

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Заместитель генерального директора-
 Директор филиала ПАО «МРСК Центра» -
 «Смоленскэнерго»
 _____ Агамалиев С.Р.
 «25» февраля 2021 года



Техническое задание на оказание услуг по санитарной уборке служебных, производственных помещений и прилегающих территорий

1. Общая информация

1.1. Санитарная уборка служебных, производственных помещений и прилегающих территорий в период: 12 календарных месяцев с момента подписания договора - должна осуществляться в следующем объеме:

Таблица №1. Общая площадь помещений и дворовых территорий

<i>№ n/n</i>	<i>Параметры</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение</i>
1	Общая площадь служебных помещений	кв. м.	42 741,7
2	Общая площадь производственных помещений	кв. м.	6 879,0
3	Общая площадь дворовых территорий	кв. м.	37 224,6
4	Общая площадь окон - в том числе площадь окон, мойка которых с наружной стороны осуществляется методом промышленного альпинизма с применением спецсредств	кв. м.	7 747,27
		кв. м.	286,36

1.2. Перечень объектов, на которых необходимо производить санитарную уборку, а также объемы по каждому объекту представлены в таблице №2.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование РЭС	Адрес	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемы е площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории (асф./бетон), кв.м	Убираемые дворовые территории (зел. зона), кв.м	Численно сть, чел.	Санузел шт.
	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА		9638.1	364.3	3483.0	8496.6	642	29
1	Сафоновский РЭС	г. Сафоново, ул. Районная подстанция	4383.5	318.1	2120.0	4500.0	249	15
		пгт. Издешково, ул. Красноармейская	142.3		63.0	2800.0		
			4525.8	318.1	2183.0	7300.0		
2	Духовщинский РЭС	г. Духовщина, ул. М. Горького, д.2	640.4	0.0	0.0	0.0	51	4
		Духовщинский район, д. Верешковичи	372.7	0.0	0.0	0.0	23	
			1013.1				74	
3	Ярцевский РЭС	г. Ярцево, ул. М. Горького, д.1	1656.7	46.2	1300.0	1196.6	94	2
4	Холм-Жирковский РЭС	Смоленская обл., пгт. Холм-Жирковский, ул. Садовая, д.67	488.4	0.0	0.0	0.0	54	2
5	Дорогобужский РЭС	г. Дорогобуж, ул. Урицкого, д. 33А	900.2				62	2
6	Ельнинский РЭС	Смоленская область, г. Ельня, ул. Дорогобужский большак, д.3	808.9	0.0	0.0	0.0	78	3
7	Глинковский РЭС	с. Глинка, ул. Мира, д.1а	245.0				31	1
	ЮЖНАЯ ЗОНА		8288.7	2581.0	3374.0	0.0	630	26
8	Рославльский РЭС	г. Рославль, ул. Энергетиков, д. 18а	3543.5	2581.0	3374.0		341	19
		с. Екимовичи, ул. Б. Советская, д.105а	455.0					
			3998.5	2581.0	3374.0			
9	Хиславичский РЭС	Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Энергетиков, д. 5	780.0				43	1+улич

№ п/п	Наименование РЭС	Адрес	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемы е площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории (асф./бетон), кв.м	Убираемые дворовые территории (зел. зона), кв.м	Численно сть, чел.	Санузел шт.
10	Монастырщинский РЭС	<i>п. Монастырщина, ул. 1-я Северная, д. 1а</i>	700.0				59	2
11	Шумячский РЭС	<i>п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 23</i>	415.8				52	2
12	Ершичский РЭС	<i>с. Ершичи, ул. Подстанция</i>	288.3				36	улич
13	Починковский РЭС	<i>Смоленская обл., г. Починок, пер. Терешковой, д. 19</i>	776.3				61	3
		<i>Смоленская обл., Починковский р-н, п. Стодолище, ул. Советская, подстанция</i>	549.8				38	
			1326.1				99	
	ВОСТОЧНАЯ ЗОНА		6629.4	260.0	480.0	0.0	575	13
14	Новодугинский РЭС	<i>Смоленская область, Новодугинский район, с. Новодугино, ул. Энергетиков, д.1</i>	395.0				44	1
15	Сычевский РЭС	<i>Смоленская область, Сычёвский район, д. Малое Яковцево, ул. Энергетиков, д.7.</i>	379.0				56	2
16	Угранский РЭС	<i>Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д.66</i>	1032.0				48	2
17	Темкинский РЭС	<i>с. Темкино, ул. Энергетиков, д. 10</i>	512.0				34	1+улич
18	Гагаринский РЭС	<i>Смоленская область, г. Гагарин, пер. Л. Толстого, д. 9</i>	127.8	0.0	0.0	0.0	20	2
		<i>Смоленская область,</i>	825.0	0.0	0.0	0.0	96	

