



Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

ул. Малая Ордынка, д. 15, Москва, 119017, Россия
Тел.: +7 (495) 747-9292, факс: +7 (495) 747-9295
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
e-mail: posta@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 75720657, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/770501001

от 28.08.2025 № МР1-ЦА/7/3/1061
на _____ от _____

Акционерам
ПАО «Россети Центр»,

Членам Совета директоров
ПАО «Россети Центр»,

Членам Правления
ПАО «Россети Центр»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗАИМОСВЯЗАННОЙ СДЕЛКЕ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРОЙ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Настоящим уведомляем о том, что ПАО «Россети Центр» планирует к заключению Договор поручительства, являющийся взаимосвязанной сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, между ПАО «Россети Центр» и ООО «СОПФ ДОМ.РФ», на существенных условиях согласно приложению к извещению.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, и основания заинтересованности:

Заинтересованное лицо	Основания заинтересованности лица в совершении сделки
ПАО «Россети»	Контролирующее лицо ПАО «Россети Центр», одновременно являющееся контролирующим лицом ПАО «Россети Центр и Приволжье», являющегося выгодоприобретателем по сделке.
Эбзеев Борис Борисович	Генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров, председателя Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должности члена Совета директоров, председателя Правления, генерального директора управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Ляпунов Евгений Викторович	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Агафонов Максим Сергеевич	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Алёшин Артем Геннадьевич	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета

	директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Андреева Елена Викторовна	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающая должность члена Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Докучаева Мария Александровна	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающая должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Зархин Виталий Юрьевич	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Кравченко Константин Юрьевич	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Морозов Андрей Владимирович	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».
Пикин Сергей Сергеевич	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Шевчук Александр Викторович	Член Совета директоров ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Совета директоров управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Демидов Сергей Николаевич	Член Правления ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Правления управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Савостин Алексей Дмитриевич	Член Правления ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Правления управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Склярова Людмила Алексеевна	Член Правления ПАО «Россети Центр», одновременно занимающая должность члена Правления управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Юткин Кирилл Александрович	Член Правления ПАО «Россети Центр», одновременно занимающий должность члена Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также должность члена Правления управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Обращаем внимание, что согласно абзацу 2 пункта 1.1 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об АО) ПАО «Россети Центр» обязано направить извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты заключения Договора поручительства.

В случае неполучения по истечении 15 (Пятнадцати) дней с даты направления настоящего извещения требования о необходимости получения согласия на заключение Договора поручительства (пункт 1 статьи 83 Закона об АО), ПАО «Россети Центр» вправе заключить Договор поручительства без получения согласия Общего собрания акционеров ПАО «Россети Центр».

Договор является взаимосвязанной сделкой с договором о выдаче поручительства между ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Приложение: Существенные условия Договора поручительства между ПАО «Россети Центр» и ООО «СОПФ ДОМ.РФ» на 4 л.

Начальник департамента
корпоративного управления



Ю.Д. Наумова

**Существенные условия
договора поручительства между ПАО «Россети Центр»
и ООО «СОПФ ДОМ.РФ» (далее – Договор поручительства)**

Стороны Договора поручительства:

ПАО «Россети Центр» (Поручитель);

ООО «СОПФ ДОМ.РФ» (Кредитор).

Выгодоприобретатель:

ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Заемщик).

Предмет Договора поручительства (общие условия поручительства):

Поручитель обязуется нести солидарную ответственность перед Кредитором за надлежащее, своевременное и полное исполнение и погашение всех обеспеченных обязательств при наступлении срока исполнения (как при наступлении установленного срока погашения, так и при досрочном погашении), а также обязуется возместить Кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Поручителем своих обязательств по Договору поручительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны признают, что условия поручительства, относящиеся к обеспеченным обязательствам, считаются согласованными, поскольку в Договоре поручительства имеется отсылка к Договору займа, заключенному между Заемщиком в качестве заемщика и Кредитором в качестве кредитора (далее – Договор займа), из которого возникли или возникнут в будущем обеспеченные обязательства, существенные условия которого приведены в Приложении 1 к Договору поручительства.

Поручитель не вправе без согласия Кредитора в одностороннем порядке отказаться от принятых на себя обязательств по Договору поручительства или изменить его условия.

