

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»

Продавец: ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Ярэнерго»).

Юридический адрес: 119017, Россия, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»:

150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12

Телефоны: (4852) 78-11-10

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

Здание «Склад», площадь 80,5 кв. м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 76:09:014501:702, количество этажей (в том числе подземных): 1, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, рп Красный Профинтерн, ул. Садовая, д. 6а (запись регистрации права от 20.05.2008 № 76-76-05/006/2008-185).

Здание расположено на земельном участке площадью 239 +/- 1 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер: 76:09:014501:52, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, не участвует в споре и не состоит в аресте. Часть земельного участка (19 кв. м) находится в охранной зоне, реестровый номер 76:09-6.974.

Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

Начальная цена: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 20% - 46 666 (Сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам: с «06» июня 2022 года по «21» июля 2022 года включительно в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

Адрес места приема заявок: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104.

Способы приема заявок: Почтовым (курьерским) направлением по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12, с пометкой «В Комиссию по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» для Анардович С.А.»

Нарочно по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104 (по предварительной записи по телефонам: (4852) 78-11-10, 78-12-98, +7 (980) 709-55-10)

Дата признания претендентов участниками аукциона: «22» июля 2022 года.

Дата и время проведения аукциона: «26» июля 2022 года в 14:00 (время московское).

Адрес места проведения аукциона: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 104.

Размер, срок и условия внесения задатка на участие в продаже:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены имущества в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 333 (Две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Задаток перечисляется претендентами единой суммой на счёт Продавца:

Получатель: Филиал ПАО «Россети Центр» – «Ярэнерго»

ИНН 6901067107 КПП 760602001

Р/сч: 40702810777020004402

Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Извещении счет Продавца. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» в случаях:

- Претендент не допущен к участию в аукционе;
- Претендент участвовал в аукционе, но не был признан победителем аукциона;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок;
- отмены аукциона.

Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, поданного до признания претендента участником аукциона.

Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

- если Претендент, или его представитель, уклонились от подписания Протокола об итогах аукциона;
- уклонения Претендента, признанного Победителем аукциона, от подписания Договора купли-продажи Предмета аукциона в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного Победителем аукциона, от полной оплаты предмета аукциона в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» и Договором купли-продажи предмета аукциона.

Внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета аукциона, что отражается в Договоре купли-продажи предмета аукциона.

Задаток должен поступить не позднее «21» июля 2022 года на расчетный счет Продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристикой имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 80, каб. 102 и 104, с 01.06.2022 по 21.07.2022 включительно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 (по предварительной записи). Контактные данные: Анардович Светлана Александровна, тел. (4852) 78-11-10, e-mail: Anardovich.SA@mrsk-1.ru, Перцева Татьяна Александровна, тел. (4852) 78-12-98, e-mail: Pertseva.TA@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества производится по предварительной договоренности.

Порядок участия в Аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества.

Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие по утвержденной форме (в двух экземплярах);
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись передаваемых документов (в двух экземплярах), подписанная Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);

- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Для физических лиц:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Для предпринимателей без образования юридического лица (далее – ИП):

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- письменное согласие на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Порядок проведения аукциона:

- а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;
- в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

Порядок определения победителя:

- а) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;
- б) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четырёх) экземплярах;
- в) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, членами комиссии.

В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

г) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

- четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

- секретарь комиссии по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

- по телефону секретарь комиссии запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

- победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес секретаря комиссии;

- подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к секретарю комиссии для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– в случае допуска к аукциону менее двух участников;

– при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, при этом победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;

– при отсутствии заявок на участие в аукционе.

В случае если продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника, допущенного к аукциону, договор купли-продажи по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.