№ п/п	Наименование РЭС	Адрес	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемы е площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории (асф./бетон), кв.м	Убираемые дворовые территории (зел. зона), кв.м	Численно сть, чел.	Санузел шт.
		г. Гагарин, ул. Первомайская, д. 14А						
			952.8				116	
19	Вяземский РЭС	г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 113	3223.6	260.0	480.0		251	6
		г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 4	70.0				25	
		п. Семлево, ул. Советская, д. 52	65.0				1	
			3358.6	260.0	480.0		277	
		ЗАПАДНАЯ ЗОНА	7580.8	3603.2	3500.0	3000.0	693	
20	Смоленский РЭС	г. Смоленск, ул. Попова, д. 7	3130.0		3500.0	3000.0	383	13
21	Краснинский РЭС	Смоленская обл., п. Красный, ул. Ленина, д. 28	569.5	1247.5			47	3
22	Руднянский РЭС	Смоленская обл., г. Рудня, ул. Энергетиков, д. 2	563.0	1446.7			83	3
		Смоленская обл., с. Понизовье, ул. Коммунистическая, д. 1	333.2	125.4				
			896.2	1572.1				
23	Демидовский РЭС	г. Демидов, ул. Хренова, д. 13	1848.0	711.6			77	1
24	Велижский РЭС	г. Велиж, ул. Энергетиков, д. 1	624.0	72.0			64	2
25	Кардымовский РЭС	п. Кардымово, ул. Марьянская, д. 2-В	513.1				39	2
26	Смоленский городской	г. Смоленск,	2866.4	-	2066.4	3851.0	226	14

№ п/п	Наименование РЭС	Адрес	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемы е площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории (асф./бетон), кв.м	Убираемые дворовые территории (зел. зона), кв.м	Численно сть, чел.	Санузел шт.
	РЭС	ул. Шевченко, д. 77А						
27	Исполнительная дирекция	г. Смоленск, ул. Тенишевой 33	7738.4	70.5	7672.6	1301.0	393	20
	ВСЕГО		42741.7	6879.0	20576.0	16648.6	3159	126

2. Требования к закупаемым услугам:

2.1. Перечень оказываемых услуг представлен в таблице №3.

Таблица №3.

№ п/п	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1	КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ (с 17-00 до 22-00 в административном здании ИД, в зданиях РЭС)	
1.1	Очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка)	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2	Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
1.3	Подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО)	
1.4	Очистка мебели, деталей интерьера	
1.5	Очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	
1.6	Удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов	
1.7	Протирка подоконников внутри помещений	
1.8	Влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов	
1.9	Очистка плинтусов	
1.10	Удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия)	
1.11	Удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон	
1.12	Очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации)	
1.13	Очистка деталей интерьера	
1.14	Очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств	
1.15	Очистка внутренней поверхности окон	ежедневно, кроме субботы и
1.16	Сухая чистка ковров профессиональными пылесосами	

№ п/п	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1.17	Влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект	воскресенья
1.18	Информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем	по мере необходимости
2	КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САУЗЛОВ (с 17-00 до 22-00 в административном здании ИД, в зданиях РЭС)	
2.1	Очистка сантехники с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.2	Очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	
2.3	Очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств	
2.4	Очистка зеркал с использованием ручного инвентаря	
2.5	Очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств	
2.6	Очистка дверей и дверных проемов	
2.7	Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
2.8	Бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.9	Очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	
2.10	Очистка деталей интерьера	
2.11	Очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств	
3	ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА) с 8-00 до 17-00 в административном здании ИД, Смоленском городском РЭС, Вяземском РЭС, Сафоновском РЭС, Рославльском РЭС	
3.1	Поддержание чистоты твердых напольных покрытий	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
3.2	Периодический вынос мусора из мусорных корзин	
3.3	Удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера	
3.4	Удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера	
3.5	Поддержание чистоты металлических поверхностей	
3.6	Удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей лифтовых кабин	
3.7	Поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера (не реже 1 раза в час)	
3.8	Обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха	
3.9	Выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях	
4	Мойка окон с применением специальных моющих средств	2 раза в год: - в апреле - в октябре

