**«Утверждаю»**

Заместитель директора

по техническим вопросам-

главный инженер филиала

ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Григорьев

«07»\_\_\_\_\_\_\_\_06\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *№3499***

для выполнения комплекса работ по проектированию строительства (реконструкции) сетей внешнего электроснабжения для осуществления технологического присоединения объектов в Некрасовском районе Ярославской области.

1. **Основные объемы работ.**
   1. Выполнить работы по проектированию строительства (реконструкции) сетей внешнего электроснабжения Объектов.
   2. Разработать проектно-сметную документацию (ПСД) на электроснабжения Объектов в соответствии с техническими условиями.
   3. Выполнить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком и провести ее экспертизу (при необходимости), в том числе экологическую, в надзорных органах; согласовать прохождение трассы ответвлений ЛЭП; оформить акт выбора земельного участка; провести межевание, выделяемых под строительство (реконструкцию) земельных участков с постановкой на кадастровый учет; заключить от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договор аренды земельного участка, выделяемого под проектирование и строительство (реконструкцию), оформить градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу и согласовать охранную зону в Управлении Ростехнадзора по Ярославской области, оформить разрешение на строительство.
   4. Участвующие в закупке услуг должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО, квалифицированный персонал, соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы.
2. **Выполнить проектирование строительства (реконструкции) распределительных сетей, расположенных в:**

Табл.1

|  |  |
| --- | --- |
| Область | Район |
| Ярославская | Некрасовский |

на основании действующих технических условий. Ориентировочные объемы работ указаны в приложении №1 к ТЗ.

* 1. Трассу ЛЭП, марку и сечение проводов, количество и типы опор, линейной арматуры, типы устанавливаемого оборудования – определить проектом. Трассу ЛЭП, места установки ТП 10/0,4кВ – принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ).

1. **Основные требования к выполнению работ.**
   1. Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующего Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проектной документации выделить отдельными разделами объемы реконструкции и нового строительства по каждому из объектов.

В ведомости объемов работ учесть строительные длины строительства/реконструкции линий с их соответствием объемам плана трассы и сметному расчету.

* 1. Проектирование должно производиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией:

-технической политикой ОАО «МРСК Центра», утвержденной приказом ОАО «МРСК Центра» №227-ЦА от 16.08.2010г.;

-методическим указаниям по защите распределительных сетей напряжением 0,4-10кВ от грозовых перенапряжений;

-руководством по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4-20кВ;

-СНиП, ПУЭ, ПТЭ, ГОСТ и др.

* 1. Выполнение проектно-изыскательских работ на месте строительства/реконструкции линии с выбором оптимального варианта, с точки зрения, технического и экономического обоснования (с учетом затрат по земле).

Экономическое обоснование необходимо предоставить для согласования в Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до момента начала выполнения проекта.

