

«Утверждаю»

Начальник управления - руководитель аппарата
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»


Ротарь А.В.

« ____ » _____ 2016г.

Техническое задание

на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту систем
кондиционирования и вентиляции

Действует с 2016 г.

Белгород 2016 г.

Содержание

1. Общие сведения о документе.....	3
2. Цель.....	3
3. Задачи	3
4. Специальные требования к исполнителю.....	4
5. Требования к содержанию услуг	4
5.1. Номенклатура услуг и порядок оплаты:	4
5.2. Техническое задание на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции.....	4
5.2.1. Расположение объектов	4
5.2.2. Регламент проведения технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции	8
5.2.3. Прейскурантная стоимость услуг по ремонту кондиционеров и систем вентиляции. Спецификация ремонтных работ.	9-10
5.2.4. Оборудование.....	11
6. Срок оказания услуг.....	11

1. Общие сведения о документе

В настоящем документе представлено техническое задание (далее – ТЗ) на проведение процедуры оказания услуг по сервисному обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции для нужд филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (далее – Заказчик).

Организатор конкурса ПАО «МРСК Центра».

2. Цель

Целью является выбор исполнителя для заключения договора на оказание комплекса услуг по осуществлению управленческих функций по следующим направлениям хозяйственной деятельности Заказчика:

- оказание услуг по сервисному обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции. Стоимость ежемесячного обслуживания не должна превышать 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, включая НДС.
- оказание услуг по ремонту систем кондиционирования и вентиляции по заявке Заказчика в течение 1 (одной) недели с момента подачи заявки. Участник принимает на себя обязательство по поставке всех материалов и запасных частей для ремонта кондиционеров и систем вентиляции без предварительной оплаты. Гарантия на выполненные работы в рамках договора на оказание услуг по ремонту систем кондиционирования и вентиляции должна распространяться не менее чем на 6 месяцев.

Для принятия решения о выборе Исполнителя участники конкурса представляют преysкурантную стоимость услуг по обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции согласно п.5.2.2. и по ремонту систем кондиционирования и вентиляции согласно п.5.2.3. Стоимость услуг должна включать в себя расходные материалы, транспортные расходы, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов.

3. Задачи

Для достижения цели необходимо провести процедуру закупки на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции для нужд Заказчика.

Участвовать может любое юридическое лицо. Однако чтобы претендовать на победу и получение права заключить с Заказчиком Договор, Участник должен отвечать следующим требованиям:

- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией;
- обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие допуски СРО на оказываемые виды работ в рамках Договора);
- не являться неплатежеспособным или банкротом; находиться в процессе ликвидации; на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

Предметом конкурентного отбора является соответствие Участника специальным требованиям, предъявляемым к исполнителю, содержанию услуг, в том числе сроки оказания и порядок оплаты, а так же стоимость услуг.

Исходя из цели и задач, определены специальные требования к исполнителю и содержанию услуг.

Победителем процедуры на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту

систем кондиционирования и вентиляции для нужд филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» будет признан Участник, соответствующий всем требованиям данного ТЗ и предложивший наименьшие преysкурaнтные расценки.

4. Специальные требования к исполнителю

Помимо требований указанных в разделе 2 настоящего ТЗ исполнитель должен отвечать следующим критериям:

1. Опыт деятельности по оказанию комплекса сервисных услуг по направлениям, указанным в разделе 2 настоящего ТЗ, не менее 5-ти лет.
2. Расположение компании и наличие сертифицированного сервисного центра по обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции на территории Белгородской области.
3. Наличие квалифицированного персонала для качественного оказания услуг по указанным в разделе 1 настоящего ТЗ направлениям.
4. Наличие действующей системы менеджмента качества, подтвержденное сертификатом соответствия стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ISO 9001:2000) (Предоставить на стадии подачи заявок).
5. Наличие у монтажного и инженерного персонала допусков к работе с электроустановками.
6. Наличие у монтажного и инженерного персонала допусков на работу в люльке автогидроподъемника (автовышки).
7. Наличие в собственности предприятия автотранспорта.
8. Наличие в собственности необходимого оборудования и инструмента для оказания услуг по обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции (Перечень предоставить на стадии подачи заявок);
9. Предоставить на стадии подачи заявок удостоверения, подтверждающие указанную квалификацию и допуски персонала, копии трудовых книжек и документы на автотранспорт.
10. Рекомендации 3-х компаний – клиентов Участника обязательны.

