**ДОГОВОР**

**аренды объектов электросетевого хозяйства №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора по работе с клиентами Симонова Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 г. №ГТЭ-133/15, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Румянцева Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшемименуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства (далее по тексту – Электросетевое имущество), перечисленные в перечне (Приложение № 1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора, которые будут использованы Арендатором в соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками.
   2. Электросетевое имущество, передаваемое в аренду, является недвижимым имуществом:

Объект №1. Двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ от подстанции 110/6 кВ «Мичуринская» до подстанции 330 кВ «Фрунзенская», площадь: общая протяженность: 21820 м., инвентарный номер: 40299, лит. I, кадастровый номер 31:16:0101001:1876, принадлежащая «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ №959781 от 07.07.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 г. сделана запись регистрации №31-31-01/155/2014-883. Адрес (месторасположение): Россия, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский район.

Объект №2. Сооружение – подстанция 110/6 кВ «Мичуринская» (второй пусковой комплекс энергетического производственно-технологического комплекса газотурбинной теплоэлектроцентрали), назначение: производственное. инвентарный номер: 30609, литер К, кадастровый номер 31:16:0109014:321, принадлежащая «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ №959788 от 07.07.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 г. сделана запись регистрации №31-31-01/155/2014-873. Адрес (месторасположение): Россия, Белгородская область, г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, 111.

* 1. Арендодатель передает Электросетевое имущество Арендатору вместе со всеми принадлежностями и относящимися к Электросетевому имуществу документами.
  2. Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату за принятое Электросетевое имущество с даты фактической передачи его Арендатору.
  3. На момент передачи Электросетевого имущества Арендодатель гарантирует, что сдаваемое Арендатору в аренду Электросетевое имущество является собственностью Арендодателя, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц и не обременено иными обязательствами.
  4. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду Электросетевое имущество находится в состоянии, отвечающем требованиям обычно предъявляемым к такого рода Электросетевому имуществу, и соответствует его назначению.
  5. Стороны Договора определили, что эксплуатация Электросетевого имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по Договору.
  6. Арендатор вправе сдавать Электросетевое имущество в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.
  7. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по Договору Электросетевого имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче Электросетевого имущества в аренду (заключении Договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков. При этом Арендатор может потребовать от Арендодателя возмещения своих нарушенных имущественных интересов в соответствии с действующим законодательством РФ или потребовать досрочного расторжения Договора.
  8. В случаях, когда недостатки Электросетевого имущества были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Электросетевого имущества при заключении Договора или передаче их Арендатору в пользование по Договору, о чем составлены соответствующие документы, подписанные Сторонами, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.
  9. Срок аренды с «01» января 2016 г. по «30» ноября 2016 г. Срок аренды подлежит пролонгации в соответствии с п.8.6. настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА**
   1. Арендодатель обязан предоставить Электросетевое имущество в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и указанием о его соответствии техническим параметрам. Для осуществления проверки Электросетевого имущества и его приема – передачи сторонами создается двусторонняя комиссия, состоящая из представителей Сторон. Проверка Электросетевого имущества представителями Сторон производится в соответствии с Регламентом проведения проверки (Приложение № 4 к настоящему Договору). По результатам проверки Электросетевого имущества, проведенной двусторонней комиссией и при отсутствии недостатков, препятствующих полной или частичной эксплуатации Электросетевого имущества, стороны подписывают Акт приема – передачи Электросетевого имущества, в котором указывается состояние передаваемого Электросетевого имущества.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Права Арендатора:
      1. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях.
      2. Арендатор имеет преимущественное право на выкуп Электросетевого имущества как в период действия Договора, так и по истечении срока его действия.
      3. Требовать передачи Электросетевого имущества в аренду в установленный Договором срок.
      4. Круглосуточно, беспрепятственно и неограниченно иметь доступ к арендуемому Электросетевому имуществу.
      5. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Электросетевого имущества,определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Электросетевого имущества, осуществлению ремонта, проверок и испытаний Электросетевого имущества, переданного по настоящему Договору.
      6. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Электросетевому имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности, с письменного согласия Арендодателя.
      7. Арендатор вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке, письменно уведомив об этом Арендодателя. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Арендодателем письменного уведомления Арендатора об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке.
      8. Пользоваться Электросетевым имуществом, переданным ему в аренду, в целях передачи (распределения) электрической энергии и присоединения новых потребителей. Осуществление присоединения новых потребителей осуществляется с согласия Арендодателя.
      9. Требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков, в случае неисполнения Арендодателем обязанности, предусмотренной п. 3.4.7.
   2. Обязанности Арендатора:
      1. Своевременно производить арендную плату, установленную разделом 4 Договора и Приложением №3 к настоящему Договору.
      2. Использовать Электросетевое имущество в соответствии с его назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.
      3. По необходимости производить своими силами оперативное обслуживание, аварийно-восстановительный ремонт, испытания оборудования и линий электропередач, включая приборы учета электроэнергии.
      4. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание имущества в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами.
      5. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, что повлекло за собой причинение значительного ущерба объектам аренды, Арендатор за свой счет немедленно принимает все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Если события наступили не по вине Арендатора, то возмещение обоснованных и документально подтвержденных затрат производится за счет Арендодателя.
      6. Сохранять порядок учета электроэнергии, установленный нормативно-правовыми актами, на объектах, переданных в аренду, а также не производить подключение новых потребителей без письменного согласия Арендодателя.
      7. Расследовать несчастные случаи, связанные с арендуемым Электросетевым имуществом в порядке, установленном законодательством РФ.
      8. Возвратить Электросетевое имущество, переданное в аренду, по Акту возврата (по форме, приведенной в Приложении №7 к настоящему Договору) в последний день срока действия настоящего Договора или прекращения его действия по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, за исключением отделимых улучшений Электросетевого имущества (которые произвел Арендатор), стоимость которых Арендодатель не возместил Арендатору. В случае пролонгации Договора в порядке, предусмотренном п. 8.6., акт возврата не составляется.
   3. Права Арендодателя:
      1. Осуществлять контроль за использованием Электросетевого имущества Арендатором.
      2. Досрочно в судебном порядке расторгнуть Договор только в случаях, установленных действующим законодательством РФ.
      3. Застраховать арендуемое Электросетевое имущество на срок аренды за свой счет по всем обычно принятым рискам.
      4. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке, письменно уведомив об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке.
   4. Обязанности Арендодателя:
      1. Передать Арендатору Электросетевое имущество в исправном состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации в соответствии с его назначением, указанным в настоящем Договоре, по акту приема-передачи не позднее 01.01.2016 г. (включительно).

