

**Форма раскрытия информации энергоснабжающими,  
энергосбытовыми организациями и гарантирующими поставщиками  
об основных условиях договора купли-продажи электрической энергии  
для исполнителей коммунальных услуг**

<b>Основные условия договора купли-продажи электрической энергии</b>	1	Срок действия договора	<p>Договор считается заключенным на неопределенный срок. Согласно пункту 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 ПАО «МРСК Центра» приступает к исполнению обязательств по договору:</p> <p>а) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;</p> <p>б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 указанных Правил (а именно: не наступила дата, указанная в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или дата заключения договора управления многоквартирным домом или дата начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении такого коммунального ресурса), - со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о электроснабжении или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом.</p> <p>в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о электроснабжении за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией, которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с</p>
--	---	------------------------	--

		ресурсоснабжающей организацией, в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.
2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	Поставка электрической энергии населению и/или приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а именно для Тверской области: Региональная энергетическая комиссия Тверской области.
3	Форма оплаты	Согласно пункту 65 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, потребитель вправе по своему выбору: <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;</li> <li>- поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;</li> <li>- осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.</li> </ul>
4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	отсутствует
5	Зона обслуживания	ПАО «МРСК Центра» - административные границы г. Андреаполь, г. Западная Двина, г. Нелидово, г. Торопец, за исключением зон деятельности иных гарантирующих поставщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Тверской области, установленных в соответствии с действующим законодательством.
6	Условия расторжения договора	Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.
7	Ответственность сторон	ПАО «МРСК Центра» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору (за надежность поставки потребителю (покупателю) электрической

			<p>энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами ПАО «МРСК Центра» по заключенным им во исполнение договора купли-продажи (поставки) электрической энергии.</p> <p>Потребитель (покупатель) несет ответственность за убытки, возникшие у ПАО «МРСК Центра», сетевой организации, потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения потребителем (покупателем) предусмотренного действующим законодательством порядка ограничения.</p> <p>Наличие оснований и размер ответственности ПАО «МРСК Центра» и потребителя (покупателя) определяются в соответствии с гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике с учетом условий договора.</p>
8		<p>Иная информация, являющаяся существенной для потребителей</p>	<p>Согласно пункту 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 потребитель не вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;</li> <li>- несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;</li> <li>- использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;</li> <li>- самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.</li> </ul>