

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора –
главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр»-
«Белгородэнерго»
Решетников С.А.

«01» 08 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений
(Ремонт АБК и производственных зданий и сооружений РПБ РЭС).

Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» производит закупку работ по ремонту зданий и сооружений.
- 1.2. Закупка производится на основании плана закупок ПАО «Росети Центр» на 2023 год.
- 1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.
- 1.5. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах, перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Начало работ	Окончание работ
1.1.	Административное здание	пос. Волоконовка, ул. Жукова, дом 1	Июнь 2023	Июнь 2023
1.2.	Гараж Волоконовка		Июнь 2023	Июнь 2023
1.3.	Дом связи РДП Волоконовка		Июнь 2023	Июнь 2023
1.4.	Гараж		Июнь 2023	Июнь 2023
1.5.	Территория		Июнь 2023	Июнь 2023
1.6.	Гараж на 5 а/м		Июнь 2023	Июнь 2023
2.1.	Административное здание	п. Ивня, ул Горовца, д 63	Июнь 2023	Июнь 2023
3.1.	Административное здание	пос. Красная Яруга, ул. Транспортная, 27	Август 2023	Август 2023
3.2.	Здание гаража		Август 2023	Август 2023
3.3.	Территория		Август 2023	Август 2023
4.1.	Здание АБК	Новооскольский р-н, пос. Рудный	Август 2023	Август 2023
4.2.	Блок гаражей со складом Н.Оскольского Р		Август 2023	Август 2023
4.3.	РПБ Н.Оскольского РЭС (открытый склад)		Август 2023	Август 2023
5.1.	Территория	пос. Ракитное, ул. Коммунаров, 15	Август 2023	Август 2023
5.2.	Административное здание		Август 2023	Август 2023
5.3.	Здание гаража №1		Август 2023	Август 2023
6.1.	Административное здание	пос. Ровеньки, ул. Полевая, 1	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
6.2.	Склад		Сентябрь 2023	Сентябрь 2023

3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
- требования действующего законодательства Российской Федерации;

- Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (СО 153-34.20.501-2003 (РД 34.20.501-95));
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н));
- Правила устройства электроустановок (действующее издание);
- Правила по охране труда при работе на высоте (2-е издание, исправленное /Утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 155н от 28 марта 2014 г., ред. от 17.06.2015 № 383н);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 № 113, от 23.06.2014 № 581, от 06.03.2015 № 201, от 10.11.2015 № 1213, от 06.04.2016 № 275, от 18.08.2016 № 807, от 21.03.2017 № 316, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 № АКПИ16-607);
- Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети» (СТО 34.01-27.1-001-2014);
- СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Стандарт СТО 17330282.27.100.006-2008. Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования;
- СНиП 3.01.04-87. Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Руководство по использованию фирменного стиля ПАО «МРСК ЦЕНТРА» (Приложение 1 к Положению об управлении фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» ПС БС 8/01-01/2019, утв. решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» Протокол от 28.06.2019 № 24/19);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

4. Требования к Подрядчику.

Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения № 4 «Типовые требования к Участникам закупок, включаемые в документации о закупке, критерии и методики оценки заявок Участников закупок» и п.2.3 Приложения № 9 «Конкурсная документация открытого одноэтапного конкурса» к «Единому стандарту закупок ПАО «Россети» (Положению о закупке)» (утв. решением Совета директоров ПАО «Россети» протокол от 30.10.2015 № 206 (в редакции протоколов от 19.08.2016 № 239, от 08.11.2016 № 244, от 16.12.2016 № 247, от 19.05.2017 № 265, от 31.05.2017 № 269)).

5. Требования к выполнению работ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме и сроки, предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора и сдать результат Работ Заказчику в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объёмов работ, предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объёмов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объёмами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать Положению ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» и согласовывается с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объёмов работ), предоставленными Заказчиком.

5.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованием «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание), нормативно-технической документации ПАО «Россети» и ГОСТ.

5.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

5.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

5.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

5.12. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.13. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.14. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.15. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передаёт её Заказчику в полном объёме после завершения работ.

5.16. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены

соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.17. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.

5.18. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н))», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Правила контроля и приемки работ.

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки, установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

8. Сроки выполнения работ.

