|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  **Начальник управления собственностью**  **филиала ПАО "МРСК Центра" ‑ "Костромаэнерго"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **Паршакова Ольга Александровна /**  подпись  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020** |

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**

**движимого и недвижимого имущества**

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
   1. **Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества (оборудование АТС, движимое и недвижимое имущество Нейского РЭС), принадлежащего ПАО «МРСК Центра».

* 1. **Объекты оценки:**
     1. Оборудования АТС в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Заданию на оценку.
     2. Движимое и недвижимое имущество Нейского РЭС в соответствии с перечнем в Приложении № 2 к настоящему Заданию на оценку.
  2. **Имущественные права на объект оценки:**

Объекты оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

* 1. **Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

* 1. **Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе для заключения договоров купли-продажи.

* 1. **Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

* 1. **Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

* 1. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** 
     1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
     2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
     3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**
   1. **Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

* 1. **Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Начало оказания услуг - с момента заключения Договора.

**Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

– Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 07 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.

– Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

**Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

**Вид экспертизы:**

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. **Основные этапы оказания услуг:**

**Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;

- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;

- подготовка проекта Отчета об оценке;

- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;

- подготовка Отчета об оценке;

- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;

- защита результатов оценки в ПАО «Россети» в случае необходимости.

**Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,

- сопровождение экспертизы СРО,

- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

* 1. **Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**Первый этап:**

* + 1. Отчет об оценке оборудования АТС (Приложение №1), предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
    2. Отчет об оценке движимого и недвижимого имущества Нейского РЭС (Приложение №2), предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
    3. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

**Второй этап:**

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке движимого и недвижимого имущества Нейского РЭС (Приложение №2), предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

* 1. **Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**
     1. Стоимость услуг по первому этапу составляет 75% от общей стоимости услуг по Договору.
     2. Стоимость услуг по второму этапу составляет 25% от общей стоимости услуг по договору.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**
   1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
   2. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения и защиты Отчета об оценке.
  2. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и  предоставить оригинал отчета Заказчику.
  3. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» по техническим вопросам:**

ФИО, тел.: Лебедев Роман Сергеевич, тел. (4942)39-63-68,

е-mail: [lebedev.rs@mrsk-1](mailto:lebedev.rs@mrsk-1).

