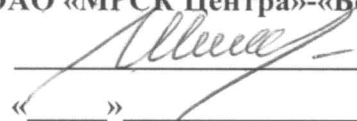


«Утверждаю»

Руководитель аппарата филиала
ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»

 Шепелев А.И.
«___» _____ 2014г.

Техническое задание

на оказание клининговых услуг в административных зданиях БЭС, Белгородского РЭС,
Валуйского РЭС, Губкинского РЭС, СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-
«Белгородэнерго»

Действует с 2014 г.

Белгород 2014 г.

Содержание

1. Общие сведения о документе.....	3
2. Цели.....	3
3. Задачи.....	3
4. Специальные требования к Исполнителю.....	3
5. Требования к персоналу.....	4
6. Требования к содержанию услуг.....	4
7. Требования к расходным материалам, технической оснащенности (включить в расчет расходов).....	5
8. Срок оказания и порядок оплаты.....	6
9. Перечень обслуживаемых объектов.....	6

1. Общие сведения о документе

В настоящем документе представлено техническое задание (далее – ТЗ) на проведение процедуры оказания клининговых услуг для нужд филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (далее – Заказчик).

Организатор конкурса ОАО «МРСК Центра».

2. Цели

Целью является выбор исполнителя для заключения договора на оказание клининговых услуг в административных зданиях БЭС, Белгородского РЭС, Валуйского РЭС, Губкинского РЭС, СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго».

3. Задачи

Для достижения цели необходимо провести процедуру закупки на оказание клининговых услуг для нужд Заказчика.

Участвовать может любое юридическое лицо. Однако чтобы претендовать на победу и получение права заключить с Заказчиком Договор, Участник должен отвечать следующим требованиям:

- иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), обладать управленческой компетентностью, опытом и репутацией;
- обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора;
- не являться неплатежеспособным или банкротом; находиться в процессе ликвидации; на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

Предметом конкурентного отбора является соответствие Участника специальным требованиям, предъявляемым к исполнителю, содержанию услуг, в том числе сроки оказания и порядок оплаты.

Исходя из цели и задач, определены специальные требования к исполнителю и содержанию услуг.

Победителем процедуры на оказание клининговых услуг для нужд филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» будет признан Участник, соответствующий всем требованиям данного ТЗ и предложивший наименьшую стоимость услуг.

4. Специальные требования к Исполнителю

Помимо требований указанных в разделе 3 настоящего ТЗ исполнитель должен отвечать следующим критериям:

1. Опыт деятельности по оказанию данного вида услуг, не менее 3-х лет.
2. Наличие разрешения на оказание клининговых услуг (ОКВЭД).
3. Наличие материально-технических и трудовых ресурсов на территории г. Белгорода и территории Белгородской области.
4. Персонал должен быть включен в штат компании, обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг.
5. Наличие у персонала удостоверений по электробезопасности для оказания услуг на территории подстанций.

6. Предоставить на стадии подачи заявок, удостоверения по электробезопасности, копии трудовых книжек персонала.

7. Предоставить расчет годового обслуживания с разбивкой по объектам и месяцам.

5. Требования к персоналу

1. Наличие квалифицированного персонала для оказания услуг, расположенного наиболее приближенно к местам оказания услуг п.9.

2. Сотрудники должны иметь опрятный внешний вид, наличие спецодежды.

3. Сотрудники должны являться резидентами РФ.

4. Сотрудники должны соблюдать требования охраны труда, в соответствии с ТИ «Типовая инструкция по охране труда для уборщика производственных и служебных помещений» (утв. постановлением Минтруда РФ от 12.02.2002г. №9).

6. Требования к содержанию услуг

Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

№ п/п	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения	Примечание
1	КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ		
1.1	мытьё и натирка твердых напольных покрытий, лестниц и лестничных пролетов;	Ежедневно, кроме субботы и воскресения	при погодных условиях, связанных с выпадением осадков, таянием снега, предусмотрена дополнительная уборка по мере загрязнения поверхности пола
1.2	удаление пыли с потолка;		не реже 1 раза в неделю
1.3	удаление локальных пятен со стен;		
1.4	удаление пыли и локальных загрязнений со всех видов мебели и интерьера, протирка поверхностей с использованием специальных химических средств;		не реже 2-х раз в неделю
1.5	протирка бытовой техники;		не реже 2-х раз в неделю
1.6	удаление пыли с дверных блоков, подоконников, батарей, плинтусов;		не реже 2-х раз в неделю
1.7	чистка и полировка зеркал и стеклянных поверхностей дверей и перегородок с использованием ручного инвентаря;		
1.8	сбор мусора из мусорных корзин и вынос к местам накопления (контейнера ТБО);		
1.9	уход за металлическими, латунными и другими поверхностями;		
1.10	комплексная уборка и дезинфекция санузлов и душевых комнат (удаление известкового налета и ржавчины, мойка подвесных потолков, кафельной плитки, чистка и придания блеска сантехнике, хромированным элементам, зеркалам) с использованием специальных химических средств;		
1.11	бесперебойное снабжение сервисных		