5. Требования к содержанию услуг

5.1. Номенклатура услуг и порядок оплаты:

№	Наименование услуги	Порядок оплаты
1	Сервисное обслуживание систем кондиционирования и вентиляции	Оплата оказанных услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры.
2	Ремонт систем кондиционирования и вентиляции	Оплата оказанных услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры.

5.2. Техническое задание на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции

5.2.1. Расположение объектов

№	Объект	Место расположения	Количество обслуживаемых систем кондиционирования и вентиляции	
			Количество кондиционеров (шт.)	Количество систем вентиляции (шт.)

1	Белгородские электрические сети	г.Белгород, пер.2-Карьерный, д.12	81	6
2	Старооскольские электрические сети	Белг. обл., г. Ст.Оскол, ул. 1-ой Конной Армии, д.25 «б»; пр-т Комсомольский, д.75	24	2
3	Губкинский РЭС	Белг. обл., г.Губкин, ул. Артема, д.12; ул. Комсомольская, д.14 «а»	35	
4	Белгородский РЭС	г.Белгород, ул. Энергетиков, д.5	56	
5	Шебекинский РЭС	Белг. обл., г. Шебекино, ул.Харьковская, д.78	16	2
6	Валуйский РЭС	Белг. обл., г.Валуйки, ул. Суржикова, д.114	39	3
7	Алексеевский РЭС	Белг.обл., г.Алексеевка, пер.Острогожский, д.5	14	
8	Прохоровский РЭС	Белг. обл., Прохоровский р-н, пос. Прохоровка, пер.1-й Советский, д.9	7	
9	Яковлевский РЭС	Белг. обл. г.Строитель, ул. 2-я Заводская, д.5	14	1
10	Корочанский РЭС	Белг.обл., Корочанский р-н, с.Погореловка	6	
11	Красногвардейский РЭС	Белг.обл., Красногвардейский р-н, с.Засосна, ул.Воли, д.1	13	1
12	Новооскольский РЭС	Белг.обл., Новооскольский р-н, пос. Рудный	13	
13	Волоконовский РЭС	Белг.обл., Волоконовски р-н, пос. Волоконовка, ул.Жукова-1	5	
14	Ракитянский РЭС	Белг.обл., пос. Ракитное, ул.Коммунаров, д.15	5	
15	Чернянский РЭС	Белг.обл. Чернянский р-н, пос. Чернянка, ул. Маринченко, д.43	13	
16	Грайворонский РЭС	Белг.обл., г.Грайворон, ул. Тарана, д.1 «а»	8	
17	Вейделевский РЭС	Белг.обл., пос. Вейделевка, ул. Октябрьская, д.28	7	
18	Ровеньской РЭС	Белг.обл., пос.Ровеньки ул. Полевая, д.1	6	
19	Ивнянский РЭС	Белг.обл., пос. Ивня ул.Горовца, д.63	7	
20	Борисовский РЭС	Белг.обл., пос. Борисовка, ул. Ленина, д.11	5	
21	Краснояружский РЭС	Белг.обл., пос. Красная Яруга, ул. Транспортная, д.27	8	
22	Красненский РЭС	Белг.обл., Красненский р-н, с.Сетище	9	
23	ПС 35/10 кВ Варваровка	Алексеевский р-н, с. Варваровка	1	
24	ПС 35/10 кВ Н..Уколово	Красненский р-н, с. Новоуколово	1	
25	ПС 35/10 кВ Шаховка	Волоконовский р-н, х. Зелёный Клин	1	
26	ПС 35/10 кВ Красное	Красногвардейский р-н, с. Красное	1	
27	ПС 35/10 кВ Б.Колодезь	Вейделевский р-н, с. Белый Колодезь	1	
28	ПС 35/10 кВ	Вейделевский р-н, с. Малакеево	1	

