

УТВЕРЖДАЮ:

**Начальник управления собственностью
филиала ПАО "МРСК Центра" - "Орелэнерго"**

 / Киселев В.Е. /

подпись

«»  2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
электросетевого имущества и услуг по сопровождению экспертизы отчетов об оценке СРО**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет договора:

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества и услуг по сопровождению экспертизы отчетов об оценке саморегулируемой организацией оценщиков.

1.2. Объекты оценки:

Имущество в соответствии с перечнями указано в Приложении №1, Приложении №2 к настоящему заданию на оценку.

1.3. Имущественные права на объекты оценки:

Объекты оценки (Приложение №1) принадлежат на праве собственности ООО «Энергосервис»;

Объекты оценки (Приложение №2) принадлежат на праве собственности АО «ГМС Ливгидромаш».

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Рыночная.

1.5. Предполагаемое использование результатов оценки:

Для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора купли-продажи.

1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.7. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Первый этап

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчетов об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделкам с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

Второй этап

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчетов об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

Вид экспертизы:

Экспертиза на подтверждение стоимости Объектов оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчетов на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделкам с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

2.3. Основные этапы оказания услуг:

Первый этап:

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений;
- подготовка проекта Отчетов об оценке;
- передача проекта Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчетов об оценке;
- передача Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» и в случае необходимости в ПАО «Россети».

Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчетов об оценке,
- сопровождение экспертизы СРО,
- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

Первый этап:

2.4.1. Отчет об оценке имущества ООО «Энергосервис», предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.2. Отчет об оценке имущества АО «ГМС Ливгидромаш», предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.3. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;

Презентация с основными фактами и выводами Отчетов об оценке в электронном виде (представляется только в случае необходимости, по отдельному письменному запросу Заказчика).

Второй этап:

2.4.4. Экспертное заключение СРО на каждый Отчет об оценке, предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объектов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

2.5.1. Стоимость услуг по первому этапу составляет 78% от общей стоимости услуг по Договору.

2.5.2. Стоимость услуг по второму этапу:

2.5.2.1. Экспертиза отчета об оценке имущества ООО «Энергосервис» составляет 11% от общей стоимости услуг по договору;

2.5.2.2. Экспертиза отчета об оценке имущества АО «ГМС Ливгидромаш» составляет 11% от общей стоимости услуг по договору.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2.1 или 2.5.2.2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета или счета – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

3.4. Обязательство оценщика проведения теста на экономическое обесценение, вызванное тарифным регулированием по методу принятому в филиале Заказчика.

3.5. Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчетов об оценке в целях защиты Отчетов об оценке.

3.6. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчетов об оценке исправить в течение 3 (трех) календарных дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчетов. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.7. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчетов об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчетов Заказчику.

3.8. В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчеты со стороны СРО, Участник обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчетов с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

3.9. В случае выявления критических и/или существенных замечаний к отчету об оценке рыночной стоимости (расхождение в стоимости объекта на 50% и более, либо нарушение Федеральных стандартов оценки), при проведении экспертизы в ПАО «Россети», Заказчик имеет право расторгнуть без произведения оплаты договор с оценочной организацией, подготовившей такой отчет.

В случае наличия замечаний к Отчетам об оценке со стороны СРО, ПАО «МРСК Центра» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (Двадцать)% от цены Договора. В этих случаях Исполнитель соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «МРСК Центра» никаких претензий.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» по техническим вопросам:

ФИО, тел.: Киселев В.Е., (4862) 42-74-15

e-mail: Kiselev.ve@mrsk-1.ru