	диспенсеров расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, освежителем воздуха;		
1.12	мытьё окон (внутренние поверхности).	два раза в год	
2	ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)		
2.1	поддержание чистоты твердых напольных покрытий; лестниц и лестничных пролетов;	ежедневно, кроме субботы и воскресения	при погодных условиях, связанных с выпадением осадков, таянием снега, предусмотрена дополнительная уборка по мере загрязнения поверхности пола
2.2	периодический вынос мусора из мусорных корзин;		
2.3	удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера;		
2.4	удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера;		
2.5	поддержание чистоты металлических поверхностей;		
2.6	поддержание чистоты в санузлах; периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера;		не реже 1 раза в час
2.7	бесперебойное снабжение сервисных диспенсеров расходными материалами туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, освежителем воздуха;		
2.8	выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях.		
3	УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ		
3.1	поддержание чистоты вокруг административных зданий	ежедневно, кроме субботы и воскресения	
3.2	уборка территории от мусора, листьев/снега		в зависимости от сезона
3.3	побелка бордюров	два раза в год	
3.4	освобождение урн от мусора	ежедневно, кроме субботы и воскресения	
3.5	уборка льда с тротуаров		в зимнее время
3.6	обработка тротуаров песком, солью		в зависимости от сезона
4	УБОРКА ПОДСТАНЦИЙ		
4.1	мытьё твердых напольных покрытий;	2 раза в месяц	
4.2	удаление локальных пятен со стен;	2 раза в месяц	

7. Требования к расходным материалам, технической оснащенности (включить в расчет расходов)

Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия, в случае, если такая сертификация является обязательной. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с

требованиями инструкций производителя таких средств относительного указанного назначения и способа применения.

- Туалетная бумага, бумажные полотенца – европейского производства (марку указать);
- жидкое мыло - высококачественное, увлажняющее, содержащее смягчающие и антибактериальные добавки (марку указать)
- освежитель воздуха – имеющий легкий аромат (марку указать)
- моющие и чистящие средства – с дезинфицирующим эффектом;
- обеспечение диспенсерами для бумажных полотенец, туалетной бумаги;
- наличие профессионального уборочного инвентаря (перечень предоставить)
- наличие пылесосов

Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и ковровым покрытиям помещений.

Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий, обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (ламинат, паркет, камень, плитка, линолеум). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

Мытьё унитазов, раковин должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

Выметание песка производится с помощью специальных швабр и щеток, пропитанных средством, позволяющим не поднимать пыль при выполнении работ.

Уборка туалетных комнат должна производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими средствами, в соответствии с требованиями ТИ «Типовой инструкции по охране труда для уборщика производственных и служебных помещений».

8. Срок оказания и порядок оплаты.

8.1. Срок оказания услуг в течение 12 месяцев с момента заключения договора.

8.2. Оплата оказанных услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Актов оказания услуг.

9. Перечень обслуживаемых объектов

№ п/п	Объект	Место расположения	Убираемая площадь, кв.м.	
1	Белгородские электрические сети	г. Белгород, 2-й пер. Карьерный, 12	Административные помещения	4 544,40
			Производственные помещения	401,80
			Прилегающая территория	1 000,00
2	Белгородский РЭС	г. Белгород, ул. Энергетиков, 5	Административные помещения	3 936,10

			Производственные помещения	1 254,00
			Прилегающая территория	1 000,00
3	Центральный склад	г. Белгород, пер. 5-й Заводской, 17	Административные помещения	178,20
4	Губкинский РЭС	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Артема, 12	Административные помещения	2 718,45
			Прилегающая территория	1 000,00
5	Старооскольские электрические сети	Белгородская обл., г.Ст. Оскол, пр-т Комсомольский, 75, ул. 1-ой Конной Армии, 25 «Б»	Административные помещения	2 856,35
			Прилегающая территория	1 000,00
6	Валуйский РЭС	Белгородская обл., г.Валуйки, ул. Суржикова, 114	Административные помещения	4 431,12
			Прилегающая территория	1 500,00
7	ПС-110 кВ Северная	Белгородская обл., Белгородский р-он, юго-западнее пос. Северный		546,00
8	ПС-110 кВ Южная	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, 3		678,00
9	ПС-110 кВ Западная	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Везельская, 18а		579,00
10	ПС-110 кВ Авторемзавод	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 1		342,00
11	ПС-110 кВ Белгород	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 34		800,00
12	ПС-110 кВ Пищепром	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Луначарского, 129а		176,00
13	ПС-110 кВ Восточная	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Волчанская, 169б		308,00
14	ПС-110 кВ Дубовое	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, 49б		398,00
15	ПС-110 кВ Вит.комбинат	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рабочая, 14		968,00
16	ПС-110 кВ Донец	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Северодонецкая, 2		400,00
17	ПС-110 кВ Майская	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Окуджавы Б.Ш.		923,00
18	ПС-110 кВ Стрелецкая	Белгородская обл., Белгородский р-он, с.Стрелецкое		136,00
19	ПС-110 кВ Черемошное	Белгородская обл., Белгородский р-он, с.Черемошное, ул.Лесная, 47		201,00
20	ПС-110 кВ Борисовка	Белгородская обл., Борисовский р-он, пос. Борисовка, ул. Фрунзе		429,00