Отдельные обязательства Заёмщика в рамках обеспеченных обязательств могут (в том числе путем их исполнения Заёмщиком по Договору займа) время от времени возникать, изменяться в размере и прекращаться в соответствии с Договором займа. Поручительство по Договору поручительства не прекращается, и ответственность Поручителя не уменьшается вследствие указанного изменения или прекращения таких отдельных обязательств, а сохраняет свою силу и действует в полном объеме до конца срока, предусмотренного условиями Договора поручительства.

Ничто в Договоре поручительства не должно истолковываться, как каким-либо образом ограничивающее право Кредитора требовать от Поручителя частичного исполнения обеспеченных обязательств за Заёмщика. Обязательства Поручителя по Договору поручительства представляют собой длящиеся обязательства и не должны считаться исполненными посредством какого-либо промежуточного платежа по обеспеченным обязательствам или промежуточного удовлетворения какого-либо из обеспеченных обязательств.

Поручитель выражает согласие отвечать за своевременное и надлежащее исполнение Заёмщиком обеспеченных обязательств независимо от предоставления Заёмщиком или третьими лицами иного обеспечения по Договору займа и обеспеченным обязательствам. Условия настоящего абзаца не применяются в

случае, если Заёмщиком по Договору займа предоставлено иное обеспечение, оформленное с соблюдением требований к поручителю / гаранту, предусмотренных условиями Договора займа.

Цена Договора поручительства:

Цена Договора поручительства состоит из:

- суммы денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору займа, в размере не более 5 894 940 000 (Пять миллиардов восемьсот девяносто четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей (далее – Общая сумма займа);
- суммы начисленных процентов за весь срок пользования Общей суммой займа по Договору займа;
- суммы вознаграждения за предоставление Займа в размере 0,5 % от общей суммы займа.

Цена Договора поручительства с учетом взаимосвязанности сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, состоит из:

- суммы денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору займа, в размере не более Общей суммы займа;
- суммы начисленных процентов за весь срок пользования Общей суммой займа по Договору займа;
- суммы вознаграждения за предоставление Займа в размере 0,5 % от общей суммы займа;
- суммы вознаграждения по договору о выдаче поручительства, который будет заключен между ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье», в размере не более 8 190 176,10 (Восемь миллионов сто девяносто тысяч сто семьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Иные существенные условия Договора поручительства /порядок их определения:

Процентная ставка по Договору займа между ПАО «Россети Центр и Приволжье» и ООО «СОПФ ДОМ.РФ»:

Ключевая Ставка на дату расчета минус 4,0 % (четыре процента) годовых, но не менее минимальной процентной ставки в размере 4,5 % (четыре целых пять десятых процента) годовых.

Вознаграждение за выдачу Займа:

Заемщик обязуется уплатить Кредитору вознаграждение за предоставление Займа в размере 0,5 % от Общей Суммы Займа. Такое вознаграждение уплачивается Заемщиком на счет Кредитора до первой даты выборки.

Существенные условия Договора займа между ПАО «Россети Центр и Приволжье» и ООО «СОПФ ДОМ.РФ»:

Общая Сумма Займа: не более 5 894 940 000 (Пять миллиардов восемьсот девяносто четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей;

Дата Окончательного Погашения займа: 30.09.2037.

Требование платежа со стороны Кредитора:

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком какого-либо из обеспеченных обязательств, по которым наступил срок исполнения в соответствии с Договором займа, или в случае какого-либо нарушения исполнения соответствующих обеспеченных обязательств Заемщиком, если такое нарушение дает право Кредитору требовать от Заемщика исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора займа, Кредитор имеет право направить

Поручителю уведомление с требованием погасить те обеспеченные обязательства, которые в нем указаны и являются неисполненными. Поручитель обязуется безотзывно и безусловно исполнить обеспеченные обязательства, указанные в уведомлении с требованием платежа в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Поручителем уведомления с требованием платежа в соответствии с условиями Договора поручительства;

- Кредитор вправе направлять Поручителю уведомление с требованием платежа любое количество раз, при этом (вне зависимости от количества направленных уведомлений с требованием платежа) общая сумма, которая может подлежать уплате по Договору поручительства, не может превышать общий объем обязательств Поручителя по Договору Поручительства.

