

Утверждаю
Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго»

Ф.А. Капшуков
«12» 08 2017 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту административного здания ИА находящегося по адресу:
г. Брянск, ул. Советская д. 35

Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» производит закупку работ по ремонту административного здания ИА находящегося по адресу: г. Брянск ул. Советская д.35
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.3. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по ремонту административного здания ИА находящегося по адресу: г. Брянск ул. Советская д.35, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах перечисленных ниже в следующие сроки:

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Номер технического места | Начало работ | Окончание работ |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1. | Здание исполнительного аппарата | г. Брянск, ул. Советская д.35 | ZDRPB-0001305 | С момента заключения договора | 25.12.2017г. |

3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
- требования действующего законодательства Российской Федерации;
 - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
 - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
 - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н);
 - Правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2014);
 - Правила устройства электроустановок (действующее издание);
 - Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (СНиП 3.01.04-87);
 - Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);
 - Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);
 - Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий СО 153-34.0-21.601-98;
 - Пожарная безопасность зданий и сооружений (СНиП 21-01-97);

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Правила пожарной безопасности для электроэнергетических предприятий (РД 34.03.301-97);
- Руководство по фирменному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра»;
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Изменения и дополнения в Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Основные варианты товарного знака (изменение логотипа);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

4. Требования к Подрядчику.

4.1. Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения 4 к «Единому Стандарту закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке)» (Приложение № 9 к решению Совета директоров ПАО «МРСК Центра» Протокол от 29.12.2015 № 27/15) «Типовые требования к Участникам закупок, включаемые в документации о закупке, критерии и методики оценки заявок Участников закупок».

5. Требования к выполнению работ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, в объеме и сроки, предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора и сдать результат Работ Заказчику в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать Технической политике ПАО «МРСК Центра» и согласовывается с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объемов работ), предоставленными Заказчиком.

5.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ.

5.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

5.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

5.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

5.12. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.13. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.14. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.15. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передаёт её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

5.16. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.17. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 30 % (тридцати процентов) от общей стоимости работ.

5.18. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н), с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Правила контроля и приемки работ.

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

8. Сроки выполнения работ.

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки в соответствии с п.2.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

9. Гарантийные обязательства.

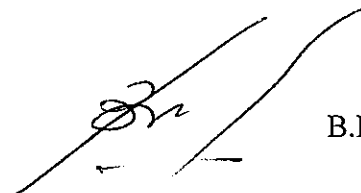
9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Заместитель главного инженера по управлению
производственными активами и развитию



В.В. Татарчук

| № пп | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество | |
|---|---|--------------------|------------|------------------|
| | | | на единицу | общая |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Раздел 1. | | | | |
| 1 | Разборка: кирпичных стен | 1 м3 | | 1,3 |
| 2 | Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щебне | 1 м3 | | 4,54 |
| 3 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных | 100 м2 | | 0,038 |
| 4 | Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе | 100 м2 покрытия | | 0,26 |
| 5 | Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> | 100 м2 поверхности | | 0,05 |
| 6 | Расчистка от цементно-песчаного раствора деформационных швов в местах примыкания поперечных внутренних стен | 100 м2 | | 0,117 |
| Раздел 1. ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗДАНИЮ | | | | |
| 1 | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | | 0,05 5/100 |
| 2 | Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 2,5 кирпича | 1 м | | 22 12+10 |
| 3 | Установка металлических шпонок из арматуры 12А-1 | 1 т | | 0,009 |
| 4 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | | 0,038 3,8/100 |
| 5 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с односторонним металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих | 100 м2 | | 0,26 26/100 |
| 6 | Расчистка швов | 100 м2 | | 0,0405 |
| 7 | Заделка трещин цементным раствором | 10 м | | 2,45 |
| 8 | Установка пластиковых уголков | 100 м | | 1,17 |
| 9 | Уголок пластиковый | м | | 117 |
| 10 | Отрунтовка стен с учетом трещин | 100 м2 | | 0,560 |
| 11 | Шпаклевка стен с учетом трещин | 100 м2 | | 0,5605 |

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| 12 | Оклейка обоями стен | 100 м2 | 0,65 |
| 13 | Акриловая окраска стен | 100 м2 | 1,95 |
| 14 | Устройство подстилающих слоев: песчаных | 1 м3 | 4,95 |
| 15 | Устройство подстилающих слоев: бетонных | 1 м3 | 4,5 |
| 16 | Укладка сетки | 100 м2 | 0,45 |
| 17 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2 | 0,6 |
| 18 | Устройство плитусов: из плиток керамических | 100 м плитуса | 0,5992 |
| ПРИЯМОК | | | |
| 1 | Уплотнение грунта: щебнем | 100 м2 | 0,009 |
| 2 | Устройство стен прямка | 100 м3 | 0,003 |
| 3 | Укладка сетки | 100 м2 | 0,0042 |
| 4 | Укладка мелких плит массой до 0,5 т | 100 шт. | 0,01 |
| РАЗНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Устройство герметизации примыканий отстожки к зданию цементно-песчаным раствором | 100 м шва | 0,52 |
| 2 | Устройство водоотводных лотков | 100 м | 0,12 |
| Раздел 1. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ НИЖЕ 0.000 | | | |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм | 100 м | 0,12 |
| 2 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм | 100 м трубопровода | 0,12 |
| 3 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) | маш.-ч | 1,5 0,18 |
| ИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-02 | 100 м2 | 0,021 |
| 2 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой | 100 м2 | 0,0216 2,16/100 |
| 3 | Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем | 1 м3 изоляции | 0,15 |
| Раздел 2. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ ВЫШЕ 0.000 | | | |
| 1 | Установка воздухоотводчиков | 1 шт. | 2 |
| 2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 0,29 |

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|------------------|
| 3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм | 100 м трубопровода | 0,09 |
| 5 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм | 100 м трубопровода | 0,3 |
| 6 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм | 100 м трубопровода | 0,3 |
| ИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | 100 м2 | 0,054 5,4/100 |
| Раздел 1. | | | |
| 1 | Усиление конструктивных элементов: стальными тяжами | 1 т | 1,896 |
| | Затраты труда рабочих (ср 3,1) | чел. час | 202,93 |
| | Затраты труда машинистов | чел. час | 0,76 |
| | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 0,76 |
| | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч | 1,83 |
| | Дрели электрические | маш.-ч | 5,6 |
| | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0,2 |
| | Кислород технический газообразный | м3 | 1,77 |
| | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 0,05 |
| | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т | 0,48 |
| | Пропан-бутан, смесь техническая | кг | 0,15 |
| | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, I сорта | м3 | 0,17 |
| | Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 11,3 |
| | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 27,3 |
| | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 20-22 мм | т | 0,47 |
| 2 | Установка арматурных стыковых накладок (соединительная муфта МС-1) | 1 т | 0,104 |
| 3 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,54 |
| 4 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 3а 2 раза | 100 м2 | 0,54 |
| 5 | Штукатурка по сетке | 100 м2 | 0,035 |
| 6 | Акриловая окраска фасада | 100 м2 | 0,035 |