

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра»**

**Наименование, местонахождение, основные характеристики имущества:**

**Лот №1** – Здание лечебно-оздоровительного корпуса, общая площадь 705,7 кв.м.; здание газораспределительного пункта (ГРП) площадью 34,4 кв.м.; сооружение – межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п «Энергетик» протяженностью 1792,1м, сооружение – канализация сливная, протяженность 567 м, расположенные по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1.

**Сведения об обременениях имущества:** обременения отсутствуют.

**Начальная цена имущества:** 13 000 000 (Тринадцать миллионов) руб. 00 коп. (без учета НДС).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений.

**Адрес места приема заявок:** г. Тамбов, Моршанское шоссе, 23.

**Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами:** с 29.11.2014 г. по 28.12.2014г. в рабочие дни с 8 до 17 часов.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 29.12.2014г.

**Адрес места подведения итогов:** г. Тамбов, Моршанское шоссе, 23.

**Дата подведения итогов аукциона:** 29.12.2014г.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Адрес места ознакомления с документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи: г. Тамбов, Моршанское шоссе, 23, каб. 319, тел. (4752) 57-82-29, каб.308., тел. 57-83-76.

**Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе;
2. оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
3. доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
4. предложение по цене приобретения в письменной форме, запечатанное в отдельном конверте.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Претендент вправе подать только одну заявку.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенные организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ,

подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации.

**Перечень дополнительных документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

**Размер и срок внесения задатка:**

Задаток в размере по Лоту №1 – 4 030 000 (четыре миллиона тридцать тысяч) руб. 00 коп.

должен поступить не позднее 21.12.2014г. на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

р/с 40702810150160000274

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»

ИНН 6901067107/КПП 682902001

к/с 30101810200000000709 в ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области

БИК 046850779 Липецкий филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Липецк

**Договор купли-продажи** имущества между Продавцом имущества и Победителем аукциона заключается в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи или протокола об итогах аукциона, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя конкурса аукциона.

**Условия и сроки платежей за имущество:** денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество, а остальным участникам аукциона возвращается после проведения итогов аукциона.