	Малакеево			
29	ПС 35/10 кВ Уразово	Валуйский р-н, п. Уразово	1	
30	ПС 35/10 кВ Камышеватое	Алексеевский р-он, с. Камышеватое	1	
31	ПС 35/10 кВ Колосково	Валуйский р-н, с. Колосково	1	
32	ПС 35/10 кВ С-з. Уразовский	Валуйский р-н, с. Дальний	1	
33	ПС 35/10 кВ Казинка	Валуйский р-н, с. Казинка	1	
34	ПС 35/10 кВ Принцевка	Валуйский р-он, с. Принцевка	1	
35	ПС 35/10 кВ Викторополь	Вейделевский р-он, пос. Викторополь	1	
36	ПС 35/10 кВ Ливенка	Красногвардейский р-н, с. Ливенка	1	
37	ПС 35/10 кВ Никитовка	Красногвардейский р-он, с. Самарино	1	
38	ПС 35/0,4 кВ Рождественская	Валуйский р-он, г. Валуйки	1	
39	ПС 35/0,4 кВ Юбилейная	Валуйский р-он, г. Валуйки	1	
40	ПС 35/10 кВ Алейниково	Алексеевский р-н, с. Славгородское	1	
41	ПС 110/35/10 кВ Оросительная	Валуйский р-он, г. Валуйки	1	
42	ПС 110/35/10 кВ В.Покровка	Красногвардейский р-он, с. Верхняя Покровка	1	
43	ПС 110/35/10 Алексеевка	Алексеевский р-он, г. Алексеевка пер. Южный 15	3	
44	ПС 35 кВ Н. Александровка	Ровеньский р-он, с. Новоалександровка	1	
45	ПС 110/35/10 Красногвардейское	Красногвардейский р-н, с. Засосна	1	
46	П/С 110/35/10 Айдар	Ровеньской р-н, с.Айдар	1	
47	ПС 110/35/10 кВ Вейделевка ОПУ	Вейделевский р-он, п. Вейделевка	2	
48	ПС 110/35/10 кВ Вейделевка ЗРУ	Вейделевский р-он, п. Вейделевка	2	
49	ПС 35/6 кВ Журавлики	Губкинский р-он, г. Губкин, ул. Севастопольская	1	
50	ПС 35/10 кВ Подольхи	Прохоровский р-н, с.Подольхи	1	
51	ПС 110/35/10 кВ Скородное	Губкинский р-н, с. Скородное	1	
52	ПС 35/6 кВ Ледовая	Губкинский р-н, г. Губкин, м-н Журавлики, ул. Петра Великого	3	
53	ПС 35/6 кВ Северная	Губкинский р-он, г. Губкин, ул. Комсомольская	2	
54	ПС 35/6 кВ Федосеевка	Ст. Оскольский р-н с. Федосеевка	1	
55	ПС 110/35/10 кВ Чернянка	Чернянский р-он, с. Ездочное	1	
56	ПС 35/10 кВ Слоновка	Новооскольский р-он, с.Беломестное	1	
57	ПС 35/10 кВ Ярское	Новооскольский р-он, с.Ярское	1	

