|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»:  Заместитель генерального директора-  Директор филиала ПАО «МРСК Центра» -  «Смоленскэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агамалиев С.Р.  «25» февраля 2021 года |
|  |  |

## Техническое задание

**на оказание услуг по санитарной уборке служебных, производственных помещений и прилегающих территорий**

1. ***Общая информация***

1.1. Санитарная уборка служебных, производственных помещений и прилегающих территорий в период: 12 календарных месяцев с момента подписания договора - должна осуществляться в следующем объеме:

Таблица №1. Общая площадь помещений и дворовых территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Параметры*** | ***Единица измерения*** | ***Значение*** |
| **1** | **Общая площадь служебных помещений** | **кв. м.** | **42 741,7** |
| **2** | **Общая площадь производственных помещений** | **кв. м.** | **6 879,0** |
| **3** | **Общая площадь дворовых территорий** | **кв. м.** | **37 224,6** |
| **4** | **Общая площадь окон**  **- в том числе площадь окон, мойка которых с наружной стороны осуществляется методом промышленного альпинизма с применением спецсредств** | **кв. м.**  **кв. м.** | **7 747,27**  **286,36** |

1.2. Перечень объектов, на которых необходимо производить санитарную уборку, а также объемы по каждому объекту представлены в таблице №2.

Таблица №2.