Подготовка Электросетевого имущества к передаче, включая состояние и представление на подписание актов приема-передачи, осуществляется Арендодателем.

Обязательства Арендодателя по передаче Электросетевого имущества считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Неисполнение Арендодателем обязанности по передаче Электросетевого имущества дает Арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

* + 1. В течение срока действия Договора предоставлять всю имеющуюся у него информацию, необходимую для выполнения Арендатором своих обязательств по Договору.
    2. Передать Арендатору вместе с Электросетевым имуществом относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и т.п. Кроме того, в момент подписания Договора Арендодатель предоставляет Арендатору заверенные надлежащим образом копии следующих документов:
       1. Однолинейную схему энергоснабжения с указанием диспетчерских номеров ТП(КТП), линий, сечения и марок кабеля (провода), протяженности участков электрических сетей и другой, необходимой в процессе эксплуатации электрических сетей и оборудования, информации, утвержденную уполномоченным лицом, ответственным за электрохозяйство у Арендодателя.
       2. Акты испытания электрооборудования, находящегося в составе Электросетевого имущества.
    3. В присутствии Арендатора проверить исправность Электросетевого имущества, подписать Акт приемки-передачи Электросетевого имущества, с указанием выявленных недостатков.
    4. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном владении и пользовании Электросетевым имуществом в соответствии с его назначением.
    5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.
    6. При заключении договора аренды Арендодатель обязан предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).
    7. По истечении расчетного месяца в трехдневный срок выставить акт об оказании услуг (по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему Договору) и счет-фактуру по форме и в сроки, установленные действующим законодательством (ст.168, 169 НК РФ).

Арендодатель принимает формы документов об исполнении им своих обязательств, приведенные в Приложениях № 2, 7, 8 к настоящему Договору, в качестве форм первичных учетных документов, которые будут использовать Стороны при исполнении Договора.

