации и производству совмещенных и особо опасных работ на стройках Минэнерго.

ж) Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности в строительно-монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго.

к) Разработанные и утвержденные технологические карты.

л) Заводские инструкции и ТУ на оборудование, рабочие чертежи и проект производства работ (ППР).

м) Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

1.5 Основные требования к выполнению работ.

а) Все работы выполняются из материалов Подрядчика, номенклатуру которых Подрядчик согласовывает с Заказчиком перед началом работ.

б) Все применяемые материалы и оборудование, имеющие подтверждение качества, допустимое действующим законодательством РФ (паспорта, сертификаты и т.п., документы, выданные независимыми организациями, имеющими право подтверждения качества изготовленной продукции);

с) Изменение номенклатуры применяемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком.

д) Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершению всех работ.

е) Все необходимые согласования с шефмонтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.

ф) Все изменения проектных решений должны быть согласованы с Заказчиком.

г) При монтаже металлоконструкций и оборудования, Подрядчик обязан применять передовые и наиболее рациональные методы монтажа.

h) При выполнении строительных работ обязательно применение специальных мероприятий, обусловленных особыми условиями строительной площадки.

и) Все строительные работы осуществлять в строгом соответствии со СНиП и другими требованиями законодательства РФ. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований, предъявляемых к ним. ППР должен быть согласован с Заказчиком.

j) По окончании выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик подготавливает и передает Заказчику технический план на все помещения Контакт-Центра, с внесением изменений, произошедших в ходе реконструкции в соответствии с проектной документацией, для осуществления государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости.

1.6 Правила контроля и приемки работ.

а) Представители Подрядчика, участвующие в строительстве, совместно с представителями Заказчика осуществляют входной контроль качества применяемых изделий и материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

б) Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

с) Контроль и ответственность за соблюдение ПОТ и ПБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

1.7 Гарантии исполнителя строительных работ.

а) Подрядная строительная организация должна гарантировать продолжительность срока, в течение которого подрядчик отвечает за все выявленные заказчиком недостатки, в течение не менее 3-х лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

б) Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

с) Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

1.8 Описание основных объемов работ на выполнение СМР: Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с ПСД разработанной ООО «СТЭП ЛОДЖИК» и утвержденной филиалом «Белгородэнерго».

а) Виды и объемы работ указаны в таблице № 1.

Таблица № 1.


№№ п.п.	Виды работ	Объемы работ	Шифр документа по проекту
Демонтажные работы			
1.	Демонтаж напольного покрытия	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
2.	Демонтаж подвесного потолка «Армстронг»	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
3.	Демонтаж светильников	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
4.	Демонтаж обоев	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
5.	Демонтаж сложного плинтуса	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
6.	Демонтаж козырька из ГКЛ	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
7.	Вывоз строительного мусора	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
Ремонтные работы			
1.	Восстановление стяжки пола	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
2.	Укладка напольного покрытия	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
3.	Шпаклевка стен перед поклейкой обоев	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
4.	Шпаклевка и покраска оконных откосов	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
5.	Оклейка стен обоями под покраску	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
6.	Покраска стен за два раза	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
7.	Монтаж плинтуса	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
8.	Монтаж подвесного потолка «Армстронг»	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
9.	Монтаж осветительных приборов	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
10.	Монтаж декоративной панели для защиты стен	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
11.	Устройство перегородки из ГКЛ	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
12.	Демонтаж и монтаж дренажных труб кондиционеров	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
13.	Замена жалюзи на окнах	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.
14.	Изготовление и монтаж логотипа «Россети Центр»	в соответствии с проектом	Дизайн интерьера.


Лист Согласований


Начальник Контакт-центра

Начальник УКС

Начальник отдела по связям
с общественностью

 Левакова С.В.

 Воеводин В.В.

 Удовиченко А.В.