- Установленное выше право о направлении Поручителю уведомления с требованием платежа не устанавливает претензионного или досудебного порядка урегулирования споров по Договору поручительства и не ограничивает прав Кредитора обратиться в суд с требованием о погашении обеспеченных обязательств до направления уведомления с требованием платежа. Кредитор вправе в любое время обратиться в суд в соответствии с условиями Договора поручительства с иском к Поручителю без необходимости сначала направить ему уведомление с требованием платежа.

Возмещение Кредитору:

- Поручитель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования Кредитора оплачивает все документально подтвержденные издержки, налоги и пошлины любого рода (включая нотариальные, судебные, третейские) в связи с:

(а) сохранением действительности Договора поручительства и прав Кредитора по Договору поручительства; и

(б) принудительным исполнением какого-либо права Кредитора по Договору поручительства (включая взыскание любых сумм, причитающихся Кредитору);

- Кредитор может (но не обязан) оплатить любые издержки, налоги и пошлины, описанные выше, если:

(а) Поручитель не уплачивает какие-либо суммы издержек, налогов и пошлин; или

(б) Кредитор полагает, что оплата любых издержек, налогов и пошлин необходима или желательна для обеспечения действительности и возможности принудительного исполнения Договора поручительства или для сохранения и защиты любых прав Кредитора по Договору поручительства.

(в) Если Кредитор оплачивает какие-либо издержки, налоги или пошлины, или оплачивает любые требования в соответствии с условиями Договора поручительства, Поручитель обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Поручителем соответствующего требования полностью возместить все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Кредитора по требованию Кредитора;

- Поручитель обязуется возместить Кредитору фактические расходы на представителей в суде, юридических консультантов, подтвержденные соответствующими документами (договоры, счета, акты выполненных работ). При этом, максимальный размер возмещаемых расходов на представителей и юридических консультантов с учетом предельного размера задолженности по Договору поручительства составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. В случае, если сумма предъявляемых требований к Поручителю составляет до 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей, размер возмещаемых расходов на

представителей и юридических консультантов составляет не более 3% (трех процентов) от суммы требований. При заключении договоров с представителями, юридическими консультантами Кредитор руководствуется принципами соразмерности, целесообразности и разумности.

Ответственность сторон:

Если Поручитель не исполняет обязанности по уплате любой суммы, которую он обязан уплатить по Договору поручительства в срок, то на такую просроченную сумму в период с даты, следующей за датой установленного срока платежа, до даты фактического платежа начисляется неустойка. Указанная неустойка в размере увеличенной не более чем в два раза Процентной ставки начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее фактического погашения (включительно).

В случае нарушения какого-либо обязательства (кроме обязательств, указанных в Договоре поручительства), предусмотренного условиями Договора поручительства, Кредитор имеет право на выбор по своему усмотрению взыскать с Поручителя неустойку в размере не более 10 000,00 (десяти тысяч 00/100) рублей за каждое допущенное нарушение или за каждый день неисполнения.

Уплата Поручителем неустойки, предусмотренной условиями Договора поручительства, не освобождает Поручителя от исполнения своих обязательств по Договору поручительства и ни в коей мере не ограничивает право Кредитора использовать любые иные средства правовой защиты, включая право требовать от Заёмщика или Поручителя возмещения фактически понесенных убытков и документально подтвержденных расходов, причиненных просрочкой Поручителя, в части, не покрытой неустойкой.

Срок поручительства:

Поручительство вступает в силу с момента подписания Договора Поручительства и действует:

- до 30.09.2040 года (включительно), при условии, что Кредитор не предъявил требований к Поручителю о погашении всех или части обеспеченных обязательств в течение такого срока. Если любое такое требование будет предъявлено, то поручительство, предоставленное Поручителем по Договору Поручительства, прекращается только в дату, когда обеспеченные обязательства, указанные в требованиях, будут безусловно и безотзывно погашены; или

- до даты предоставления Заемщиком иного обеспечения, соответствующего требованиям, предусмотренным условиями Договора займа, при этом датой предоставления иного обеспечения будет считаться одна из следующих дат:

(i) дата подписания нового договора поручительства (о факте подписания нового договора поручительства Кредитор должен уведомить Поручителя);

(ii) дата подписания акта приема-передачи независимой гарантии в зависимости от того, какое событие наступит ранее.