21	ПС-110 кВ Грайворон	Белгородская обл., Грайворонский р-он, пос.Грайворон, ул. Тарана, 1а		444,00
22	ПС-110 кВ Короча	Белгородская обл., Корочанский р-он, с.Погореловка		52,00
23	ПС-110 кВ Шеино	Белгородская обл., Корочанский р-он, с.Шеино		48,00
24	ПС-110 кВ Ивня	Белгородская обл., Ивнянский р-он, пос. Ивня, ул. Горовца, 63		227,00
25	ПС-110 кВ Ракитное	Белгородская обл., Ракитянский р-он, пос.Ракитное		321,00
26	ПС-110 кВ Готня	Белгородская обл., Ракитянский р-он, пос.Пролетарский ул.Энергетиков,2		285,00
27	ПС-110 кВ Шебекино	Белгородская обл., Шебекинский р-он, г.Шебекино, ул.Набережная, 2		620,00
28	ПС-110 кВ Химзавод	Белгородская обл., Шебекинский р-он, г.Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 29а		800,00
29	ПС-110 кВ Максимовка	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с.Максимовка, ул.Пролетарская		256,00
30	ПС-110 кВ Крапивенская	Белгородская обл., Яковлевский р-он, вблизи х.Крапивенские Дворы		140,00
31	ПС-110 кВ Строитель	Белгородская обл., Яковлевский р-он, г.Строитель ул. Зайцева2а		417,00
32	ПС-110 кВ Рудник	Белгородская обл., Яковлевский р-он, п.Яковлево		668,00
33	ПС-110 кВ Томаровка	Белгородская обл., Яковлевский р-он, пос.Томаровка ул. Промышленная, 4		300,00
34	ПС-110 кВ Красная Яруга	Белгородская обл., Краснояружский р-он п.Красная Яруга ул. Транспортная, 26		876,00
35	ПС-110 кВ Александровка	Белгородская обл., Прохоровский р-он, пос.Прохоровка, пер.1-й Советский, 9		224,00
36	ПС-110 кВ Нежеголь	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с. Вознесеновка		250,00
37	ПС-110 кВ Крейда	Белгородская обл., г.Белгород, ул., Энергетиков, 5		300,00

38	ПС-35 кВ Земснаряд	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Песчаная	60,00
39	ПС-35 кВ Зозули	Белгородская обл., Борисовский р-он, с.Зозули	144,00
40	ПС-35 кВ Головчино	Белгородская обл., Грайворонский р-он, с.Головчино	24,00
41	ПС-35 кВ Ивица	Белгородская обл., Корочанский р-он, вблизи с.Ивица	24,00
42	ПС-35 кВ Курасовка	Белгородская обл., Ивнянский р-он, пос. Ивня, ул. Железнодорожная	80,00
43	ПС-35 кВ Малиновка	Белгородская обл., Ракитянский р-он, пос.Ракитное	59,00
44	ПС-35 кВ Ржевка	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с.Нежеголь	24,00
45	ПС-35 кВ Завидовка	Белгородская обл., Яковлевский р-он, с.Завидовка, ул.Магистральная,5б	24,00
46	ПС-35 кВ Репяховка	Белгородская обл., Краснояружский р-он, с.Репяховка	24,00
47	ПС-35 кВ Артельное	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с.Артельное	24,00
48	ПС-35 кВ б.Троица	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с.Большетроицкое	60,00
49	ПС-35 кВ Нечаевка	Белгородская обл., Белгородский р-он, с.Нечаевка, ул. Набережная, 57	60,00
50	ПС-35 кВ Церковная	Белгородская обл., Белгородский р-он, х.Церковный	60,00
51	ПС-35 кВ Н. Деревня	Белгородская обл., Белгородский р-он, с.Новая Деревня	60,00
52	ПС-35 кВ Стариково	Белгородская обл., Шебекинский р-он, с.Стариково	60,00
53	ПС-35 кВ Водохранилище	Белгородская обл., Шебекинский р-он, п.М.Пристань	60,00
Итого административные помещения			18 664,62
Итого производственные помещения			15 614,80
Итого прилегающая территория			5 500,00

Начальник АХО
филиала ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»

 -

Ю.А. Камышанченко