| № п/п | Наименование РЭС | Адрес | Убираемые площади служебные, кв.м | Убираемые площади произв., кв.м | Убираемые дворовые территории (асф./бетон), кв.м | Убираемые дворовые территории (зел. зона), кв.м | Численность, чел. | Санузел шт. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА*** |  | ***9638.1*** | ***364.3*** | ***3483.0*** | ***8496.6*** | ***642*** | ***29*** |
| 1 | Сафоновский РЭС | *г. Сафоново, ул.Районная подстанция* | 4383.5 | 318.1 | 2120.0 | 4500.0 | 249 | 15 |
|  | *пгт. Издешково,*  *ул. Красноармейская* | 142.3 |  | 63.0 | 2800.0 |
|  |  | 4525.8 | 318.1 | 2183.0 | 7300.0 |
| 2 | Духовщинский РЭС | *г. Духовщина,*  *ул. М. Горького, д.2* | 640.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 51 | 4 |
|  | *Духовщинский район,*  *д. Верешковичи* | 372.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 23 |
|  |  | 1013.1 |  |  |  | 74 |
| 3 | Ярцевский РЭС | *г. Ярцево,*  *ул. М. Горького, д.1* | 1656.7 | 46.2 | 1300.0 | 1196.6 | 94 | 2 |
| 4 | Холм-Жирковский РЭС | *Смоленская обл.,*  *пгт. Холм-Жирковский, ул. Садовая, д.67* | 488.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 54 | 2 |
| 5 | Дорогобужский РЭС | *г. Дорогобуж,*  *ул. Урицкого, д. 33А* | 900.2 |  |  |  | 62 | 2 |
| 6 | Ельнинский РЭС | *Смоленская область,*  *г. Ельня,*  *ул. Дорогобужский большак, д.3* | 808.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 78 | 3 |
| 7 | Глинковский РЭС | *с. Глинка, ул. Мира, д.1а* | 245.0 |  |  |  | 31 | 1 |
|  | ***ЮЖНАЯ ЗОНА*** |  | ***8288.7*** | ***2581.0*** | ***3374.0*** | ***0.0*** | ***630*** | ***26*** |
| 8 | Рославльский РЭС | *г. Рославль, ул. Энергетиков, д. 18а* | 3543.5 | 2581.0 | 3374.0 |  | 341 | 19 |
|  | *с. Екимовичи,*  *ул. Б. Советская, д.105а* | 455.0 |  |  |  |
|  |  | 3998.5 | 2581.0 | 3374.0 |  |
| 9 | Хиславичский РЭС | *Смоленская область,*  *п. Хиславичи,*  *ул. Энергетиков, д. 5* | 780.0 |  |  |  | 43 | 1+улич |
| 10 | Монастырщинский РЭС | *п. Монастырщина,*  *ул.1-я Северная, д. 1а* | 700.0 |  |  |  | 59 | 2 |
| 11 | Шумячский РЭС | *п. Шумячи,*  *ул. Пионерская, д. 23* | 415.8 |  |  |  | 52 | 2 |
| 12 | Ершичский РЭС | *с. Ершичи,*  *ул. Подстанция* | 288.3 |  |  |  | 36 | улич |
| 13 | Починковский РЭС | *Смоленская обл.,*  *г. Починок,*  *пер. Терешковой, д. 19* | 776.3 |  |  |  | 61 | 3 |
|  | *Смоленская обл., Починковский р-н,*  *п. Стодолище,*  *ул. Советская, подстанция* | 549.8 |  |  |  | 38 |
|  |  | 1326.1 |  |  |  | 99 |
|  | ***ВОСТОЧНАЯ ЗОНА*** |  | ***6629.4*** | ***260.0*** | ***480.0*** | ***0.0*** | ***575*** | ***13*** |
| 14 | Новодугинский РЭС | *Смоленская область, Новодугинский район,*  *с. Новодугино,*  *ул. Энергетиков, д.1* | 395.0 |  |  |  | 44 | 1 |
| 15 | Сычевский РЭС | *Смоленская область, Сычёвский район,*  *д. Малое Яковцево, ул. Энергетиков, д.7.* | 379.0 |  |  |  | 56 | 2 |
| 16 | Угранский РЭС | *Смоленская область, Угранский район,*  *с. Угра, ул. Ленина, д.66* | 1032.0 |  |  |  | 48 | 2 |
| 17 | Темкинский РЭС | *с. Темкино,*  *ул. Энергетиков, д. 10* | 512.0 |  |  |  | 34 | 1+улич |
| 18 | Гагаринский РЭС | *Смоленская область,*  *г. Гагарин,*  *пер. Л. Толстого, д. 9* | 127.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 20 | 2 |
|  | *Смоленская область,*  *г. Гагарин,*  *ул.Первомайская, д.14А* | 825.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 96 |
|  |  | 952.8 |  |  |  | 116 |
| 19 | Вяземский РЭС | *г. Вязьма,*  *ул. Кронштадтская, д. 113* | 3223.6 | 260.0 | 480.0 |  | 251 | 6 |
|  | *г. Вязьма,*  *ул. Кронштадтская, д. 4* | 70.0 |  |  |  | 25 |
|  | *п. Семлево,*  *ул. Советская, д. 52* | 65.0 |  |  |  | 1 |
|  |  | 3358.6 | 260.0 | 480.0 |  | 277 |
|  | ***ЗАПАДНАЯ ЗОНА*** |  | ***7580.8*** | ***3603.2*** | ***3500.0*** | ***3000.0*** | ***693*** | ***24*** |
| 20 | Смоленский РЭС | *г. Смоленск,*  *ул. Попова, д. 7* | 3130.0 |  | 3500.0 | 3000.0 | 383 | 13 |
| 21 | Краснинский РЭС | *Смоленская обл.,*  *п. Красный, ул. Ленина, д. 28* | 569.5 | 1247.5 |  |  | 47 | 3 |
| 22 | Руднянский РЭС | *Смоленская обл.,*  *г. Рудня,*  *ул. Энергетиков, д. 2* | 563.0 | 1446.7 |  |  | 83 | 3 |
|  | *Смоленская обл.,*  *с. Понизовье,*  *ул. Коммунистическая, д.1* | 333.2 | 125.4 |  |  |
|  |  | 896.2 | 1572.1 |  |  |  |
| 23 | Демидовский РЭС | *г. Демидов,*  *ул. Хренова, д.13* | 1848.0 | 711.6 |  |  | 77 | 1 |
| 24 | Велижский РЭС | *г. Велиж,*  *ул. Энергетиков, д. 1* | 624.0 | 72.0 |  |  | 64 | 2 |
| 25 | Кардымовский РЭС | *п. Кардымово,*  *ул. Марьинская, д. 2-В* | 513.1 |  |  |  | 39 | 2 |
| *26* | ***Смоленский городской РЭС*** | ***г. Смоленск,***  ***ул. Шевченко, д. 77А*** | **2866.4** | **-** | **2066.4** | **3851.0** | ***226*** | ***14*** |
| *27* | ***Исполнительная дирекция*** | ***г. Смоленск,***  ***ул. Тенишевой 33*** | ***7738.4*** | ***70.5*** | ***7672.6*** | ***1301.0*** | ***393*** | ***20*** |
|  | ***ВСЕГО*** |  | ***42741.7*** | ***6879.0*** | ***20576.0*** | ***16648.6*** | ***3159*** | ***126*** |

1. ***Требования к закупаемым услугам:***

2.1. Перечень оказываемых услуг представлен в таблице №3.

Таблица №3.

