


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по развитию и
реализации услуг
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»


_____ А.А. Никоноров
« » _____ 2013

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по техническим
вопросам - главный инженер
филиала ОАО «МРСК Центра»-
«Костромаэнерго»


_____ Е.А. Смирнов
« » _____ 2013

Техническое задание

№ 125/2013-П(Ц)

на проведение конкурса по выбору подрядчика для выполнения комплекса работ по проектированию, строительству и усилению существующих сетей внешнего электроснабжения для осуществления технологического присоединения в Костромской области в 2013 г.

1. Основные объемы работ:

1.1 Проведение в обязательном порядке геодезических, геологических, экологических изыскательских работ.

1.2 Обследование объектов с определением нескольких вариантов прохождения трассы и выбором оптимального варианта, согласованного с заказчиком.

1.3 Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на электроснабжение Объектов, в соответствии с объемами работ.

1.4 Согласование ПСД со всеми надзорными органами, органами местного самоуправления, Администрацией района, на территории которого производятся работы, владельцами пересекаемых угодий, инженерных сетей, с филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и с заявителями.

1.5 Получение положительных заключений всех необходимых экспертиз по разработанной ПСД.

1.6 Выполнение работ по межеванию земельных участков под построенные ВЛЭП-10 (0,4) кВ.

1.7 В случае если объект строительства расположен на территории заказчика получение положительного заключения экологической экспертизы.

1.8 Оформление акта выбора земельного участка, межевание, постановка на кадастровый учёт земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства.

1.9 В соответствии со ст. 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации № от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) получение положительного заключения государственной экспертизы всех проектов, за исключением проектов сетей внешнего электроснабжения для присоединения объектов, для строительства которых прохождения государственной экспертизы не требуется.

1.10 Поставка материалов и оборудования.

1.11 Оформление разрешения на земляные работы.

1.12 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной

ПСД.

1.13 Выполнение пуско-наладочных работ в соответствии с разработанной ПСД.

1.14 Оформление исполнительной документации по строительству в соответствии с нормами (в том числе акты скрытых работ, акты формы КС-11, исполнительную съёмку).

2. Участвующие в закупке услуг должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО, квалифицированный персонал, соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы.

3. Выполнить строительство и усиление существующих распределительных сетей расположенных в

Область	Район	Протяженность
Костромская область	г. Кострома; Буйский; Мантуровский; Макарьевский.	ВЛИ-10 кВ ~ 0,88 км. ВЛИ-0,4 кВ ~ 0,6 км.

в соответствии с разработанным проектом на основании действующих технических условий. Ориентировочные объёмы работ указаны в приложения № 1 к ТЗ. Трассу ВЛИ-0,4 кВ, марку и сечение провода, количество и типы опор, устанавливаемого оборудования – определить проектом. Трассу ВЛИ-10 кВ, места установки ТП-10/0,4 кВ определить проектом на основании акта выбора земельного участка.

4. Основные требования к выполнению работ.

4.1 Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующего постановления правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.1.1 В проекте указать перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах проектируемого объекта и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров, места расположения, технических характеристик, назначения (при наличии).

4.1.2 На топосъемке нанести в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями нанести границы охранных зон проектируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с классом напряжения.

4.1.3 Проектная организация должна выполнить следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- разработка и согласование в установленном порядке схемы предварительного направления трассы с привязкой к местности в течении 7 дней со дня заключения договора подряда с обязательным согласованием с заказчиком;

- разработка и согласование в установленном порядке, в том числе и с заказчиком, схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в течение 14 дней со дня согласования схемы предварительного направления трассы;

- обоснование размеров земельных участков для строительства объектов электросетевого хозяйства, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа;

- обоснование размеров участков охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- обоснование размеров земельных участков для эксплуатации, подлежащих

изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объектов электросетевого хозяйства;

- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объектов электросетевого хозяйства;

- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объектов электросетевого хозяйства;

- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объектов электросетевого хозяйства;

- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства с приложением к нему утвержденных органом самоуправления в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами их выбора;

- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объектов электросетевого хозяйства, утверждающее акт о выборе земельных участков;

- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;

- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;

- подготовка и получение в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объектов электросетевого хозяйства;

- формирование земельного участка: межевание и постановка на государственный кадастровый учет. Межевание земельного участка под линейным объектом осуществляется полосой отвода согласно проекта и акту выбора. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости;

- подготовка карты (плана) земельного участка под линейным объектом и постановка охранной зоны на государственный кадастровый учет;

- при проектировании определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу и согласовать охранную зону в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

- провести межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка под объектами электросетевого хозяйства. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости.

4.2 Комплекс работ должен производиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (СНиП, ПУЭ и др.), а также в соответствии с Технической политикой ОАО «МРСК Центра».

4.3 Подрядчик, до начала строительно-монтажных работ, оформляет на себя разрешение на производство земляных работ, проводит согласования с ГИБДД и

коммунальными службами.

4.4 На построенные объекты должны быть нанесены диспетчерские наименования (установка табличек) – по согласованию с Заказчиком.

