|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  **Начальник управления собственностью**  **филиала ПАО «МРСК Центра» ‑ «Брянскэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пучков А.В./**  **подпись**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**по проведению запроса цен на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества**

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
   1. **Предмет запроса цен:**

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества.

* 1. **Объект оценки:**

| № п/п | Наименование по свидетельству о государственной собственности | Наименование по бухгалтерскому учету | Местоположение | Право удостоверяющий документ | Инвентарный номер | Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2019  (тыс.руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Недвижимое имущество | | | | | | |
| **1.** | Главный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 930,2 кв.м. | Главный корпус | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | Свидетельство о государственной регистрации права 32-АГ № 905021 от 24.06.2011. | ЗС67 | 7 335 530,60 |
| **2.** | Служебно-бытовой корпус РПБ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 276, 1 кв.м. | Служебно-бытовой корпус РПБ | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | Свидетельство о государственной регистрации права серии 32-АГ №332193 от 07.06.2008 | ЗС1093А | 10 751 413,29 |
| Движимое имущество | | | | | | |
| **3.** |  | Маслобензоуловитель | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС226 | 0 |
| **4.** |  | Мойка для А-машин | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС227 | 17782,48 |
| **5.** |  | Открытая стоянка для А-машин | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС228 | 35436,36 |
| **6.** |  | Площадка для хранения материалов | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС229 | 16595,64 |
| **7.** |  | Наружные сети водопровода к главному корпусу | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС230 | 2202438,18 |
| **8.** |  | Ограда ворота | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС231 | 4656,37 |
| **9.** |  | Благоустройство | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС232 | 512163,28 |
| **10.** |  | Автодорога | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Московская, д.112 «а» | - | ЗС233 | 79061,78 |

* 1. **Имущественные права на объект оценки:**

Объект оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

* 1. **Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Рыночная стоимость.

* 1. **Предполагаемое использование результатов оценки:**

Для принятия управленческих решений, в том числе заключения договора купли-продажи.

* 1. **Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

* 1. **Дата оценки:**

По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

* 1. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** 
     1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
     2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
     3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**
   1. **Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

* 1. **Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Представление предварительного проекта отчета для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. **Основные этапы оказания услуг:**
     1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
     2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.
     3. Подготовка Отчета об оценке.
     4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».
     5. Защита результатов оценки в ПАО «Россети» (при необходимости).
  2. **Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

* + 1. Отчет об оценке объектов, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
    2. Сопроводительные материалы к Отчету согласно в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.
  1. **Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета или счета-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**
   1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
   2. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
   3. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.
   4. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2 – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и  предоставить оригинал Отчета Заказчику.
  2. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» по техническим вопросам:**

Быкова Ольга Викторовна

8 (4832) 67-20-08

e-mail: Bykova.OV@mrsk-1.ru