| ***№ п/п*** | ***Категории и виды уборочных услуг*** | ***Периодичность выполнения*** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ**  **(с 17-00 до 22-00 в административном здании ИД, в зданиях РЭС)** | |
| 1.1 | Очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка) | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.2 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 1.3 | Подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО) |
| 1.4 | Очистка мебели, деталей интерьера |
| 1.5 | Очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря |
| 1.6 | Удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов |
| 1.7 | Протирка подоконников внутри помещений |
| 1.8 | Влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов |
| 1.9 | Очистка плинтусов |
| 1.10 | Удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия) |
| 1.11 | Удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон |
| 1.12 | Очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) |
| 1.13 | Очистка деталей интерьера |
| 1.14 | Очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств |
| 1.15 | Очистка внутренней поверхности окон | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.16 | Сухая чистка ковров профессиональными пылесосами |
| 1.17 | Влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект |
| 1.18 | Информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем | по мере необходимости |
| **2** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САНУЗЛОВ**  **(с 17-00 до 22-00 в административном здании ИД, в зданиях РЭС)** | |
| 2.1 | Очистка сантехники с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.2 | Очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств |
| 2.3 | Очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств |
| 2.4 | Очистка зеркал с использованием ручного инвентаря |
| 2.5 | Очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 2.6 | Очистка дверей и дверных проемов |
| 2.7 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 2.8 | Бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха |
| 2.9 | Очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.10 | Очистка деталей интерьера |
| 2.11 | Очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств |
| **3** | **ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)**  **с 8-00 до 17-00 в административном здании ИД, Смоленском городском РЭС, Вяземском РЭС, Сафоновском РЭС, Рославльском РЭС** | |
| 3.1 | Поддержание чистоты твердых напольных покрытий | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 3.2 | Периодический вынос мусора из мусорных корзин |
| 3.3 | Удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера |
| 3.4 | Удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера |
| 3.5 | Поддержание чистоты металлических поверхностей |
| 3.6 | Удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей лифтовых кабин |
| 3.7 | Поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера (не реже 1 раза в час) |
| 3.8 | Обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха |
| 3.9 | Выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях |
| **4** | **Мойка окон с применением специальных моющих средств** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| **5** | **Мойка окон с наружной стороны методом промышленного альпинизма с применением спецсредств** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| 6 | **УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** | |
| 6.1 | Очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории | Ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья |
| 6.2 | Очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО |
| 6.3 | Уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО |
| 6.4 | Удаление локальных загрязнений с фасада зданий | По мере необходимости |
| 6.5 | Уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев | В летнее время года, ежемесячно |
| 6.6 | Стрижка газонов на высоту до 3 см от земли |
| 6.7 | Уборка снега с проезжей части дворовой территории | В зимнее время года, ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья |
| 6.8 | Уборка снега на всей прилегающей территории |
| 6.9 | Убранную от снега территорию посыпать песком |

1. ***Требования к Исполнителю:***

3.1. Опыт работы - не менее трех лет по оказанию данного вида услуг;

3.2. Персонал должен быть проинструктирован касательно применения расходных материалов и инвентаря, использования профессионального оборудования, соблюдения техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

3.3. Персонал должен производить работы в специальной одежде;

3.4. Расходные материалы (тряпки для мытья пола, салфетки для мебели, чистящие губки, сменные салфетки для швабры для мытья окон, дозаторы для жидкого мыла, мешки для мусора, перчатки), моющие, чистящие и дезинфицирующие средства, необходимые для санитарной уборки в количестве, необходимом для полноценной уборки, поставляются Исполнителем, приобретение и пополнение должно производиться Исполнителем по мере расходования.

3.5. Средства индивидуальной гигиены (мыло жидкое, туалетная бумага, бумажные полотенца) поставляются Исполнителем, приобретение и пополнение должно производиться Исполнителем по мере расходования.

3.6. Исполнитель должен иметь в штате профессиональных работников (желательное требование, информация о соответствии данному требованию и соответствующие документы – Справка о кадровых ресурсах будут использованы в рамках проведения оценки и сопоставления заявок):

* Уборщики помещений – не менее 85 сотрудников;
* Дворники – не менее 10 сотрудников;

3.7. Наличие профессионального уборочного оборудования и инвентаря (желательное требование, информация о соответствии данному требованию и соответствующие документы – Справка о материально-технических ресурсах будут использованы в рамках проведения оценки и сопоставления заявок):

- профессиональные пылесосы, в количестве не менее 10 шт.;

- механизированный мотоблок для уборки снега в количестве 1 шт.;

- бензиновые триммеры, в количестве не менее 10 шт.;

- инвентарь для уборки помещений (швабра для мытья пола, швабра для мытья окон, щетка для подметания пола, ведро пластиковое, совок) – в количестве, необходимом для полноценного оказания услуг;

- инвентарь для уборки дворовых территорий (метла уличная, тележка для транспортирования песка, мусора и смета, лопата совковая, секатор для обрезки кустов, мелкий садовый инвентарь, лопата для уборки снега, ледоруб) – в количестве, необходимом для полноценного оказания услуг.

***4. Требования к оказанию услуг:***

4.1. В случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

4.2. Исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

4.3. Уборка помещений должна производиться способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и ковровым покрытиям.

4.4. Уборка санузлов должна производиться отведенными для этих целей инвентарем и расходными материалами с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.

4.5. Уборка территорий должна производиться необходимым для этих целей инвентарем и оборудованием.

Начальник управления делами-

Руководитель аппарата

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Начаров Ю.М.