4.5 На опорах ВЛИ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ устанавливаются информационные знаки охранных зон.

4.6 При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться технологическими картами и проектами производства работ (ППР) согласованными с Заказчиком.

4.7 Подрядчик и привлекаемые им субподрядчики должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.

4.8 Заказчик обеспечивает инструктажи персонала Подрядчика, необходимые отключения электроустановок, подготовку рабочего места и допуск к работе по каждому объекту.

4.9 Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

4.10 Заказчик имеет право проверять соблюдение персоналом Подрядчика правил техники безопасности и приостанавливать работы, при выявлении нарушений. При отстранении от работы персонала Подрядчика, Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации.

4.11 Всю работу Подрядчик выполняет с использованием собственной оснастки, автотранспорта и спецтехники. Все материалы и оборудование, требующиеся для выполнения работ, приобретает Подрядчик. Подрядчик согласовывает с Заказчиком выбираемых поставщиков, производителей материальных ресурсов и цены на них.

4.12 Всё поставляемое и применяемое электротехническое оборудование, технологии, изделия и материалы отечественного и зарубежного производства должны иметь аттестацию аккредитованного Центра ОАО «Российские сети».

4.13 Применять в сетях ОАО «МРСК Центра» СИП и арматуру только соответствующую требованиям ГОСТ и МЭК (в т.ч. ГОСТ Р 52373-2005, CENELEC CS EN 504 83), прошедших сертификацию и имеющих действующее положительное заключение аттестационной комиссии ОАО «Россети», а так же положительный опыт эксплуатации в энергосистемах РФ.

4.14 На все применяемые материалы и оборудование Подрядчик предоставляет паспорта и сертификаты.

4.15 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком в места утилизации. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителем Подрядчика и Заказчика.

4.16 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов пригодные к дальнейшему применению (материалы, оборудование, а также цветной и черный металлолом), Подрядчик обязан вывезти на базу РЭСа, на территории которого производятся строительно-монтажные работы, с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ подписываемого представителем Подрядчика и Заказчика.

5. Правила контроля и приемки работ.

5.1 Руководители работ, выполняющие работы, совместно с представителями

филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» проводят оперативный контроль качества выполняемых работ, контролируют их соответствие требованиям НТД.

5.2 Приемка выполненных работ производится представителем Заказчика, назначенным приказом лицом, ответственным за осуществление технического надзора.

5.3 При сдаче выполненных работ Подрядчик обязан предоставить необходимую исполнительную документацию.

5.4 Дополнительно Подрядчик подготавливает и передает Заказчику следующие материалы:

5.4.1 Материалы, подтверждающие постановку охранной зоны на государственный кадастровый учет:

- карту (план) объекта землеустройства, подготовленную в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г.;

- информационное письмо ФГУ «Кадастровая палата» по Костромской области

5.4.2 о постановке охранной зоны на государственный кадастровый учет

5.4.3 Материалы, подтверждающие согласование охранной зоны в Ростехнадзоре:

- план (чертеж, схему) границ земельного участка, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон, перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранной зоне и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров и места расположения с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии);

- согласование охранной зоны линейного электросетевого объекта в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

5.4.4 Материалы для заключения краткосрочного договора аренды земельного участка на период строительства:

- межевой план на земельный участок, подготовленный согласно проекта и акту выбора земельного участка для строительства (полосой отвода);

5.4.5 - кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.4.6 Материалы для заключения долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации объекта:

- межевой план на земельный участок (поопорный), подготовленный в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412, с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23, на котором расположены опоры воздушной линии электропередач с учетом требований Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486.

5.4.7 - кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.4.8 Соглашения с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

5.4.9 Акт выбора земельного участка.

5.5 Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик

устраняет за свой счет и в сроки установленные Заказчиком.

6. Оплата и финансирование строительства.

6.1 Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2 Договор подлежит оплате на основании подписанных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок, о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по выставленным Заказчику счетам Подрядчика, оплата производится в течение 30 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

7. Экология и природоохранные мероприятия.

7.1 Бытовые и промышленные отходы, образующиеся от жизнедеятельности строителей и производства работ, собираются в пластиковые мешки и по мере накопления вывозятся Подрядчиком в места утилизации.

7.2 В проекте предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды с разработкой всех необходимых мероприятий.

8. Пожарная безопасность.

8.1 Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2 При необходимости разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона.

9. Гарантии исполнителя строительных работ.

9.1 Подрядчик должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации на срок не менее 60 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ. По окончании работ Подрядчик выдает Заказчику гарантийный паспорт, где указывает, что обязуется устранить все дефекты, связанные с производством работ и качеством материалов, поставляемых Подрядчиком в течение всего гарантийного срока.


10. Сроки выполнения работ.

10.1 Сроки выполнения работ указаны пообъектно в приложении № 1 к ТЗ.

