

Согласовано:
И.о. начальника Управления
собственностью

 /Л.А. Севальнева/

« 31 » октября 2014 г.

Техническое задание

на оказание услуг по описанию местоположения границ охранных зон
объектов электросетевого хозяйства
и внесению сведений о них в государственный кадастр недвижимости

1. Объект услуг: Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ, общей протяженностью 3736,715 км., расположенных на территории г. Белгорода, Белгородского и Новооскольского районов Белгородской области.

2. Сведения об объектах: Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, протяженность, количество, место нахождения) границы охранных зон которых необходимо установить, указана в приложении № 1 к техническому заданию. Мероприятия по государственному кадастровому учету земельных участков под опорами данных ВЛ 0,4 кВ не проводились.

3. Предельная стоимость услуг – 22 937 000 рублей (без НДС).

4. Срок оказания услуг: Не более, чем 8 месяцев с момента заключения договора.

5. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):

- оплата подготовительного этапа – не более 20%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта по данному этапу договора;

- оплата этапа подготовки геодезических и картографических данных – не более 20%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий подготовительного этапа;

- оплата этапа полевых исследований и межевания земельных участков (определения границ территориальных зон) – не более 20%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий данного этапа;

- оплата этапа изготовления документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесения сведений о границах охранных зон – не более 25%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по этапу;

- оплата этапа проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесения сведений о границах охранных зон – не более 15%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по данному этапу.

6. Цель оказания услуг: Изготовление карт (планов) зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов,

формирование и согласование землеустроительных дел в целях внесения сведений о границах таких зон в Государственный кадастр недвижимости.

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг:

8.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, нормативно установленными для ведения государственного кадастра недвижимости.

8.2. Форма карты (плана) охранной зоны должна соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

8.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, вместе с землеустроительным делом описания границ охранных зон Исполнитель подготавливает карту (план) объекта землеустройства (подлинник и копию) с отображением на нем красными линиями границы охранной зоны.

Заказчик работ представляет Исполнителю:

- реквизиты документов, подтверждающих регистрацию права собственности в ЕГРП, при их отсутствии – копии документов подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- сведения о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранный зона;
- реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства (при наличии).

9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

9.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, поопорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.).

9.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий по землеустройству, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

9.3. Осуществление землеустройства в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат ее характерных точек с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранной зоны ВЛ.

9.4. Подготовка карты (плана) границ охранной зоны электросетевого объекта и землеустроительного дела.

9.5. Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости).

9.6. Предоставление землеустроительного дела, включая карту (план) описания местоположения границы охранной зоны в территориальный орган Росреестра с целью включения в Государственный фонд данных землеустройства.

9.7. Передача карты (плана) в орган кадастрового учета карты (плана) для внесения сведений об охранной зоне и ее границе в ГКН;

10. Предоставляемые документы:

на бумажных носителях - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ГКН, карты (планы) на границы охранных зон в отношении каждой ВЛ (экземпляр Заказчика).

на электронном носителе - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости в электронном виде (в формате XML и DWG), карты (плана) объекта землеустройства в формате PDF, содержащего графические схемы.

11. Результаты оказания услуг: Представление Заказчику документов - карт (планов) в цифровом виде в установленном формате данных и бумажном виде, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенными в государственный кадастр недвижимости, а также документов, подтверждающих такое внесение (информационных писем ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра»).

12. Контактное лицо: И.о. начальника Управления собственностью филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Севальнева Л.А. Тел (4722) 30-42-15. E-mail: Sevalneva.la@mrsk-1.ru

Исполнитель: Ведущий специалист
Управления собственностью филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»



/Д.А. Шаповалов/