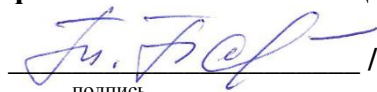


УТВЕРЖДАЮ:

**Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»**



/ Палагина Т.Н.

подпись

«30» июня 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
права временного владения и пользования имуществом

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет договора:

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования нежилыми помещениями и электросетевым имуществом, находящимися в собственности третьего лица.

1.2. Объект оценки:

№ п/п	Наименование	Наименование по правоустанавливающему документу	Местоположение	Год постройки	Правоподтверждающий документ
1	Нежилые помещения №№ 34, 35, 36, 37, 38 хозяйственного корпуса (лит.Д), площадью 36,3 кв.м	Хозяйственный корпус	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Здоровья, д. 10	1960	Выписка из ЕГРН от 19.06.2020 № 99/2020/333750995
2	Здание трансформаторной подстанции (кирпичное, 1 этажное, площадью 46,2 кв.м) с оборудованием (Трансформатор силовой – 2 шт., комплектно-распределительное устройство тип КСО-3М – 2 шт., распределительные шкафы – 7 шт)	Здание трансформаторной станции	Ярославская обл. Ярославский р-н, на территории Туношенского поселения	1969	Выписка из ЕГРН от 22.05.2020 № 99/2020/329752010
3	Высоковольтная линия, протяженностью 3,7 км (опоры ж/б – 71, провод А-35)	-	Ярославская область, Некрасовский р-н, с/о Никольский, пос. Сосновый Бор	1969	Инвентарная карточка учета финансовых активов № 2393

№ п/п	Наименование	Наименование по правоустанавливающему документу	Местоположение	Год постройки	Правоподтверждающий документ
4	Нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 21-24 общей площадью 41,2 кв.м	Здание хозяйственного корпуса	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 12	1961	Свидетельство о государственной регистрации права 76-АБ № 684009

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Ярославской области, переданы в оперативное управление Государственным бюджетным учреждениям здравоохранения Ярославской области «Клиническая больница № 3», «Ярославская областная клиническая туберкулезная больница», «Клиническая больница имени Н.А. Семашко».

1.4. Вид определяемой стоимости:

Определение рыночной стоимости права временного владения и пользования.

1.5. Предполагаемое использование результатов оценки:

Для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора аренды для нужд филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго».

1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.7. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»; от 01.06.2015 №328 «Об

утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10).

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Подготовка и представление предварительных проектов Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя.

Завершение оказания услуг – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений;
- подготовка проектов Отчетов об оценке;
- передача проектов Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчетов об оценке;
- передача Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра».

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке объекта оценки №1, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.2. Отчет об оценке объекта оценки №2-3, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.3. Отчет об оценке объекта оценки № 4, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.4. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.4.5. Итоговый результат должен быть представлен в виде месячной ставки арендной платы без учёта НДС (с округлением) и с учётом НДС, кроме этого для объектов оценки №1 и № 4 без учета коммунальных платежей за 1 кв.м.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета/счет – фактуры.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обязательство Исполнителя самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Исполнителя соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Исполнителя осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

3.4. Обязательство Исполнителя при расчете рыночной стоимости имущества привести расчет объектов доходным подходом.

3.5. Обязательство Исполнителя при наличии у Заказчика письменных мотивировочных замечаний к проектам Отчетов об оценке исправить в течение 3 (трех) календарных дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчетов. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Исполнителя за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лица по техническим вопросам:

Перцева Татьяна Александровна, тел. (4852) 78-12-98, e-mail: pertseva.ta@mrsk-1.ru.