* + 1. В момент подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 5 к настоящему Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ)) и иных необходимых документов.
    2. В течение срока действия Договора Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию:

- об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения Договора) собственников Арендодателя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Арендодателя;

- о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых Арендодателем третьих лиц.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении №5 к Договору, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

* + 1. При предоставлении Арендодателем вышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Арендодатель также обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Арендатора (по форме, установленной Приложением № 6 к Договору).
  1. Стороны обязуются соблюдать антикоррупционные требования, изложенные ниже:

Статья 1.

Арендодателю известно о том, что ПАО «МРСК Центра» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включилось в «Реестр надежных партнеров», ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии ПАО «МРСК Центра» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «МРСК Центра» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «МРСК Центра» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «МРСК Центра» при взаимодействии с Арендодателем ориентировано на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «МРСК Центра»;

- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;

- заботятся о собственной репутации;

- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;

- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;

- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

Статья 2.

Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» по адресу: http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/, удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

Статья 3.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели*.*

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст.291 УК РФ)/получение (ст.290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст.291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст.204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст.201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст.19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст.19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Арендодатель и ПАО «МРСК Центра» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и ПАО «МРСК Центра»).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя или ПАО «МРСК Центра»), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и ПАО «МРСК Центра».

Статья 4.

В случае возникновения у Арендодателя и ПАО «МРСК Центра» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1, Статьи 2 и Статьи 3 Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления, Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1 и Статьи 2 Арендодателем и/или ПАО «МРСК Центра», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Статья 5.

В случае нарушения Арендодателем и/или ПАО «МРСК Центра» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в Статье 1 и Статье 2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или ПАО «МРСК Центра» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «МРСК Центра» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «МРСК Центра» руководством страны.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Размер платы по Договору за переданное в аренду Электросетевое имущество и порядок расчетов согласовывается сторонами в Протоколе согласования Договорной цены, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).
   2. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.
   3. В случае неполного месяца аренды, арендная плата вносится пропорционально количеству дней месяца аренды.
   4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования им Электросетевого имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора, являются собственностью Арендатора.
   5. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год на величину, не превышающую индекс потребительских цен. Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние имущества существенно ухудшились.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Арендодатель, давший недостоверные заверения, перечисленные в п. 1.5. и 3.4.7. Договора, несет ответственность предусмотренную ст. 613, 431.2 ГК РФ.
   3. Арендодатель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Арендатора информации о полной цепочке собственников (п. 3.4.9. – 3.4.11. Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Арендатора к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Арендатора Арендодателем, последний обязуется возместить Арендатору убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Арендатора к такой ответственности.

* 1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца. До обращения в суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если таковое неисполнение явилось следствием возникновения независящих от сторон обязательств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, наступивших после подписания Договора, таких как: пожар, землетрясение, наводнения и другие стихийные бедствия, война или военные действия, национальные или отраслевые забастовки и т.п., а также имеющие обязательную силу постановления Правительства Российской Федерации, Указы Президента Российской Федерации, или распоряжения (указания) иных государственных органов.
   2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 дней, любая из сторон может предложить другой стороне внести соответствующие изменения в Договор, либо расторгнуть его.
   3. После устранения обстоятельств непреодолимой силы стороны в полном объеме выполняют свои Договорные обязательства в дополнительно согласованные сроки и несут ответственность за их невыполнение согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.
   4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 6.1. Договора подтверждается заключением Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по месту нахождения Стороны, ссылающейся на действие этих обстоятельств.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Договора, так и в течение года после прекращения его действия.

7.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло в результате действий или с ведома работников другой Стороны.

7.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Договором, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**
   1. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   3. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством технических средств связи (телефон, телефакс, электронная почта). Стороны признают юридическую силу документов, переданных по факсимильной связи до получения оригиналов указанных документов. Стороны обязуются переслать оригиналы указанных документов посредством почтовой связи или курьером с отметкой о доставке в максимально короткие сроки. Риск искажения информации при использовании указанных выше средств связи несет отправляющая сторона.
   4. Стороны вправе изменять и дополнять условия Договора. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением обстоятельств указанных в пунктах 3.1.7, 3.3.4, 8.5 (абзац-2), оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон и с момента подписания являются его неотъемлемой частью.
   5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих Арендодателю по своевременной передаче Электросетевого имущества Арендатору, двухсторонним соглашением сторон могут изменить сроки передачи Электросетевого имущества.