58	ПС 110/10 кВ ПТФ	Старооскольский р-он, с. Оскольское	1	
59	ПС 110/35/10 Архангельская	Старооскольский р-он, с. Архангельское	1	
60	ПС 110/35/6 Журавлики	Губкинский р-он, г. Губкин	1	
61	ПС 110/10/10 кВ Майская	г. Белгород, ул. Окуджавы Б.Ш.	1	
62	ПС 110/10/10 кВ Северная	Белгородский р-он, юго-западнее пос. Северный	2	
63	ПС 110/6 кВ Авторемзавод	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 1	1	
64	ПС 110/10 кВ Западная	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Везельская, 18а	2	
65	ПС 110/35/6 кВ Восточная	г.Белгород ул. Волчанская, 169б	1	
66	ПС 110/35/10 кВ Александровка ОПУ	Прохоровский р-он, пгт.Прохоровка, пер.1-й Советский, 9	1	
67	ПС 110/35/10 кВ Черемошное	Белгородский р-он, с.Черемошное, ул.Лесная,47	3	
68	ПС 110/6 кВ Химзавод	Шебекинский р-он, г.Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 29а	1	
69	ПС 110/6 кВ Строитель	Яковлевский р-он, г. Строитель ул. Заводская 3-я, 4	2	
70	ПС 110/35/10 кВ Томаровка	Яковлевский р-он, пос.Томаровка ул. Промышленная, 4	1	
71	ПС 110/10 кВ Крапивенская	Яковлевский р-он, вблизи х.Крапивенские Дворы	1	
72	ПС 110/35/10 кВ Ракитное	Ракитянский р-он, пос.Ракитное	1	
73	ПС 110/10 кВ Готня	Ракитянский р-он, пос.Пролетарский ул.Энергетиков,2	1	
74	ПС 110/35/10 кВ Максимовка	Шебекинский р-он, с.Максимовка, ул.Пролетарская	1	
75	ПС 110/10/10 кВ Нежеголь	Белгородская обл., р-он Шебекинский, х.Пар	3	
76	ПС 110 /35/10 кВ Шебекино	Шебекинский р-он, г.Шебекино, ул.Набережная, 2	1	
77	ПС 35/10 кВ Ивица	Корочанский р-он, вблизи с.Ивица	1	
78	ПС 35/10 кВ Новенькое	Ивнянский р-он, с.Новенькое	1	
79	ПС 35/10 кВ Нечаевка	Белгородский р-он, с.Нечаевка, ул. Набережная, 57	2	
80	ПС 35/10 кВ Октябрьская	Белгородский р-он, пос.Октябрьский, ул. Восточная,6	1	
81	ПС 35/10 кВ Н. Деревня	Белгородский р-он, с.Новая Деревня	1	
82	ПС 35/10 кВ Журавлевка	Белгородский р-он, с.Журавлевка	1	
83	ПС 35/10 кВ Водохранилище	Шебекинский р-он, с. Графовка	1	
84	ПС 35/10 кВ Церковная	Белгородский р-он, х. Церковный	1	

85	ПС 35/6 кВ Земснаряд	г. Белгород, ул. Песчаная	3	
86	ПС 35/10 кВ Ржевка	Шебекинский р-он, х.Ржавец	1	
87	ПС 35/10 кВ Н. Таволжанка	Шебекинский р-он, с.Новая Таволжанка	1	
88	ПС 35/10 кВ Б. Троица	Шебекинский р-он, с.Большетроицкое	2	
89	ПС 35/10 кВ Артельное	Шебекинский р-он, с.Артельное	1	
90	ПС 35/10 кВ Стариково	Шебекинский р-он, с. Стариково	1	
91	ПС 35/10 кВ Завидовка	Яковлевский р-он, с.Завидовка, ул.Магистральная,5б	1	
92	ПС 35/10 кВ Дмитриевка	Ракитянский р-н, с. Дмитриевка	1	
93	ПС 35/10 кВ Малиновка	Ракитянский р-он, пос.Ракитное	1	
94	ПС 35/10 кВ Репяховка	Краснояржский р-он, с.Репяховка	1	
95	ПС 35/10 кВ Грузское	Борисовский р-он, с.Грузское	1	
96	ПС 35/10 кВ Зозули	Борисовский р-он, с.Зозули	1	
97	ПС 35/10 кВ Головчино	Грайворонский р-он, с.Головчино	1	
98	РП 10 кВ Крутой Лог	Шебекинский р-он, с.Маслова пр	1	
99	ПС 110 Рудник	Яковлевский р-он, пос. Яковлево	1	
100	ПС 110 Крейда	г. Белгород, ул. Энергетиков 5	3	
101	ПС 110 кВ Вит.Комбинат	г. Белгород, ул. Рабочая 14	4	
102	ПС 35 кВ Гостищево	Яковлевский р-он, с. Гостищево	4	

5.2.2. Регламент проведения технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции *

Регламент проведения технического обслуживания систем кондиционирования			
№	Наименование работ	Периодичность работ в течение года	Прейскурантная стоимость участника процедуры, руб. с НДС
1	Чистка фильтров внутреннего блока	3	
2	Чистка теплообменника внутреннего блока	3	
3	Чистка вентилятора внутреннего блока	3	
4	Ревизия дренажной системы	3	
5	Чистка теплообменника внешнего блока	3	
6	Чистка вентилятора внешнего блока	3	
7	Проверка давления хладоносителя	3	
8	Дозаправка фреоном (включая фреон 0.3 кг)	2	
9	Проверка электронной части (проверка контактов электронных плат, исправности конденсаторов, целостности изоляции)	3	