* 1. При выполнении проекта учесть только объем, указанный в Приложении № 1 к ТЗ. Необходимость дополнительного объема реконструкции указать в проекте справочно, с конкретными мероприятиями и выбором сечения провода.
  2. При проектировании строительства ТП в первоочередном порядке учесть применение Концепции построения распределительной сети 0,4 - 10 кВ с переносом пунктов трансформации электроэнергии к потребителю (письмо № ЦА/25/518 от 11.05.2011г.) и обосновывающие материалы по отступлению от нее.
  3. При проектировании ТП учитывать, что при необходимости использования тр-ра мощностью 63 кВА и менее – устанавливать СТП совместно с ПРВТ-10 кВ на одной опоре, при необходимости использования тр-ра мощностью 100 кВА и выше – устанавливать ТП киоскового типа.
  4. В проекте применять ПРВТ или разъединитель в соответствии с «Инструкцией по установке в распредсетях 6-10 кВ ПРВТ». (запросить в ОПР ЦУПА при проектировании).
  5. При применении тр-ров мощностью более 250 кВА использовать тр-ры 12 серии.
  6. Учет электроэнергии выполнять в соответствии с «Требованиям к организации учета» (запросить в ОПР ЦУПА при проектировании). Установку/замену прибора учета выполнить в ТП 10/0,4 кВ, только при ее реконструкции или новом строительстве, а так же при необходимости организации учета на границе балансовой принадлежности.
  7. Сечение проводов на магистралях должно быть не менее 70мм2, сечение провода на ответвлениях выбирать с учетом расчетов нагрузки, токов К.З., потери напряжения.
  8. При проектировании ВЛ-0,4кВ максимально использовать СИП-2.
  9. Опоры 0,4 кВ принять с изгибающим моментом ж/б стойки типа СВ не менее 30кНм.
  10. При проектировании ВЛ-6/10кВ в населенных и лесопарковых зонах использовать СИП-3.
  11. Опоры 6-10 кВ принять с изгибающим моментом ж/б стойки типа СВ не менее 50кНм.
  12. При применении кабеля - использовать с применением фазной изоляции и наружного покрова из ПВХ пластиката, а также броней из стальных не оцинкованных лент с применением термоусаживаемых соединительных муфт.
  13. При проектировании выполнить расчеты измерений удельного сопротивления грунта на планируемых трассах ВЛ, с пересчетом на период наибольшего пересыхания грунта. Чертежи с указанием величин удельного сопротивления грунта выполнить без ссылок на типовые проекты или типовые чертежи.
  14. При выполнении проекта учесть следующие требования к чертежам ЗУ: при проектировании заземляющих устройств с применением вертикальных электродов, длина каждого из них должна составлять не более 3 м, в виде исключения – до 5м.
  15. Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения монтажных работ, график поставки оборудования и т.д.
  16. Выполнить раздел «Эффективность инвестиций», где указать экономический эффект от предложенного проектного решения по сравнению с альтернативным. При проектировании максимально применять новое энергоэффективное оборудование и материалы, в т.ч. не используемые ранее.
  17. Выполнить заказные спецификации на оборудование и материалы, необходимые для строительства/реконструкции и ЗИП.
  18. Выполнить согласование проектно-сметной документации и прохождение ее вневедомственной и экологической экспертиз. Необходимость прохождения экспертизы определить исходя из существующей нормативно-правовой базы с ссылками на конкретные нормы НПА при отсутствии необходимости ее прохождения.
  19. Грозозащиту и заземление электроустановок выполнить в соответствии с ПУЭ.
  20. В проекте отразить сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка; сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства; сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.
  21. При составлении сметного расчета стоимости строительства необходимо включать основные виды прочих работ и затрат, в том числе как:
* оформление земельного участка и разбивочные работы;
* Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки;
* плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;
* плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;
* затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), и т.д.
  1. Необходимо предусматривать проведение следующих видов землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:
* обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;
* сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
* сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
* разработка и утверждение в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;
* оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с приложением к нему утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;
* получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающее акт о выборе земельных участков;
* получение Постановления о выделении земельных участков;
* проведение межевания земельных участков, выделяемых по строительство/реконструкцию и постановка на государственный кадастровый учет;
* заключение от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договора аренды земельного участка, выделяемого под строительство/реконструкцию;
* получение ГПЗУ;
* выполнение проекта освоения лесов (при строительстве объекта в лесопарковой полосе);
* выполнение проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, согласно п.2 ст.78 ЗК РФ;
* заключение от имени филиала ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности;
* получение разрешения на строительство;
* подготовка в установленном законодательством РФ порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
* подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
* подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;
* подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с ФЗ от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ.
  1. Обеспечить соответствие охранных зон действующим НТД по строящимся/ реконструируемым объектам.
  2. В соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ выполнить Проект планировки и проект межевания территории с предоставлением в филиал для согласования до получения ГПЗУ.
  3. В соответствии с Порядком согласования Федеральной службой по экологическому,

технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденным приказом №9 от 17.01.13 предоставить материалы, подтверждающие согласование охранной зоны в Ростехнадзоре:

* план (чертеж, схему) границ земельного участка, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон, перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранной зоне и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров и места расположения с указанием их технических характеристик, назначения
* согласование охранной зоны линейного электросетевого объекта в Управлении Ростехнадзора по Ярославской области.
  1. Сметную стоимость строительства/реконструкции рассчитать в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет. В сметную документацию включить затраты на проведение работ по согласованию со всеми заинтересованными сторонами; налоги и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством, все транспортные, командировочные и страховые расходы, без НДС; утилизацию порубочных остатков; обрезку крон деревьев и кустов для обеспечения расстояния от проводов до деревьев и кустов при наибольшей стреле провеса проводов и наибольшем их отклонении; электротехнические измерения; постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства/реконструкции, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель.
  2. Документацию по проекту представить в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах МS Officе, AutoCAD, а сметную документацию в формате МS Eхсе1, либо в другом числовом формате, совместимого с МS Ехce1, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

Проектная документация на бумажном носителе предоставляется в сброшюрованном виде.