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки, соответствующие утвержденной ремонтной программе филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», установленные договором о выполнении работ.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

**Заместитель главного инженера по управлению
производственными активами**



С.В. Романов

Приложение к ТЗ на выполнение работ
по ремонту зданий и сооружений
(Ремонт АБК и производственных
зданий и сооружений РПБ РЭС)

Объем работ по ремонту зданий и сооружений (Ремонт АБК и производственных зданий и
сооружений РПБ РЭС)

№ пп	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
1. Волоконовский РЭС				
1.1.	Административное здание (инв.№110158/1)	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: краска фасадная, АКРИАЛ	100 м2 окрашиваемой поверхности	5
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен ВАК-01-У	100 м2 покрытия	5
1.2.	Гараж Волоконовка (инв.№110041) (Боксы 11-14)	Разборка заполнений проемов: оконных	100 м2	0,075
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,075
		Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15
		Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (откосов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15
		Смена отливов шириной: до 0,7 м	100 м	0,05
		Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	6
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (внутренних стен)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,1
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6
		Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	2,14
		Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,14
		Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: краска фасадная, АКРИАЛ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,14
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен ВАК-01-У	100 м2 покрытия	0,126
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (металлических ворот)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,91
		Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (полы)	100 м2 покрытия	2,5
		Устройство бетонной подготовки (отмостка) толщиной 100мм: бетон тяжелый М200	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,038

1.3.	Дом связи РДП Волоконовка (инв.№110123В)	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: краска фасадная, АКРИАЛ	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,4
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен грунтовкой ВАК-01-У	100 м2 покрытия	5,4
1.4.	Гараж (инв.№110158/2) (Боксы 6-10)	Разборка заполнений проемов: оконных	100 м2	0,044
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,044
		Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05
		Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (откосов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05
		Смена отливов шириной: до 0,7 м	100 м	0,025
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (дверей, металлических ворот)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,14
		Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,6
		Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,6
		Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,6
		<i>Отмостка</i>		
		Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных	100 м2 покрытия	0,3
		Устройство покрытий асфальтобетонных: жестких толщиной 25 мм	100 м2 покрытия	0,3
		Устройство покрытий асфальтобетонных: на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 11-01-019-03 (до 50мм)	100 м2 покрытия	1,5
		Устройство бетонной подготовки (отмостка) толщиной 100мм: бетон тяжелый М200	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,038
		<i>Площадка перед складом</i>		
		Усиление монолитными железобетонными обоями: фундаментов	1 м3	1,5
		Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм	т	0,34
		Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,2
		Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (до 50мм)	100 м2 покрытия	0,8
1.5.	Территория (инв.№ 23000402-00)	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: с применением укладчиков асфальтобетона	100 т смеси	0,06
		Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,12
		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние:	1 т груза	216

		до 5 км III класс груза		
		Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,06
		Устройство подстилающих слоев: песчаных	1 м3 подстилающего слоя	6
		Укладка трубопроводов из керамических канализационных труб диаметром: 150 мм	100 м трубопровода	0,6
		Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах	10 м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	0,08
		Люк чугунный канализационный запорный ЛКЗ-1000.1000	шт.	1
		Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых	1 врезка	2
		Установка люка	1 шт.	4
		Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,2
		Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,1
		Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,1
		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км III класс груза	1 т груза	180
		Устройство подстилающих слоев: песчаных	1 м3 подстилающего слоя	9
		Устройство подстилающих слоев: щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	9
		Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2	0,6
1.6.	Гараж на 5 а/м (инв.№ 10001357-00)	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: краска фасадная, АКРИАЛ	100 м2 окрашиваемой поверхности	5
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен грунтовкой ВАК-01-У	100 м2 покрытия	5
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (дверей, металлических ворот)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6
2. Ивнянский РЭС				
2.1.	Административное здание	Фасады		
		Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (Краска фасадная, АКРИАЛ)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен ВАК-01-У	100 м2 покрытия	2
		Внутренние помещения		
		Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,85
		Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2 поверхности	0,85
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ВАК-01-У: за 2	100 м2 покрытия	1,75

