


Утверждаю:

Начальник управления-  
руководитель аппарата

 В.Н. Арифанов  
«23» 04 2019г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по профилактическому (техническому) обслуживанию кондиционеров (сплит-систем) на объектах филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».**

### 1. Содержание технического задания

Проведение профилактического (технического) обслуживания (далее - ТО) кондиционеров (сплит-систем) (далее - Оборудование) собственными силами Исполнителя с использованием собственных материалов на объектах г. Орла и населенных пунктах Орловской области филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» (далее – Заказчик)

### 2. Общие требования

2.1. Исполнителем услуг может выступать предприятие, имеющее не менее одного выданного официальным дилером сертификата на обслуживание оборудования систем кондиционирования классов Split, Sky, Multi и VRV.

2.2. В штате Исполнителя должны быть квалифицированные работники, имеющие необходимые знания и стаж (сертифицированные работники).

2.3. Плановое обслуживание должно осуществляться в соответствии с планом-графиком.

2.4. Исполнитель должен соблюдать требования «Инструкции о порядке производства работ сторонними организациями» и «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

2.5. Персонал Исполнителя должен иметь группу по электробезопасности не ниже III (третьей).

2.6. Гарантийный срок заменённых деталей составляет 12 месяцев.

2.7. Исполнитель должен иметь опыт работы не менее 2 лет по обслуживанию, ремонту и монтажу систем кондиционирования с предприятиями, имеющими множество удаленных от центра структурных подразделений или техническую сетевую структуру краевого (областного) масштаба.

2.8. Услуги автовышки для проведения наружных работ предоставляет Исполнитель за свой счет.

2.9. Техническое обслуживание кондиционеров (сплит-систем) должны осуществляться в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (за исключением случаев по п. 2.11 Технического задания) по адресам Заказчика, указанным в пп. 3 Технического задания.

2.10. Регламентные работы (п. 5 Технического задания) должны быть проведены в объемах, рекомендованных заводами-изготовителями для каждой модели.

2.11. Исполнитель обязан обеспечить прибытие квалифицированных (сертифицированных) работников и устранение неисправности кондиционеров (сплит-систем) установленных в серверных, в течение 40 минут с момента поступления соответствующей заявки Заказчика по телефону или факсу.



2.12. Наличие у Исполнителя специализированного сервисного центра в черте г. Орёл для обеспечения исполнения пункта 2.11.

2.13. Наличие у Исполнителя специализированных инструментов и оборудования, прошедших поверку, средств индивидуальной защиты в соответствии с ПТЭЭП, при эксплуатации электроустановок.

2.14. Участник обязан предоставить подтверждающие документы по п.2.1, 2.2, 2.5, 2.7, 2.12, 2.13.

2.15. Стоимость оказания услуг должна включать все трудозатраты сертифицированного персонала и необходимые отчисления по ним, транспортные, командировочные расходы, налоги, пошлины, прочие сборы и расходы, связанные с передвижением персонала и расходы на запасные части, комплектующие и другие необходимые для выполнения ремонтных работ материалы.

2.16. При исполнении обязательств Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами:

- Сервисной книжкой на кондиционер (сплит-систему);
- Инструкциями по эксплуатации кондиционера (сплит-системы) согласно перечню, указанному в п.4 Технического задания;
- Сервисной литературой завода-изготовителя;
- ГОСТ 30434-96 «Оборудование для кондиционирования воздуха и вентиляции. Нормы и методы контроля вибропрочности»;
- СНИП 41-0102003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- Пособие 13.91 к СНИП 2.04.05-91 «Противопожарные требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- СНИП П-12-77 «Защита от шума».

### **3. Адреса объектов для ТО Оборудования**

#### **г. Орел, пл. Мира, д. 2**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	35	внутренний блок	35	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

#### **г. Орел, пл. Мира, д. 2 (серверная)**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	9	внутренний блок	9	Ежемесячно с момента заключения договора до 31.12.2019

#### **г. Орел, ул. Советская, д.15**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	13	внутренний блок	13	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