10.2 Изменение срока выполнения работ может быть проведено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

Лист визирования к ТЗ 125/2013-П(Ц)


Начальник ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»


21.4 2013 г.
дата, месяц, год

Н.И. Бурмистров

СОСТАВИЛ:

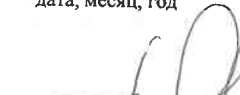
Инженер ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»


21.11 2013 г.
дата, месяц, год

М.А. Соловьёв

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по капитальному
строительству Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»


2013 г.
дата, месяц, год

А.Ю. Розысков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТП Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»


2013 г.
дата, месяц, год

Ю.В. Горихин

Реквизиты договора тех. присоединения	Наименование заявителя по договору тех. присоединения	Наименование присоединяемого объекта	Присоединяемая мощность, кВт	Расшифровка перечня работ	Ед. изм. закупаемой продукции	Количество	Дата ввода объекта в эксплуатацию
3358-Ц/3(3)-ТП(2013)И	ИП Григорян Оганес Саргисович	нежилое строение (склад), г.Кострома, ул.Новосельская, д.34, лит.3	20	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ (по договору ТП № 3809-Ц/3(2)-ТП(2012)И; ООО "Продторг") до земельного участка Заявителя с выполнением монтажа н/в ввода.	км.	0,1	апрель 2014
3360-Н/3(3)-ТП(2013)И	ООО "ФСТ-Контракт"	Многоквартирный жилой дом(строительная площадка), г. Мантурово ул. Ленина смежно с д.№16	50	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП №505 ф. 10-09 ПС 220/110/35/10 кВ «Мантурово» до жилого дома с выполнением монтажа н/в ввода.	км.	0,09	апрель 2014
				Замена в ТП № 505 существующего силового трансформатора мощностью 160 кВА на силовой трансформатор номинальной мощностью 250 кВА	шт.	1	
3361-Н/3(3)-ТП(2013)И	ООО "ФСТ-Контракт"	Многоквартирный жилой дом, 157300, г. Мантурово, ул. Октябрьская	50	Строительство ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с установкой линейного разъединителя от опоры №88 ф. 10-09 ПС 220/110/35/10 кВ «Мантурово» до РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ с выполнением работ по межеванию з.у..	км.	0,48	апрель 2014
3362-Н/3(3)-ТП(2013)И	ООО "ФСТ-Контракт"	Многоквартирный жилой дом (строительство), 157300, г. Мантурово, ул. Октябрьская	50	Строительство трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4 кВ с установкой силового трансформатора 250 кВА с выполнением работ по межеванию з.у. и установке охранной сигнализации. Предусмотреть установку навесных замков для запираания дверей КТП, тип согласовать с РЭС	шт.	1	
				Реконструкция существующей опоры № 88 ВЛ-10 кВ ф. 10-09 ПС 220/110/35/10 кВ «Мантурово» (установка укоса к опоре),	шт.	1	
3363-Н/3(3)-ТП(2013)И	ООО "ФСТ-Контракт"	Многоквартирный жилой дом, 157300, г. Мантурово, ул. Октябрьская	50	Строительство ВЛИ-0,4 кВ проводами СИП на ж/б опорах от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ до земельных участков многоквартирных жилых домов с выполнением монтажа н/в вводов.	км.	0,105	
3458-Г/3(3)-ТП(2013)И	ООО "ВекКап"	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (строительство), Буйский р-он, г. Буй, ул. Чапаева, примыкающий к северо-восточной стороны к земельному участку д. №43 по ул. Некрасова	37	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от линейных изоляторов опоры №3 ВЛ-0,4кВ ф. ул. Чапаева ТП №247 ф.10-03 ПС 110/10 кВ «Буй С» до земельного участка многоквартирного жилого дома с выполнением монтажа н/в ввода.	км.	0,085	апрель 2014
3457-Н/2(3)-ТП(2013)И	ОАО"Костромская бытовая компания"	нежилое здание (магазин), Макарьевский р-н, г.Макарьев, ул.Первомайская, д.51	22	Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП № 8 по существующим опорам до опоры №1-5 ф.2 ВЛ-0,4 кВ ТП №8 ф. 10-05 ПС-110/35/10 кВ "Макарьев 1" с выполнением монтажа н/в ввода.	км.	0,15	апрель 2014
				Установка дополнительного коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ ТП № 8	шт.	1	
		многоквартирный жилой		Строительство ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с установкой линейного разъединителя от опоры №148 ф. 10-22 ПС 220/110/35/10 кВ «Мантурово» до РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ с выполнением работ по межеванию з.у..	км.	0,4	

40789768	ООО "ФСТ-Контракт"	дом (строительство), Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Береговая, б/н	50	Строительство трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4 кВ с установкой силового трансформатора 160 кВА с выполнением работ по межеванию з.у. и установке охранной сигнализации. Предусмотреть установку навесных замков для запираания дверей КТП, тип согласовать с РЭС	шт.	1	апрель 2014
40789709	ООО "ФСТ-Контракт"	многоквартирный жилой дом (строительство), Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Береговая, б/н	50	Строительство ВЛИ-0,4 кВ проводами СИП на ж/б опорах от Ру-0,4кВ КТП-10/0,4 кВ до земельных участков многоквартирных жилых домов с выполнением монтажа н/в вводов.	км.	0,07	