В случае изменения банковских реквизитов сторон, сторона, банковские реквизиты которой изменились, обязана направить в адрес другой стороны соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом, главным бухгалтером и скрепленное печатью. С момента получения такого уведомления для исполнения настоящего Договора принимаются новые банковские реквизиты. В случае изменения почтового адреса стороны направляют соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом. В данных случаях не требуется внесения изменений в настоящий Договор путем составления двустороннего документа.

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с «01» января 2016 г. Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего договора не уведомит письменно о его прекращении или изменении другую сторону, то договор считается заключенным вновь каждый раз на тот же срок на аналогичных условиях не ограниченное количество раз.
  2. К Договору прилагаются:
     1. - Перечень Электросетевого имущества (Приложение № 1),
     2. - Форма Акта приема-передачи Электросетевого имущества (Приложение № 2),
     3. - Протокол согласования Договорной цены (Приложение № 3),
     4. - Регламент приема-передачи Электросетевого имущества (Приложение №4)
     5. - Форма предоставления информации о структуре собственников

(Приложение № 5)

* + 1. - Форма письменного согласия собственника (Приложение № 6)
    2. - Форма Акта возврата Электросетевого имущества (Приложение №7)
    3. - Форма Акта об оказании услуг (Приложение №8)

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ-Энерго»**   |  | | --- | | 117292, г. Москва, проспект Нахимовский, д. 52 корп. 27 комн.Б | | ИНН/КПП: 7703806647/772801001  Банковские реквизиты:  р/сч 40702810700020009058 в  ПАО «Сбербанк России» г. Москва  к/сч 30101810400000000225,  БИК 044525225 | |  | | **ПАО «МРСК Центра»**  Место нахождения: 127018, Москва, 2-я Ямская ул., д. 4  Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» Место расположения филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»: 308000 г.Белгород ул. Преображенская 42  ИНН/КПП: 6901067107/312302001  р/с: 407 02 810 107000008158 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк  БИК: 041403633 к/с301 01 810 100000000633  ОКПО/ОГРН/ОКАТО: 75720657/1046900099498/14401000000 | |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Приложение № 1**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Электросетевого имущества**

1. В соответствии с п.1.1. Договора аренды электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее Электросетевое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес и место положения имущества** | **Наименование имущества** | **инв.№** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Балансовая стоимость на дату приема-передачи имущества** |
| **Сооружение – Подстанция 110/6 кВ «Мичуринская»** | | | | | | |
| **1.** | **г. Белгород ПС 110/6 кВ «Мичуринская»** | **Открытое распредустройство ОРУ 110кВ в составе:** | **БЕЛГ-0070** | **шт.** | **1** | 65 962 948,94 |
| 1.1. | Выключатель элегазовый баковый типа ВЭБ-110 II\*-40/2500 УХЛ1\*, с приводом пружинным типа ППРК-2000СМ УХЛ1 |  | комп. | 5 |  |
| 1.2. | Разъединитель РПД-2-110 3-х полюсный с двумя заземляющими ножами и приводом ПМН-1000 |  | комп. | 5 |  |
| 1.3. | Разъединитель РПД-1к-110-1600 УХЛ1 с приводом электродвигательным типа ПМН-1000 УХЛ1 |  | комп. | 5 |  |
| 1.4. | Трансформаторы напряжения типа НКФ-110-57 У1 |  | шт. | 6 |  |
| 1.5. | Ограничители перенапряжения ОПН-110/73/10/400 УХЛ1 |  | шт. | 2 |  |
| 1.6. | Заземляющие однофазные ножи типа ЗОН – 110 |  | шт. | 2 |  |
| 1.7. | Заградитель высокочастотный ВЗ-630-0,5У1 |  | шт. | 1 |  |
| 1.8. | Конденсаторы связи СМПВ 110/√3-6,4 с фильтром присоединения |  | шт. | 4 |  |
| 1.9. | **ВЛ-110 кВ ГТ ТЭЦ Мичуринская – Белгород от линейного портала до опоры №7** | БЕЛГ-0027 | км | 0,04 | 597 958,22 |
| 1.10. | ВЛ-110 кВ ГТ ТЭЦ Мичуринская – Фрунзенская от линейного портала до опоры №7 | БЕЛГ-0027 | км | 0.04 |
| 1.11. | Опора стальная ВЛ-110 кВ |  | шт. | 3 |  |
| 1.12. | Силовые трансформаторы ТДТН-25000/110У1 |  | шт. | 2 |  |
| 1.13. | Емкость для аварийного сбора масла |  | шт. | 1 |  |
| **2.** | **г. Белгород ПС 110/6 кВ «Мичуринская»** | **Главное распредустройство ГРУ 6,3 кВ закрытого исполнения в составе:** | **БЕЛГ-0022** | **шт.** | **1** | 34 205 475,01 |
| 2.1. | Секции шин 6 кВ на кабельных линиях от ГТ ТЭЦ до ПС-110 |  | шт. | 4 |  |
| 2.2. | Секции шин 6 кВ питания ТСН |  | шт. | 2 |  |
| 2.3. | Трансформаторы собственных нужд ТСЗ-160/10У3 |  | шт. | 2 |  |
| 2.4. | Устройства комплектные распределительные ВМ-1-Д-6-У3 с выключателями вакуумными VD4 12 |  | комп. | 2 |  |
| 2.5. | Распределительные устройства собственных нужд 0,4 кВ с вводными автоматическими выключателями Compact NS 250 N |  | комп. | 2 |  |
| 2.6. | Устройства питания постоянного тока УППТ-1-230 |  | шт. | 2 |  |
| 2.7. | Система управления, контроля и защиты электрооборудования EMCS | БЕЛГ-0094 | комп. | 1 | 3 624 804,74 |
| 2.8. | Система телемеханики и связи |  | комп. | 1 |  |
| 2.9. | Основные и резервные защиты силовых трансформаторов |  | комп. | 2 |  |
| 2.10. | Основные и резервные защиты секций 110 кВ |  | комп. | 2 |  |
| 2.11. | Основные и резервные защиты ВЛ-110 кВ |  | комп. | 2 |  |
| **3.** | **РФ, Белгородская обл., г. Белгород, Белгородский р-он.** | **Двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ от ПС 110/6 кВ «Мичуринская» до ПС 330 кВ «Фрунзенская»** | **БЕЛГ-0023** | **км** | **21,82** | 23 843 316,16 |