#### **г. Орел, Болховское ш., д. 65а**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	4	внутренний блок	4	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г. Орел, ул. Высоковольтная, д. 9**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	40	внутренний блок	40	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г. Мценск, ул. Автомагистральная, д.1**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	10	внутренний блок	10	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г. Ливны, ул. Энергетиков, д. 1а**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	16	внутренний блок	16	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Хотынец, Хотынецкий РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	3	внутренний блок	3	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Глазуновка, Глазуновский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г. Орел, Карачевское ш., д.73(подстанция «Западная»)**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	6	внутренний блок	6	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г.Орел, Наугорское ш. 7а (подстанция «Советская»)**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Дмитровск, Дмитровский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	3	внутренний блок	3	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Тросна, Троснянский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний	2	1 раз – июнь 2019



		блок		2 раз – сентябрь 2019
--	--	------	--	-----------------------

**Орловская обл., пгт. Знаменское, Знаменский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт.Хомутово, Новодеревеньковский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., г. Новосиль, Новосильский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Колпна, Колпнянский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Верховье, Верховский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Нарышкино, Урицкий РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	5	внутренний блок	5	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Долгое, Должанский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., пгт. Залегощь, Залегощенский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., п. Малоархангельск, Малоархангельский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., п. Красная заря, Краснозоренский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., п. Шаблыкино, Шаблыкинский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	2	внутренний блок	2	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**Орловская обл., п. Змиевка, Свердловский РЭС**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

**г.Орел, ул. Раздольная,118 ( подстанция «Пищевая»)**

Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во	Период обслуживания
внешний блок	1	внутренний блок	1	1 раз – июнь 2019 2 раз – сентябрь 2019

Всего	166		166	
-------	-----	--	-----	--

**4. Наименование и количество Оборудования, подлежащего ТО**

№ п/п.	Марка кондиционера настенного (сплит-системы)	Мощность (кВт)	Количество (шт.)
1.	LG	3,0	21
2.	Daikin	5,0	5
3.	MITSUBISHI	3,5	3
		5,0	10
		14,0	3
		2,5	5
4.	GREE	2,5	7
5.	Samsung	7,0	10
		5,0	5
		3,0	6
		2,5	12
6.	McQuay	5,0	3
7.	Mystery	3,5	4
8.	Panasonic	5,0	3
		3,0	2
9.	Evronord	3,0	4
10.	STARWIND	5,0	6
11.	VERTEX	5,0	12
12.	KITANO	3,5	2
13.	VERTRUM	3,5	6
14.	IGC/RAS	3,5	22



15.	GENERAL Climate	3,5	3
16.	Vertex VR/VRI	3,5	12
ИТОГО, шт.:			166

## 5. Регламент работ ТО диагностики и устранения неисправностей

- Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет выявления внешних признаков повреждений узлов и агрегатов.
- Чистка входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока.
- Чистка корпуса, передней панели и теплообменника внутреннего блока (специальным антибактериальным составом в случае размещения кондиционера в офисном помещении или аппаратной контроля).
- Чистка теплообменника внешнего блока, при необходимости машинная мойка.
- Проверка мест утечки хладагента и масла. Визуально и с помощью течеискателя. Проверка давления хладагента в системе. При необходимости дозаправка.
- Проверка работы эл. двигателей компрессора под нагрузкой.
- Проверка работы эл. двигателей наружных и внутренних блоков.
- Проверка силовых и управляющих электроцепей. Протяжка эл. контактов.
- Проверка функционирования индикации режимов работы.
- Проверка управления функционированием приборов с пульта д/у.
- Замена элементов питания пультов д/у.
- Проверка работы «тэнов» подогрева масла в картере компрессора.
- Проверка исправности дренажной системы. При необходимости прочистка.
- Устранение неисправностей по заявке Заказчика.
- Проверка работы кондиционера во всех режимах.
- Консультация персонала Заказчика по эксплуатации Оборудования.
- Работы по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха производятся на территории Заказчика. В случае необходимости работы выполняются в сервисном центре, Доставка оборудования к месту выполнения работ осуществляется силами Исполнителя.
- После завершения проведения ТО на оборудовании в течении двенадцати месяцев с момента выполнения Услуг в случае возникновения неисправностей или нестандартного режима работы оборудования Заказчика, Исполнитель проводит ремонтные работы Оборудования Заказчика (по письменному вызову Заказчика, если неисправности не были устранены по результатам консультаций по телефону между представителями Заказчика и Исполнителя).
- Продолжительность одного полного обслуживания всех сплит-систем – не более семи рабочих дней.

**Срок проведения ТО Оборудования: с момента заключения договора по 31.12.2019г.**

Начальник АХО



Шхалахов А.А.