

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора –
главный инженер
Филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»
Р.В. Трубин
«09» 06 2016 г.

Техническое задание

на проектирование строительства быстровозводимого здания склада 15*18м на базе Городского РЭС из сэндвич-панелей, а также строительства сетей электроснабжения.

1. Общие положения

Необходимо выполнить проект капитального строительства быстровозводимого здания из сэндвич-панелей:

- здание склада 15*18м База Городского РЭС, УЛИМТО.

Обоснование для проектирования:

- Долгосрочная инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до 2019 года.

Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Строительные Нормы и Правила (СНиПы) РФ, Госстрой России;
- ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Положение ОАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе», принятое к руководству приказом ПАО «МРСК Центра» № 22-ЦА от 28.01.2014 г.;
- Техническая политика по учету электроэнергии в распределительном электросетевом комплексе ПАО «МРСК Центра», утвержденная Советом директоров (протокол № 23/11 от 30.11.2011 г.);
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра» (приложение № 1), Руководство «Применение символики ПАО «МРСК Центра» РК БС 8/03-02/2014 (приложение № 2), утвержденные приказом № 108 - ЦА от 07.04.2014 «Об использовании корпоративной символики ПАО «МРСК Центра».

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 31-06-2008 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

НПБ-110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией;

НПБ 104-03. Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях;

НПБ 105-03. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

РД 78.145-93 - «Системы и комплексы охранной. Пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

РД 25.953-90 - «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

СП 3.13130.2009 Системы оповещения;

ПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях;
 НПБ 77-98 Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (освещённость, пульсация светового потока).

Стадийность проектирования.

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в один этап.

1. База Городского РЭС, УЛМТО.

1.1. Архитектурно – строительные решения

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|-------|----------------------------|---|
| 1. | Высота этажей | минимальная высота в чистоте 6,0 м |
| 2. | Внутренние перегородки | нет. |
| 3 | Наружные стены | Сэндвич-панели 100 мм по металлическому каркасу |
| 4 | Перекрытие | Металлические фермы, тип перекрытий - по проекту. |
| 5 | Кровля | Двускатная. Запроектировать снегозадержатели. |
| 6 | Конструкция полов | Многослойная структура Конструктивные решения полов согласовать с Заказчиком. |
| 7 | Отделка помещений | Нет. |
| 8 | Перегородка | Сэндвич-панели 100 мм по металлическому каркасу. |
| 9 | Стеллажи | Металлические, сборные, закрепленные к полу. Высота=5,0 м. |
| 10 | Двери/ворота | Ворота металлические неутепленные – 2 шт. Высота 3,5 м, ширина 3,23 м. |
| 11 | Благоустройство территории | Проезды: асфальт |
| 12 | Отливы, карнизы | Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием. |
| 13 | Водоотвод с кровель | Наружный организованный |
| 14 | Оформление здания | Цветографическое оформление здания в соответствии с альбомом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра» |

1.2. Конструктивные решения.

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Фундаменты | Потребность и тип определить проектом |
| 2 | Несущие конструкции | Металлический каркас . |

1.3. Инженерные системы.

Теплоснабжение и отопление

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|-------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Теплоснабжение | Нет. |
| 2. | Система отопления | Нет. |
| 3. | Отопительные приборы | Нет. |
| 4. | Разводка сетей | Нет. |
| 5. | Материалы трубопроводов | Нет. |

Вентиляция и кондиционирование

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|----------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. | Вентиляция | Естественная. |
| 2. | Кондиционирование | нет. |

Водоснабжение

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|----------|---|--|
| 1 | Водоснабжение | Нет. |
| 2 | Система водоснабжения ГВС | Нет. |
| 3 | Система водоснабжения ХВС | Нет. |
| 4 | Материал и оборудование сетей ГВС и ХВС | Нет. |
| 5 | Противопожарное водоснабжение | По строительным нормам. |
| 6 | Изоляция сетей | По строительным нормам. В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключающую появление конденсата. |
| 7 | Запорная и регулирующая арматура | Хорошо себя зарекомендовавшего на рынке производителя |

Канализация

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения. |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Канализование | Нет. |
| 2 | Материалы сетей | Нет. |
| 3 | Прокладка сетей | Нет. |