<i>№ п/п</i>	<i>Категории и виды уборочных услуг</i>	<i>Периодичность выполнения</i>
5	Мойка окон с наружной стороны методом промышленного альпинизма с применением спецсредств	2 раза в год: - в апреле - в октябре
6	УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
6.1	Очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории	Ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.2	Очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО	
6.3	Уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО	
6.4	Удаление локальных загрязнений с фасада зданий	По мере необходимости
6.5	Уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев	В летнее время года, ежемесячно
6.6	Стрижка газонов на высоту до 3 см от земли	
6.7	Уборка снега с проезжей части дворовой территории	В зимнее время года, ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.8	Уборка снега на всей прилегающей территории	
6.9	Убранную от снега территорию посыпать песком	

3. Требования к Исполнителю:

3.1. Опыт работы - не менее трех лет по оказанию данного вида услуг;

3.2. Персонал должен быть проинструктирован касательно применения расходных материалов и инвентаря, использования профессионального оборудования, соблюдения техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

3.3. Персонал должен производить работы в специальной одежде;

3.4. Расходные материалы (тряпки для мытья пола, салфетки для мебели, чистящие губки, сменные салфетки для швабры для мытья окон, дозаторы для жидкого мыла, мешки для мусора, перчатки), моющие, чистящие и дезинфицирующие средства, необходимые для санитарной уборки в количестве, необходимом для полноценной уборки, поставляются Исполнителем, приобретение и пополнение должно производиться Исполнителем по мере расходования.

3.5. Средства индивидуальной гигиены (мыло жидкое, туалетная бумага, бумажные полотенца) поставляются Исполнителем, приобретение и пополнение должно производиться Исполнителем по мере расходования.

3.6. Исполнитель должен иметь в штате профессиональных работников (желательное требование, информация о соответствии данному требованию и соответствующие документы – Справка о кадровых ресурсах будут использованы в рамках проведения оценки и сопоставления заявок):

- Уборщики помещений – не менее 85 сотрудников;
- Дворники – не менее 10 сотрудников;

3.7. Наличие профессионального уборочного оборудования и инвентаря (желательное требование, информация о соответствии данному требованию и соответствующие документы – Справка о материально-технических ресурсах будут использованы в рамках проведения оценки и сопоставления заявок):

- профессиональные пылесосы, в количестве не менее 10 шт.;
- механизированный мотоблок для уборки снега в количестве 1 шт.;
- бензиновые триммеры, в количестве не менее 10 шт.;
- инвентарь для уборки помещений (швабра для мытья пола, швабра для мытья окон, щетка для подметания пола, ведро пластиковое, совок) – в количестве, необходимом для полноценного оказания услуг;
- инвентарь для уборки дворовых территорий (метла уличная, тележка для транспортирования песка, мусора и смета, лопата совковая, секатор для обрезки кустов, мелкий садовый инвентарь, лопата для уборки снега, ледоруб) – в количестве, необходимом для полноценного оказания услуг.

4. Требования к оказанию услуг:

4.1. В случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

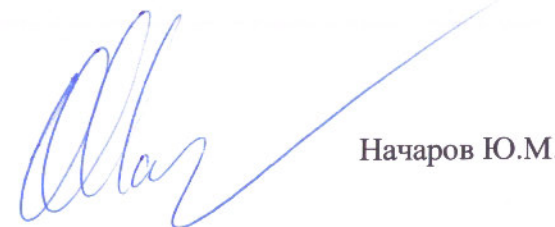
4.2. Исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

4.3. Уборка помещений должна производиться способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и ковровым покрытиям.

4.4. Уборка санузлов должна производиться отведенными для этих целей инвентарем и расходными материалами с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.

4.5. Уборка территорий должна производиться необходимым для этих целей инвентарем и оборудованием.

Начальник управления делами-
Руководитель аппарата
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»



Начаров Ю.М.