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды объектов электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

3. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Приложение № 2**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Форму Акта**

**приема-передачи Электросетевого имущества утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Акт приема-передачи Электросетевого имущества**

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.1 Договора № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее Электросетевое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес и место положения имущества** | **Наименование имущества** | **инв.№** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Балансовая стоимость на дату приема-передачи имущества** |
|  |  |  |  |  |  |  |

На момент сдачи, Электросетевое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

При передаче Электросетевого имущества дефектов и повреждений, препятствующих нормальной эксплуатации Электросетевого имущества не обнаружено/обнаружены следующие недостатки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись) М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись) М.П.** |

**Приложение № 3**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**ПРОТОКОЛ**

**согласования договорной цены**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора по работе с клиентами Симонова Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 г. №ГТЭ-133/15, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Румянцева Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий протокол о следующей величине Договорной цены за аренду Электросетевого имущества:

Установить ежемесячную арендную плату в текущих ценах в размере: 1 491 666,67 (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 227 542,37 (Двести двадцать семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 37 копеек.

Оплата в размере 100% месячной арендной платы производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя. Расчетный месяц – это календарный месяц, в котором Арендатор владел и пользовался объектом аренды.

Моментом исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

Стороны пришли к соглашению, что при оплате месячной арендной платы по сроку, установленному настоящим Приложением,   не применяется ст. 317.1 ГК РФ.

Настоящий протокол является основанием для проведения между Арендодателем и Арендатором взаимных расчетов и платежей, связанных с арендой Электросетевого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Приложение №4**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**РЕГЛАМЕНТ**

