**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»**

Организатор аукциона филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

**Лот №1:** нежилое здание (гараж) площадью 148,4 кв.м., земельный участок площадью 1632 кв.м., расположенные по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, пос. Красная Яруга, ул. Транспортная, 26;

**Начальная цена имущества:** 410 000(четыреста десять тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения;

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок;

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 42, каб. 208, тел. (4722) 30-41-71, 30-46-61, 8-910-221-57-37, 8-919-229-59-71, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 06.06.11 г. по 21.07.11 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

**Для юридических лиц:**

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Для индивидуальных предпринимателей:**

* ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Регистрация участников проводится по месту нахождения Продавца: г. Белгород, ул. Преображенская, 42.

Победителем признается претендент, подавший заявку первым. Договор купли-продажи имущества заключается с любым Претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки. Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем торгов заключается в день подачи заявки.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.