

Реестр невестребованных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 30.06.2025

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование невестребованного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения	Примечания	Зона ответственности
					Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Имущественный комплекс (2 объекта недвижимого имущества)	Имущественный комплекс - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества филиала, консервации не подлежит. Представляет собой: лечебно-оздоровительный корпус, кадастровый номер 68:20:0101001:2149, год постройки (ориентировочно) - 2000 г, площадь 705,7 кв. м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: №68-68-14/017/2008-733 от 19.11.2008 -сооружение-канализация сливная, кадастровый номер 68:20:6514001:30, год постройки -2003, протяженность 567 м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-844 от 28.05.2008. Здание лечебно-оздоровительного корпуса, расположено на земельном участке общей площадью 502 кв.м. с кадастровым номером 68:20:6514001:165, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 16.01.2020 № 3 сроком до 15.01.2030, сооружение-канализация сливная расположена под земной поверхностью, оформление земельных отношений не требуется.	4 631.60	309.10	0.00	Продажа	2025	Актив ранее учитывался с 2012 года по 27.05.2025 в РНА со способом распоряжения «Продажа». В связи с исключением из области регулирования Программы отчуждения непрофильных активов объектов стоимостью менее 10 млн. руб., указанный актив оценен как невестребованный и подлежит включению в РНВА. В отношении актива не состоялось 9 аукционов. Крайний аукцион признан несостоявшимся 17.06.2025 по причине подачи заявки только одним участником - АО «Санаторий «Энергетик» (Протокол №71 от 17.06.2025), который стал покупателем имущества. Договор в стадии заключения. Выбытие планируется в 3 кв.2025.	Тамбовэнерго
2	Имущественный комплекс (1 объект недвижимого и 1 объект движимого имущества)	Имущественный комплекс в г. Кимры	Комплекс имущества находится по адресу: Тверская область г. Кимры ул. Пушкина д. 15, представляет собой: 4-х этажное основное строение (в том числе 1 подземный этаж) (производственное здание), назначение - нежилое, вид - недвижимое имущество, общая площадь 1506,6 кв.м. 1969 года постройки с произведенной реконструкцией на объекте в 1979 году с объектом движимого имущества скатной кровли. Кадастровый номер актива - 69:42:0070538:27. Актив принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности на основании Передаточного акта Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система", реорганизуемого в форме присоединения, выдан 03.12.2007, Протокола № 0/19 внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система" от 21.01.2008, Договор о присоединении от 03.12.2007. Запись о государственной регистрации 69-69-13/005/2008-492 от 28.04.2008. Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0070538:170, общей площадью 856 +/- 10 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Кимры, г. Кимры, ул. Пушкина, з/у 15. Земельный участок выделен из земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070538:11, принадлежащем Обществу на праве аренды до 31.12.2052 (договор аренды № 3279 находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.01.2003), о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 12.02.2003 № 69-01/42-02/2003-0068. Объект не используется, не законсервирован, свободно от имущества, территория не охраняется. □	2 969.77	358.82	0.00	Продажа	2025	Актив ранее учитывался с 2023 года по 27.05.2025 в РНА со способом распоряжения «Продажа». В связи с исключением из области регулирования Программы отчуждения непрофильных активов объектов стоимостью менее 10 млн. руб., указанный актив оценен как невестребованный и подлежит включению в РНВА. За 2024 было организовано и проведено 2 конкурентные процедуры: процедура продажи на аукционе, объявленная 15.03.2024, прием заявок с 18.03.2024 по 15.08.2024. Продажа не состоялась 20.08.2024 в связи с отсутствием заявок. Процедура публичного предложения объявлена 16.09.2024 с подведением итогов 23.01.2025. Продажа не состоялась в связи с отсутствием участников. За 2025 г. филиалом было проведено две процедуры публичного предложения со сроком подачи заявок: 07.02.2025 по 19.03.2025 и с 15.05.2025 до 26.06.2025. Продажа со сроком подачи заявок с 7.02.2025 по 19.03.2025 была снята в связи с восстановлением обеспечения балансовой стоимости и как следствие угрозы продажи объекта ниже балансовой стоимости. Продажа со сроком подачи заявок с 15.05.2025 до 26.06.2025 признана состоявшейся. Договор в стадии заключения. Срок отчуждения имущества - 3кв.2025	Тверьэнерго

3	10001684-00	Административное здание	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1960, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-567/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов. Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:1 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 187 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов.	260.64	101.08	0.00	безвозмездная передача	2025	Актив с 2022 включен в Реестр непрофильных активов со способом распоряжения – продажа, так как не был задействован в производственной деятельности и отсутствовала потребность в использовании его в дополнительных сервисах. Здание прошло 5 процедур продажи, которые не состоялись из-за отсутствия интересентов на покупку. В связи с невозможностью продажи актива Советом директоров в 2025 году было принято решение об изменении способа распоряжения на безвозмездную передачу здания в муниципальную собственность с учетом имеющегося письменного согласия на приемку муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области. По результатам утверждения РНВА с установленным способом и сроком распоряжения, планируется проведение корпоративных процедур по согласованию в установленном порядке безвозмездной передачи актива. Передать актив в муниципальную собственность планируется до конца 2025 года.	Смоленскэнерго
4	10001685-00	Гараж	Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-568/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:567 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:14:0050101:567 общей площадью 8 355 кв. м, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве аренды до 2061 года), площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов.	486.80	5.37	0.00	продажа	2026	Актив с 2022 включен в Реестр непрофильных активов со способом распоряжения – продажа, так как не был задействован в производственной деятельности и отсутствовала потребность в использовании его в дополнительных сервисах. Здание прошло 5 процедур продажи, которые не состоялись из-за отсутствия интересентов на покупку. В 2023 году продажа состоялась, при этом покупатель не оплатил выкупную стоимость имущества. Юридической службой был подан иск о расторжении договора купли-продажи в Промышленный районный суд г. Смоленска. По результатам расторжения договора купли-продажи планируется смена способа на безвозмездную передачу актива в муниципальную собственность. Планируется передать актив в муниципальную собственность до конца 2026 года с учетом сроков на прохождение судебного процесса и кор.процедур по одобрению сделки	Смоленскэнерго