**проведения приема-передачи Электросетевого имущества**

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

1. Процедура приема-передачи Электросетевого имущества, передаваемых в аренду согласно условиям Договора аренды объектов электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года (далее - Договор) проводится в следующих целях:
   1. сопоставления количества и комплектности Электросетевого имущества, фактически имеющегося в наличии, с Электросетевым имуществом, подлежащим передаче Арендатору по условиям Договора;
   2. определения, оценки и прогнозирования технического состояния передаваемого Электросетевого имущества;
   3. определения соответствия состояния передаваемого Электросетевого имущества его техническим характеристикам, предусмотренным заводом-изготовителем, технической и иной документацией на это Электросетевое имущество;
   4. выявления недостатков Электросетевого имущества, в том числе препятствующих дальнейшей эксплуатации Электросетевого имущества в соответствии с их назначением;
   5. определения и оценки износа Электросетевого имущества в соответствии с нормативным сроком службы Электросетевого имущества;
   6. выявления наличия либо отсутствия технической и иной документации, передаваемой Арендодателем вместе с Электросетевым имуществом.
2. Прием-передача Электросетевого имущества производится приемо-передаточной комиссией (далее - Комиссия), в состав которой включаются представители Сторон. Прием-передача Электросетевого имущества производится в заранее согласованные сроки по месту нахождения передаваемого Электросетевого имущества. Для проведения приема-передачи Электросетевого имущества Арендодатель в течение 3 дней с момента подписания настоящего Договора, направляет Арендатору по факсу либо по электронной почте уведомление с указанием даты проведения приема-передачи Электросетевого имущества.
3. Число представителей от каждой из Сторон, включаемых в состав Комиссии должно быть не менее двух человек. В число членов Комиссии, принимающих участие в приеме-передаче Электросетевого имущества целесообразно включить представителей технических подразделений Сторон.
4. Перечень подлежащего приему-передаче Электросетевого имущества содержится в Приложении № 1 к Договору. Члены Комиссии сопоставляют имеющееся в наличии Электросетевое имущество и имущество, перечисленное в Приложении № 1. В случае выявления несоответствия имеющегося в наличии Электросетевого имущества, в том числе, по его количественным характеристикам, об этом делается запись в Акте приема-передачи.
5. В ходе проведения приема-передачи Электросетевого имущества уточняются инвентарные и серийные номера входящего в состав имущества оборудования, год его выпуска. Данные, ранее не указанные в Акте приема-передачи, вписываются в соответствующие графы. Кроме того, в Акте приема-передачи должен отражаться факт наличия или отсутствия технической документации, прилагаемой к Электросетевому имуществу.
6. Определение технического состояния Электросетевого имущества включает их визуальный осмотр, проверку технических характеристик (техническое диагностирование) и проведение испытаний.

В ходе визуального осмотра членами Комиссии выявляются внешние дефекты Электросетевого имущества, признаки несоответствия комплектации Электросетевого имущества, предусмотренной заводом-изготовителем, а также отсутствие частей и деталей Электросетевого имущества, хотя бы и не влияющих на его работоспособность, но, отсутствие которых может повлиять на снижение стоимости Электросетевого имущества. Все выявленные дефекты и замечания указываются в Акте приема-передачи. В ходе осуществления визуального осмотра Электросетевого имущества Сторонами может проводиться фотографирование Электросетевого имущества с последующим приложением полученных фотографий к Акту приема-передачи.

Техническое диагностирование Электросетевого имущества производится по возможности в соответствии с Примерным порядком технического диагностирования электроустановок Потребителя (Приложение № 2 к Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 января 2003 года № 6).

В случае невозможности проведения технологического диагностирования Электросетевого имущества, об этом делается отметка в Акте приема-передачи.

Представители Арендодателя обязаны сообщить обо всех известных им недостатках Электросетевого имущества, в том числе тех, которые не могут быть выявлены в ходе визуального осмотра и проверки технических характеристик (технического диагностирования) Электросетевого имущества. Указанные сведения должны быть отражены в Акте приема-передачи.

По согласованию Сторон для проведения испытаний Электросетевого имущества может привлекаться электролаборатория. Оплата услуг электролаборатории производится в порядке, определяемом в дополнительном соглашении к Договору, подписываемом Сторонами.

1. По итогам осмотра каждого отдельного объекта, представителями Сторон согласовывается текст оценки состояния такого объекта, перечня выявленных недостатков и итогового заключения. Указанные данные в последующем вписываются в Акт приема-передачи Электросетевого имущества.

В графе «Оценка состояния Электросетевого имущества на момент сдачи» указывается составленная членами Комиссии на основании анализа технического состояния Электросетевого имущества качественная оценка: «неудовлетворительное состояние», «удовлетворительное состояние», «хорошее состояние», «отличное состояние» и степень износа Электросетевого имущества в процентном соотношении.

