

ИЗВЕЩЕНИЕ

АО «ЭлС» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества

Продавец (организатор торгов): АО «ЭлС»

Юридический адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

Телефоны: +7 9107206201, (4812) 42-95-17, факс: (4812) 42-98-33, +79156546746,

e-mail: info@els-desnogorsk.ru

Форма проведения аукциона - торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам – с 06.06.2025 по 17.07.2025 включительно в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

Адрес места приема заявок: Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

Дата признания претендентов участниками аукциона: 18.07.2025.

Дата и место проведения аукциона: 22.07.2025 в 14-00 по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

Лот

- здание «Здание базы главного энергетика (мастерские)», площадь: 814,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:15:0020401:2040, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Смоленская область, р-н Рославльский, Промзона САЭС (запись о государственной регистрации права от 14.12.2006 № 67-67-03/147/2006-124;

- земельной участок, площадь: 5292 +/-25 кв.м, кадастровый номер: 67:00:0000000:149, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (запись о государственной регистрации права от 02.12.2016 №67-67/006-67/006/032/2016-1836/1), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, Промзона САЭС

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, не участвует в споре и под арестом не состоит.

Начальная цена имущества: 3 192 600 (Три миллиона сто девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 214 600 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек¹, купля-продажа земельного участка НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Размер задатка: 1 % (один) от начальной цены имущества в размере 31 926 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 146 (Две тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек Задаток должен поступить не позднее 17.07.2025 на расчетный счет продавца.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Смоленское отделение № 8609 ПАО «Сбербанк», г. Смоленск

р/счет 40702810559210100727

к/счет 301018100000000000632

БИК 046614632

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендентом указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества»

¹ Здесь и далее по тексту НДС указан в отношении здания пристройки.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца (организатора торгов) не позднее 17.07.2025. При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора торгов), является выписка со счета получателя денежных средств.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными документами, запрос (в т. ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, тел. +7 9107206201, (4812) 42-95-17, факс:(4812) 42-98-33.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону +7 9107206201 (контактное лицо: Ольховиков Сергей Александрович, в рабочее время с 9 до 16 часов. перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

Продавец (организатор аукциона) имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.