Приложение №1 к Заданию на оценку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год выпуска** | **Местоположение** | **№ основного средства** | **Инв.№** | **Балансовая стоимость** | **Примечание** |
| 1 | ПУ устройство телемеханики КП "Гранит-микро" Буй РЭС | 28.12.2005 | Галич. Участок СЭ СДТУиИТ | 13002006 | 30433 | 0,00 | ПУ Гранит |
| 2 | Аппаратура связи АСК-1С (ПС Мисково-ПС Сандогора) | 01.01.2003 | ПС35 Сандоговора | 13005388 | 54160 | 0,00 | Аппаратура связи АСК-1 |
| 3 | Аппаратура связи П-330 (Судиславльский РЭС-ПС Судиславль) | 01.01.2003 | ПС110 кВ Судиславль | 13005390 | 54161 | 0,00 | Аппаратура связи П-330-6 |
| 4 | Станция АТСК 50200 | 01.02.1984 | ПС110 кВ Нерехта-1 | 13011196 | 30597 | 0,00 | Станция АТСК 50/200 (Болгария) |
| 5 | КП "Гранит" | 01.01.2001 | ПС110 кВ Кострома-1 | 13011271 | 30684 | 0,00 | КП ТМ "Гранит" |
| 6 | Телефонизация Красносельского РЭС П-330 | 01.12.1998 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011299 | 30719 | 0,00 | Аппаратура связи П-330-6 |
| 7 | Комплект стативов ЭДТС-66 Диспетчерская станция | 01.11.2000 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011329 | 30753 | 0,00 | Пульт связи ЭДТС-66 |
| 8 | Аппаратура АНС | 01.09.1996 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011380 | 45668 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 9 | Аппаратура АНС | 01.09.1996 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011381 | 45669 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 10 | Телефонная станция АТСК-50/100 ПС Кострома-1 | 01.02.1984 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011413 | 54163 | 0,00 | Телефонная станция АТСК-50/100 (Болгария) |
| 11 | Стойка АСК-1С | 01.01.1985 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011427 | 54183 | 0,00 | Аппаратура связи АСК-1 |
| 12 | Стойка САРН П2 Стойка автоматической регулировки напряжения аппаратуры К-60 | 01.09.1961 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 13011489 | 54272 | 0,00 | Стойка САРН П2 от комплекта аппаратуры связи К-60 |
| 13 | Технологический комплекс "Гранит" | 01.12.1995 | г. Шарья, Шарьинский уч-к СЭ СДТУиИТ | 13012855 | 32391 | 0,00 | ПУ-Гранит |
| 14 | Аппаратура АНС/Краснодар/ | 01.11.1997 | г. Шарья, Шарьинский уч-к СЭ СДТУиИТ | 13012885 | 32468 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 15 | Аппаратура АНС/Краснодар/ | 01.11.1997 | г. Шарья, Шарьинский уч-к СЭ СДТУиИТ | 13012886 | 32469 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 16 | Прибор ГЧ-116 | 28.03.1986 | г. Галич,Галичский участок СЭ СДТУиИТ | 14000075 | 45106 | 0,00 | Генератор высокочастотный ГЧ-116 |
| 17 | Прибор р-5-10/1 | 28.06.1986 | г. Галич,Галичский участок СЭ СДТУиИТ | 14000076 | 45107 | 0,00 | Рефлектометр Р-5-10\1 |
| 18 | Осцилограф"Сага"2490 | 28.04.1992 | г. Галич,Галичский участок СЭ СДТУиИТ | 14000085 | 45117 | 0,00 | Осцилограф"Сага"2490 |
| 19 | Осцилограф"Сага"3109 | 28.04.1992 | г. Галич,Галичский участок СЭ СДТУиИТ | 14000118 | 45185 | 0,00 | Осцилограф"Сага"3109 |
| 20 | Аппаратура АНС | 01.12.1996 | г. Нея Нейский участок СЭ СДТУиИТ | 14000378 | 70077 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 21 | Аппаратура АНС | 01.05.1996 | г. Нея Нейский участок СЭ СДТУиИТ | 14000379 | 70078 | 0,00 | Аппаратура АНС |
| 22 | Панель телемеханики ТМ-512 | 01.06.1977 | г. Кострома, ПС110 кВ Кострома-1 | 14001000 | 45990 | 0,00 | Панель телемеханики ТМ-512 (64 ТС 64 ТИ) |
| 23 | КП-"Гранит" Аппаратера телемеханики | 01.11.1992 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 14001072 | 46074 | 0,00 | КП ТМ "Гранит" |
| 24 | Комплекс телемеханики гранит КПм | 01.05.1989 | г. Кострома, Центральный участок СЭ СДТУиИТ | 14001089 | 46092 | 0,00 | КП ТМ "Гранит" |

Приложение № 2 к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер. ОС | Инвентарный номер ОС | Наименование | Местоположение | Ввод в эксплуатацию | Остаточная стоимость | Реквизиты свидетельства государственной регистрации |
| **Недвижимое имущество** | | | | | | | |
| 1 | 10000271 | 10056 | Нежилое строение (свинарник на 150 голов) | Костромская обл. г.Нея ПСХ | 01.11.1992 | 963 331,85 | 44-АБ 190768 от 05.05.2008 |
| 2 | 10000274 | 10059 | Нежилое строение склад п/матер | Костромская обл. г.Нея ПСХ | 01.09.1996 | 6 394,95 | 44-АБ 190809 от 05.05.2008 |
| **Движимое имущество** | | | | | | | |
| 3 | 11000051 | 13806 | Кран-балка | Костромская обл. г.Нея ПСХ | 01.12.1996 | 244 142,75 | - |