В графе «Недостатки Электросетевого имущества» перечисляются выявленные членами Комиссии, либо сообщенные представителями Арендодателя дефекты Электросетевого имущества с указанием, препятствуют ли выявленные дефекты дальнейшей эксплуатации Электросетевого имущества.

В графе «Заключение» указывается вывод, сделанный по итогам осмотра Электросетевого имущества. Вывод должен содержать сведения о готовности либо неготовности Электросетевого имущества к дальнейшей эксплуатации, сведения о необходимости проведения ремонта Электросетевого имущества с указанием категории проведения такого ремонта, а в случае, если техническое диагностирование Электросетевого имущества проведено не было, указание на это.

1. При заполнении Акта приема-передачи не допускается оставлять пустые строки в графах с указанием оценки Электросетевого имущества, перечня недостатков и итогового заключения. Пустые строки удаляются при подготовке окончательных экземпляров Акта приема-передачи с использованием компьютера, либо перечеркиваются при заполнении Акта приема-передачи вручную.
2. По результатам проведения приема-передачи Электросетевого имущества заполненный Акт приема-передачи подписывается членами Комиссии, а также представителями Сторон, уполномоченными на подписание Договора, и заверяется печатями Сторон. Оба экземпляра Акта приема-передачи должны быть идентичны друг другу. Внесение в один из экземпляров Акта приема-передачи сведений, не указанных в другом экземпляре, не допускается.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Приложение № 5**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Формат предоставления информации утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Структура собственников/бенефициаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора** | | | | | | **Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | | |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование (краткое)** | **Код**  **ОКВЭД** | **ФИО руководи-теля (полностью)** | **Серия и номер документа, удостоверя-ющего личность руководителя** | **№** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименова-ние/ФИО (полностью)** | **Адрес регистра-**  **ции** | **Серия и номер документа, удостоверя-**  **ющего личность**  **(для физических лиц)** | **Категория:**  **руководитель/**  **участник/ акционер/**  **бенефициар/**  **конечный бенефициар** | **Офшорная компания (да/нет)** | **Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и другие)** |
| … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … |

**Руководитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О.)*

*(подпись)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указывается дата подписания)*

**Приложение № 6**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Заказчикаутверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим *(указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, должность)*, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия),* дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» иПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

М.П.

**Приложение № 7**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Форма Акта возврата Электросетевого имущества утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Акт возврата Электросетевого имущества**

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Арендодатель принимает, а Арендатор передает следующее Электросетевое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес и место положения имущества** | **Наименование имущества** | **инв.№** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Балансовая стоимость на дату приема-передачи имущества** |
|  |  |  |  |  |  |  |

На момент сдачи, Электросетевое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

При передаче Электросетевого имущества дефектов и повреждений, препятствующих нормальной эксплуатации Электросетевого имущества не обнаружены/обнаружены следующие недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| От АРЕНДОДАТЕЛЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | От АРЕНДАТОРА:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

**Приложение № 8**

**к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Форму ежемесячного Акта об оказании услуг утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |

**Акт об оказании услуг**

г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт об оказании услуг о том, что:

Арендодатель в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. (указать месяц и год) оказал Арендатору услуги связанные с предоставлением в аренду Арендуемого имущества в соответствии с условиями Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать прописью) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать прописью) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Условия предоставления Арендодателем Арендатору в аренду Арендуемого имущества соответствовали условиям Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

У Арендатора к Арендодателю претензий не имеется.

При наличии у Арендатора претензий к Арендодателю их необходимо отразить в настоящем Акте об оказании услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С момента подписания, настоящий Акт об оказании услуг становится неотъемлемой частью Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Настоящий Акт об оказании услуг составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| От АРЕНДОДАТЕЛЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | От АРЕНДАТОРА:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

