

Реестр невостребованных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 30.06.2025
с изменениями по состоянию на 30.09.2025

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование невостребованного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения	Примечания	Зона ответственности
					Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10001684-00	Административное здание	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1960, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-567/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов. Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м., принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 187 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов.	260.64	101.08	0.00	безвозмездная передача	2025	Актив с 2022 включен в Реестр непрофильных активов со способом распоряжения – продажа, так как не был задействован в производственной деятельности и отсутствовала потребность в использовании его в дополнительных сервисах. Здание прошло 5 процедур продажи, которые не состоялись из-за отсутствия заинтересованных лиц на покупку. В связи с невозможностью продажи актива Советом директоров в 2025 году было принято решение об изменении способа распоряжения на безвозмездную передачу здания в муниципальную собственность с учетом имеющегося письменного согласия на приемку муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области. По результатам утверждения РНБА с установленным способом и сроком распоряжения, планируется проведение корпоративных процедур по согласованию в установленном порядке безвозмездной передачи актива. Передать актив в муниципальную собственность планируется до конца 2025 года.	Смоленскэнерго
2	10001685-00	Гарак	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-568/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:567 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов.	486.80	5.37	0.00	продажа	2026	Актив с 2022 включен в Реестр непрофильных активов со способом распоряжения – продажа, так как не был задействован в производственной деятельности и отсутствовала потребность в использовании его в дополнительных сервисах. Здание прошло 5 процедур продажи, которые не состоялись из-за отсутствия заинтересованных лиц на покупку. В 2023 году продажа состоялась, при этом покупатель не оплатил выкупную стоимость имущества. Юридической службой был подан иск о расторжении договора купли-продажи в Промышленный районный суд г. Смоленска. По результатам расторжения договора купли-продажи планируется смена способа на безвозмездную передачу актива в муниципальную собственность. Планируется передать актив в муниципальную собственность до конца 2026 года с учетом сроков на проведение судебного процесса и кор.процедур по одобрению сделки	Смоленскэнерго