* 1. Предусмотреть проектом оформление строящихся ТП в соответствии с типовыми требованиями к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих филиалу ОАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».
  2. Предусмотреть проектом нанесение диспетчерских наименований (установка табличек) – по согласованию с Заказчиком.
  3. Предусмотреть проектом установку информационные знаков охранных зон на опорах ВЛ 10-0,4кВ.
  4. Подрядчик и привлекаемые им субподрядчики должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.

1. **Правила контроля и приемки работ.**
   1. Приемка выполненных работ производится представителем Заказчика, назначенным приказом лицом, ответственным за осуществление технического надзора.
   2. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.
2. **Экология и природоохранные мероприятия.**
   1. В проекте предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» с разработкой всех необходимых мероприятий.
3. **Пожарная безопасность.**
   1. Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».
   2. При необходимости разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального Закона.

И.о. начальника ОПР А.Ю.Логанова

Приложение №1 к техническому заданию №3499

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя по договору тех.присоединения | Категория (льготная/ не льготная) | Наименование присоединяемого объекта | Реквизиты договора тех.присоединения | Присоединяемая мощность, кВт | Срок подключения заявителя | Наименование внепланового лота с расшифровкой перечня работ в рамках укрупненного сметного расчета | РЭС | Адрес |
| 1 | ООО «Парк-отель «Замок Понизовкина» | Не л | ООО «Парк-отель «Замок Понизовкина» | 40638153/ТП-13/ЯПО | 1750 | 28.05.2015 | 1.Проектирование строительства ВЛ-10 кВ (~350м) \*  2. Проектирование строительства ВЛ-10 кВ (~1600м) \*  2 Проектирование установки ПРВТ-10 (2 шт) \* | Некрасовский | п.Кр.Профинтерн |

\*Примечание:

Объёмы указаны в соответствии с ТУ для присоединения к электрическим сетям заявителя.

И.о. начальника ОПР А.Ю.Логанова

Начальник УТП А.В. Сидоров

**Укрупненный перечень мероприятий по ТЗ №3499(п.1)\***

(информация для служебного пользования УИ Филиала без права передачи за пределы ОАО «МРСК Центра»)

* 1. Класс напряжения – 0,4 кВ; категория надежности – третья.
  2. Проектом предусмотреть строительство ответвления ВЛ-10 кВ от опоры №20 ВЛ-10 кВ №5 ПС 35/10 кВ «Гузицино» до границы земельного участка заявителя (~350м).
  3. Проектом предусмотреть строительство ответвления ВЛ-10 кВ от опоры №11 ВЛ-10 кВ №8 ПС 35/10 кВ «Гузицино» до границы земельного участка заявителя (~1600м).
  4. Проектом предусмотреть установку разъединителя - предохранителя ПРВТ-10 в районе опоры №20 ВЛ-10 кВ №5 и опоры №11 ВЛ-10 кВ №8 ПС 35/10 кВ «Гузицино» (2шт.)

\*Примечание:

1. Укрупненный перечень мероприятий дается исходя из принципа предельной стоимости, включающей ВСЕ возможные для выполнения мероприятия по данному ТЗ. Необходимость выполнения того или иного мероприятия уточняется и подтверждается при проектировании. При отсутствии подтверждения проектом необходимости выполнения указанных выше мероприятий из сметной стоимости проекта данный объем исключается с соответствующим уменьшением стоимости подрядного Договора.

2. Указанные выше мероприятия актуальны на момент их составления и могут отличаться к моменту проектирования или строительства по различным причинам (отказ/появление новых заявителей, согласование земли, изменение нагрузки и т.д.).

3. Указанные выше мероприятия актуальны только для подключения нагрузки, указанной в Приложении №1 к ТЗ. Мероприятия по дополнительной нагрузке, которая может появиться после обсчета данного ТЗ, будут учтены в следующем ТЗ.

4. Физические объемы по данному ТЗ (длина линии, тр-рная мощность) указываются по информации РЭС.

ОПР несет ответственность за достоверность и правильность выбора параметров оборудования в рамках функций, указанных в Положении об отделе.

И.о. начальника ОПР А.Ю.Логанова