

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Идв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Загрязны на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1		ПАО "Юнипро"	Аудит обыкновенная. Доля в УК - 0,1148 %, рег номер 1-02-65104-0; номинальная стоимость акций - 0,40 рублей, количество акций в собственности 73456797 шт.	Осуществляет производство и продажу электрической энергии и мощности и тепловой энергии	отсутствует	101 946.63	-29 127.61	0.00	0.00	продажа	-	-	21.03.2025 Правлением ПАО «Россети» принято решение (выписка из протокола от 24.03.2025 №1111) по вопросу «Об определении позиции ПАО «Россети» (представителей ПАО «Россети») по вопросам повестки дня заседания (закрытый голосование) Совета директоров дочернего общества ПАО «Россети» касательно прекращения участия в непрофильном активе. В связи с чем предлагается изменить способ распоряжения актива с "Сохранение" на "Продажу" (письмо ПАО "Россети" от 02.04.2025 № КД85301/205 с вынесением вопроса на Совет директоров Общества). В связи с тем, что в отчетном периоде не сложились условия для продажи, оправданные в решении Совета директоров ПАО "Россети Центр" от 09.06.2025 (протокол от 10.06.2025 №2115), а именно: рыночная цена, сформированная в результате торгов, должна быть не ниже балансовой стоимости на дату продажи акций с учетом расхода на организацию продажи, акции не реализовывались.	Исполнительный аудит
сохранение														
1	Имущественный комплекс (4-объекта недвижимого имущества)	Имущественный комплекс - г. Углич, ул. 9 Января, д. 46	Просторская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46. Имущественный комплекс (помещения и земельный участок), включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Представляет собой: - нежилое помещение: общей площадью 142,7 кв.м., под постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права: 76-76/010-76/010/005/2015-651/2 от 19.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76-22-010101-17111; - нежилое помещение: общей площадью 114 кв.м., под постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права: 76-76/010-76/010/005/2015-647/4 от 12.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76-22-000000-250. Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 3678 +/- 21,23 кв.м., категория зу - для производственной деятельности, находящейся в собственности Общества, номер и дата гос. регистрации права: 76-22-010101-17114-76/010/02017-1 от 27.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76-22-010101-17114.	Административные помещения	объект культурного наследия, 2 кв. м. в составе земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций - Угличской ГЭС, реестровый № зоны 76-22-6.23, весь участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый № зоны 76-00-6.659 (3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1/08, 1/2017 и 119 ООО «Угличский завод минеральной воды»)	15 113.44	0.00	803.64	0.00	сохранение	-	-	Сохраняются обстоятельства для продолжения реализации способа распоряжения "Сохранение". Особые требования к условиям содержания и режиму объекта культурного наследия не позволяют осуществлять продажу актива по остаточной (балансовой) стоимости актива, в томлю при значительном снижении цены (не менее чем в 3 раза), что является убыточной сделкой для филиала. Интересаны на приобретение актива на условиях безубыточности отсутствуют.	Ядроэнерго