		раза стен		
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ВАК-01-У: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,85
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,85
		Разборка покрытий полов: из линолеума и релена	100 м2 покрытия	0,68
		Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,02
		Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2 покрытия	0,68
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,35
		Смена дверных приборов: ручки	100 шт. приборов	0,01
		Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,05
		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,105
		Петля накладная	шт.	2
		Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	5
		Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	5
		Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт.	0,01
		Смена: выключателей	100 шт.	0,01
		Установка водоподогревателей емкостных вместимостью: до 1 м3	1 водоподогреватель	1
		Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,7
		Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,7
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,7
		<i>Отопление</i>		
		Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,11
		Установка радиаторов: Радиаторы биметаллические, марка «Rifag-A 500», количество секций 11, мощность 1815 Вт (11шт)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,22
		Дюбели распорные с пластмассовым стержнем, марка IZO, размер 10x180 мм	100 шт.	0,22
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	22
		Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,95
		Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1.1/2	шт.	15
		Смена: сифонов чугунных	100 приборов	0,01
		Смена смесителей: с душевой сеткой	100 шт.	0,03

		Смена: унитазов	100 приборов	0,01
		Вывоз мусора		
		Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км II класс груза	1 т груза	10
		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10
3. Красноярский РЭС				
3.1.	Административное здание (инв.№110225)	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,1
		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1
		Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,67
		Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,95
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ВАК-01-У: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,85
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ВАК-01-У: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,95
		Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,3
		Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15
		Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2,4
		Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2 покрытия	1,45
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,156
		Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03
		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,063
		Блоки дверные внутренние однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м2	2,1
		Смена оконных приборов: ручки	100 шт. приборов	0,06
		Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт.	1
		Блоки дверные наружные или тамбурные глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002)	м2	2,1
		Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	2
		Высококачественная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042
		Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт.	0,02
		Светильники люминесцентные с зеркальными перфорированными вставками встраиваемые типа РТФ/Р 4х14, IP20, с ЭПРА	шт.	2
		Смена: выключателей	100 шт.	0,04

		Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м3: Электроводонагреватели накопительные вертикального исполнения напольные, объемом 150 л, мощностью 3,25 кВт, размерами 450х1450х600 мм	1 водоподогреватель	3
		<i>Полы</i>		
		Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	0,05
		<i>Система водоснабжения/канализация</i>		
		Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,1
		Смена смесителей: с душевой сеткой	100 шт.	0,05
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,04
		Смена смесителей: без душевой сетки	100 шт.	0,02
		Смена: водомеров диаметром до 65 мм	100 приборов	0,01
		Смена задвижек диаметром: 50 мм	100 шт.	0,01
		Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	1 насос	1
		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3
		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4
		<i>Вход</i>		
		Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (бетонное покрытие крыльца): бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	100 мест	0,1
		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза (Крыльца)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2
		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (30м x 1,2м)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36
		<i>Склад</i>		
		Стеллажи различного назначения (для механизированных складов)	т	0,3
		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1
		Укрепление стоек металлических стеллажей	100 укрепленных стоек	0,16
		<i>Вывоз мусора</i>		
		Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км II класс груза	1 т груза	1
		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
	Территория (инв.№100062Ю)	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: с применением укладчиков асфальтобетона	100 т смеси	0,37
		<i>Устройство площадки для маневрирования</i>		
		Устройство подстилающих слоев: песчаных (100мм)	1 м3 подстилающего слоя	10
		Устройство подстилающих слоев: щебеночных (100мм)	1 м3 подстилающего слоя	10
		Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ,	1000 м2 покрытия	0,1

		плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3		
		<i>Ремонт бетонного покрытия</i>		
		Устройство подстилающих слоев: бетонных (20м2)	1 м3 подстилающего слоя	1
	Здание гаража (инв.№110247)	Стеллажи различного назначения (для механизированных складов)	т	0,15
		Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт.	0,112
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5
		<i>Ворота</i>		
		Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,5
		Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	52
		Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,5
		Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости гофрированной структуры на синтетическом связующем ППЖ-ГС-175 толщиной 60 мм (ГОСТ 22950-95)	м3	3
		<i>Окна</i>		
		Разборка заполнений проемов: оконных	100 м2	0,113
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,113
		Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07
		<i>Осмотровые ямы</i>		
		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4
		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,4
		<i>Бытовые помещения</i>		
		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических шкафов: без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3
		Смена: унитазов	100 приборов	0,02
		Смена: умывальников	100 приборов	0,01
		Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	100 плиток	8
		Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09
		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,55
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45
		Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,45
		Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,009
		<i>Вывоз мусора</i>		

		Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км II класс груза	1 т груза	2,94
		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,94
4. Новооскольский РЭС				
4.1.	Здание АБК (инв. №110018С)	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,65
		Смена обоев: улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,152
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,35
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ВАК-01-У: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	6,35
		Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03
		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,063
		Блоки дверные внутренние однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м2	4,2
		Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт.	1
		Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	1
		Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт.	0,05
		Светильники люминесцентные с зеркальными перфорированными вставками встраиваемые типа РТФ/Р 4х14, IP20, с ЭПРА	шт.	5
		Смена: выключателей	100 шт.	0,01
		Установка водоподогревателей емкостных вместимостью до 1м3: электроводонагреватели накопительные вертикального исполнения напольные, объемом 150 л, мощностью 3,25 кВт, размерами 450х1450х600 мм	1 водоподогреватель	2
		<i>Полы</i>		
		Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,15
		Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,15
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,15
		<i>Водоснабжение, канализация</i>		
		Смена: трапов диаметром до 50 мм	100 приборов	0,04
		Смена смесителей: с душевой сеткой	100 шт.	0,04
		Смена смесителей: без душевой сетки	100 шт.	0,04
		Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,9
		<i>Система вентиляции</i>		
		Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 50	1 вентиляционная сеть	1
		<i>Вывоз мусора</i>		
		Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км II класс груза	1 т груза	1,114
		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,114

4.2.	Блок гаражей со складом Н.Оскольского РЭС (инв.№ 110011С)	Облицовка ворот стальным профилированным листом С8-1150-0,5	100 м2	0,96
		Изоляция изделиями из минеральной ваты повышенной жесткости гофрированной структуры на синтетическом связующем ППЖ-ГС-175 толщиной 60 мм (ГОСТ 22950-95): створок ворот	100 м2 поверхности	0,96
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ворот	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96
4.3.	РПБ Н.Оскольского РЭС (открытый склад) (инв.№ 110115С1)	Облицовка стен из сетчатого ограждения стальным профилированным листом высотой 2м	100 м2	1,6
		Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 3,0 мм - каркас	м	146
		Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18
		Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,7 (160м2 х 1,04=166,4м2)	м2	166,4
5. Ракитянский РЭС				
9.1.	Административное здание (инв.№ 110226)	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,1
		Установка радиаторов: радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 11, мощность 1815 Вт=10шт.	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,2
		Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные	кВт	-20
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм - раны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1.1/2	1 шт.	20
5.2.	Территория (инв.№ 100007Ю)	Ограждение		
		Устройство ворот распашных размеры 2400х2200 мм: с фундаментами железобетонными	100 шт.	0,01
		Фундаменты железобетонные 3-лучевые стаканного типа	м3	1
		Территория		
		Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	4,5
5.3.	Здание гаража №1 (инв.№ 110098)	Отмостка		
		Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м	0,6
		Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (б/у)	100 м бортового камня	0,6
		Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель	100 м2 основания	0,6
		Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,06
		Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м3	6
		Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из пескоцементной смеси	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,03
		Смесь пескоцементная с содержанием цемента до 67 %	м3	3
		Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.(б/у)	10 м2	6

6. Ровеньской РЭС				
6.1.	Административное здание (инв.№110145/1)	Внутренние помещения		
		Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	1,16
		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,644
		Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2 поверхности	1,16
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен (грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У)	100 м2 покрытия	1,16
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,71
		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,66
		Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,81
		Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,06
		Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2 покрытия	0,7
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,7
		Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,06
		Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,126
		Петля накладная	шт.	12
		Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	6
		Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	6
		Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,57
		Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,6 мм, диаметром до 250 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,07
		Воздуховоды из листовой стали толщиной 0,5 мм, периметром до 1000 мм	м2	7
		Крепления для воздуховодов подвески СТД6208, СТД6209, СТД6210	т	0,29
		Сетки металлические в рамках площадью в свету до 0,2 м2	м2	0,1
		Полы из керамической плитки		
		Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,45
		Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,45
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,45
		Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,2
		Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1.1/2	шт.	5
		Смена смесителей: без душевой сетки	100 шт.	0,03

6.2.	Склад (инв.№110145/2)	Смена: умывальников	100 приборов	0,03
		Смена: унитазов	100 приборов	0,02
		Стеллажи различного назначения (для механизированных складов)	т	0,4