**АКТ**

**приема-передачи Электросетевого имущества**

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора по работе с клиентами Симонова Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 г. №ГТЭ-133/15, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Румянцева Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о в подтверждение того, что во исполнение Договора аренды объектов электросетевого хозяйства №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. Арендодателем передано в аренду, а Арендатором принято **01.01.2016 г.** следующее Электросетевое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес и место положения имущества** | **Наименование имущества** | **инв.№** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Балансовая стоимость на дату приема-передачи имущества** |
| **Сооружение – Подстанция 110/6 кВ «Мичуринская»** | | | | | | |
| **1.** | **г. Белгород ПС 110/6 кВ «Мичуринская»** | **Открытое распредустройство ОРУ 110кВ в составе:** | **БЕЛГ-0070** | **шт.** | **1** | 65 962 948,94 |
| 1.1. | Выключатель элегазовый баковый типа ВЭБ-110 II\*-40/2500 УХЛ1\*, с приводом пружинным типа ППРК-2000СМ УХЛ1 |  | комп. | 5 |  |
| 1.2. | Разъединитель РПД-2-110 3-х полюсный с двумя заземляющими ножами и приводом ПМН-1000 |  | комп. | 5 |  |
| 1.3. | Разъединитель РПД-1к-110-1600 УХЛ1 с приводом электродвигательным типа ПМН-1000 УХЛ1 |  | комп. | 5 |  |
| 1.4. | Трансформаторы напряжения типа НКФ-110-57 У1 |  | шт. | 6 |  |
| 1.5. | Ограничители перенапряжения ОПН-110/73/10/400 УХЛ1 |  | шт. | 2 |  |
| 1.6. | Заземляющие однофазные ножи типа ЗОН – 110 |  | шт. | 2 |  |
| 1.7. | Заградитель высокочастотный ВЗ-630-0,5У1 |  | шт. | 1 |  |
| 1.8. | Конденсаторы связи СМПВ 110/√3-6,4 с фильтром присоединения |  | шт. | 4 |  |
| 1.9. | ВЛ-110 кВ ГТ ТЭЦ Мичуринская – Белгород от линейного портала до опоры №7 | БЕЛГ-0027 | км | 0,04 | 597 958,22 |
| 1.10. | ВЛ-110 кВ ГТ ТЭЦ Мичуринская – Фрунзенская от линейного портала до опоры №7 | БЕЛГ-0027 | км | 0.04 |
| 1.11. | Опора стальная ВЛ-110 кВ |  | шт. | 3 |  |
| 1.12. | Силовые трансформаторы ТДТН-25000/110У1 |  | шт. | 2 |  |
| 1.13. | Емкость для аварийного сбора масла |  | шт. | 1 |  |
| **2.** | **г. Белгород ПС 110/6 кВ «Мичуринская»** | **Главное распредустройство ГРУ 6,3 кВ закрытого исполнения в составе:** | **БЕЛГ-0022** | **шт.** | **1** | 34 205 475,01 |
| 2.1. | Секции шин 6 кВ на кабельных линиях от ГТ ТЭЦ до ПС-110 |  | шт. | 4 |  |
| 2.2. | Секции шин 6 кВ питания ТСН |  | шт. | 2 |  |
| 2.3. | Трансформаторы собственных нужд ТСЗ-160/10У3 |  | шт. | 2 |  |
| 2.4. | Устройства комплектные распределительные ВМ-1-Д-6-У3 с выключателями вакуумными VD4 12 |  | комп. | 2 |  |
| 2.5. | Распределительные устройства собственных нужд 0,4 кВ с вводными автоматическими выключателями Compact NS 250 N |  | комп. | 2 |  |
| 2.6. | Устройства питания постоянного тока УППТ-1-230 |  | шт. | 2 |  |
| 2.7. | Система управления, контроля и защиты электрооборудования EMCS | БЕЛГ-0094 | комп. | 1 | 3 624 804,74 |
| 2.8. | Система телемеханики и связи |  | комп. | 1 |  |
| 2.9. | Основные и резервные защиты силовых трансформаторов |  | комп. | 2 |  |
| 2.10. | Основные и резервные защиты секций 110 кВ |  | комп. | 2 |  |
| 2.11. | Основные и резервные защиты ВЛ-110 кВ |  | комп. | 2 |  |
| **3.** | **РФ, Белгородская обл., г. Белгород, Белгородский р-он.** | **Двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ от ПС 110/6 кВ «Мичуринская» до ПС 330 кВ «Фрунзенская»** | **БЕЛГ-0023** | **км** | **21,82** | 23 843 316,16 |

На момент сдачи, Электросетевое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

При передаче Электросетевого имущества дефектов и повреждений, препятствующих нормальной эксплуатации Электросетевого имущества не обнаружены/обнаружены следующие недостатки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **АО «ГТ Энерго»** | **ПАО «МРСК Центра»** |
| **Директор по работе с клиентами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Симонов (подпись) М.П.** | **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Румянцев**  **(подпись) М.П.** |