Электроснабжение

| № п/п | Наименование конструкций | Предлагаемые технические решения |
|----------|---------------------------------------|---|
| 1 | Электроснабжение | Электроснабжение осуществляется на напряжении 220В от существующих сетей на территории базы Городского РЭС по адресу: Савинское шоссе, д.15. Марку и производителя кабеля определить проектом. |
| 2 | ГРЩ | ГРЩ – с автоматическими выключателями. Разработать ввод питающих кабелей в помещение с указанием отметок и глубины залегания кабелей, прохода через стены. |
| 3 | Электрические распределительные щиты. | нет. |
| 4 | Учет электроэнергии | нет. |
| 5 | Внешнее освещение | нет. |
| 6 | Внутреннее освещение | Лампы применить энергосберегающие (светодиодные либо люминесцентные) Необходимость выполнения аварийного освещения определить проектом. |
| 7 | Силовое электрооборудование. | Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического/бытового оборудования напряжением 220В. |
| 8 | Молниезащита | Запроектировать молниезащиту здания. |

| | | |
|---|-------------------|--|
| 9 | Контур заземления | Запроектировать контур заземления здания в соответствии требованиям ПУЭ. |
|---|-------------------|--|

1.4. Перечень помещений и требования к ним.

| Наименование (назначение) | Количество одновременно размещаемого персонала | Предполагаемая S, м ² | Оборудование рабочих мест (для определения конфигурации сетей) | Примечание |
|---------------------------|--|----------------------------------|--|------------|
| 1. Склад. | нет | 270 (18*15) | | |

2. Обеспечение энергетической эффективности

2.1. Здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2. Проект и техническая документация в части энергетической эффективности должны включать в себя:

2.2.1. показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов;

2.2.2. требования к влияющим на энергетическую эффективность архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

2.2.3. требования к отдельным элементам, конструкциям и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе их эксплуатации;

2.2.4. сравнительную характеристику расчетных затрат и сроков окупаемости проектных решений.

2.3. В составе требований энергетической эффективности должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания (строения, сооружения).

3. Объемы работ

3.1. Разработка проектной документации (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87);

3.2. Согласование проектной документации с Заказчиком, заинтересованными сторонами и в уполномоченном на проведение государственной экспертизы органе исполнительной власти субъекта РФ или подведомственном ему государственном учреждении (в случаях, определенных ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ № 145);

3.3. Разработка рабочей документации (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 и другой действующей НТД). Объем рабочей документации определяется Подрядчиком исходя из детализации решений, содержащихся в проектной документации, по согласованию с Заказчиком, в том числе:

- строительная часть здания, конструктивные решения.
- оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС).
- выполнить раздел «Охрана окружающей среды».
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по

предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с требованиями СП 11-107-98, СП 11-112-2001.

3.4. Выполнить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком, согласовать прохождение трасс инженерных сетей, получить всю разрешительную документацию для получения разрешения на строительство, реконструкцию и отвод земли (в объемах достаточных для получения разрешения на строительство/реконструкцию) согласно ст. 51. п.7 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. Документы по проекту предоставить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных

форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом числовом формате, совместимого с MS Excel, позволяющие вести накопительные ведомости по локальным сметам.

4. Использование при проектировании научно-технических достижений.

4.1. Проектом предусмотреть использование новых строительных конструкций и материалов с целью снижения затрат и времени.

5. Требования к проектной организации.

5.1. Обладание необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ;

5.2. Наличие членства СРО на виды деятельности, связанные с выполнением данного проекта;

5.3. Привлечение субподрядчика, а также выбор материалов и заводов изготовителей производится по согласованию с заказчиком.

6. Проектная организация вправе:

-запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам строящегося объекта, присоединяемых потребителей и конфигурации питающей сети в районе строительства;

-вести авторский надзор за строительством/реконструкцией объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

7. Сроки выполнения проектных работ.

- начало – с момента подписания договора, окончание - в течение 2(двух) месяцев с момента подписания договора.

Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.

8. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

9. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована.

Согласовано

Заместитель главного инженера по
управлению производственными активами и развитию

Логанов Ю.А.

Начальник Начальник УЛиМТО

Клушин А.В.

Начальник УКС

Чугунов А.Э.