10	Проверка электронной части (контроль срабатывания устройств защиты)	2	
11	Измерение технических характеристик питающей сети, проверка клемных соединений	2	
12	Проверка и замена элементов питания ПДУ	1	
13	Подготовка кондиционера к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду, проверка работы кондиционера во всех режимах, просушка дренажной системы.	2	
14	Проверка теплоизоляции фреоновой контура, замена поврежденных участков теплоизоляции.	2	
15	Проверка функционирования зимних комплектов и профилактика неисправностей.	2	
16	Проверка функционирования дренажных насосов и профилактика неисправностей	2	
Регламент проведения технического обслуживания систем вентиляции			
1	Чистка воздушных фильтров	3	
2	Проверка потребляемого тока и изоляции обмоток двигателя вентилятора	2	
3	Проверка и регулировка состояния ремней вентилятора	3	
4	Диагностика и настройка состояния систем сигнализации	2	
5	Проверка потребляемого тока и сопротивления изоляции насоса	2	
6	Диагностика и регулировка систем защиты	2	
7	Выявление и устранение ненормальных шумов	3	
8	Чистка и регулировка электроприводов воздушных клапанов приточных систем и их плотности закрывания	3	
9	Чистка вентиляционных решеток и диффузоров	3	
10	Чистка фильтра по воде	3	

*** Форма обязательна к заполнению Участником процедуры.**

5.2.3. Прейскурантная стоимость услуг по ремонту кондиционеров и систем вентиляции. *

№ п/п	Категория оборудования	Перечень услуг	Прейскурантная стоимость участника процедуры, руб. с НДС
1	Сплит-система настенного типа с мощностью охлаждения до 3,5 кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	
2	Сплит-система настенного типа с мощностью охлаждения от 3,5 кВт до 7кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	

		Ремонт 3 категории сложности	
3	Сплит-система настенного типа с мощностью охлаждения от 7кВт до 12 кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	
4	Сплит-система канального\кассетного типа с мощностью охлаждения от 5кВт до 7кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	
5	Сплит-система канального\кассетного типа с мощностью охлаждения от 7кВт до 11кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	
6	Сплит-система канального\кассетного типа с мощностью охлаждения от 11кВт до 22кВт	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	
7	Приточно-вытяжная вентиляция	Ремонт 1 категории сложности	
		Ремонт 2 категории сложности	
		Ремонт 3 категории сложности	

* Форма обязательна к заполнению Участником процедуры.

Спецификация ремонтных работ

Категория ремонта	Виды ремонтных работ
1 категория сложности	<ul style="list-style-type: none"> - проведение диагностики и локализация неисправностей устройства; - устранение отдельных неисправностей, влияющих на характеристики аппаратуры и не определяющих общей работоспособности; - проведение работ, не требующих разборки оборудования или его компонентов, вскрытия корпуса устройства (замена поврежденной теплоизоляции, шнура питания, восстановление настроек оборудования); - проверка функционирования аппаратуры.
2 категория сложности	<ul style="list-style-type: none"> - проведение диагностики и локализация неисправностей

	устройства; - проведение работ требующих вскрытия корпуса устройства и разборки оборудования; - выявление и замена неисправных блочных компонентов (узлов, плат, модулей) с их индивидуальным опробованием; - сборка устройства; - проверка функционирования аппаратуры.
3 категория сложности	- проведение диагностики и локализация неисправностей устройства; - разборка, очистка; - индивидуальное опробование элементов (узлов, плат, модулей); - устранение дефектов неисправных элементов (узлов, плат, модулей), проверка их характеристик; - проведение сварочных работ; - замена всех поврежденных деталей, электронных компонентов, восстановление проводящих дорожек печатных плат, замена агрегатов; - заправка хладагента; - настройка на заданные параметры; - сборка устройства; - проверка работоспособности аппаратуры.

5.2.4. Оборудование

№	Наименование услуги	Единица измерения	Количество
1	Системы кондиционирования	Шт.	497
2	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Шт.	15

6. Срок оказания услуг

6.1 Срок оказания услуг в течение 12 месяцев с момента заключения Договора. К работам приступить в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

Начальник АХО



Ю.А. Камышанченко