

Панорама

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по развитию и
реализации услуг
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»

Оттиск А.А. Никоноров
«17» 06 2013

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по техническим
вопросам - главный инженер
филиала ОАО «МРСК Центра»-
«Костромаэнерго»

Е.А. Смирнов
«17» 06 2013

Техническое задание

№ 78/2013-П(Ц)

на проведение конкурса по выбору подрядчика для выполнения комплекса работ по
строительству и усилению существующих сетей внешнего электроснабжения для
осуществления технологического присоединения
в Костромской области в 2013 г.

1. Основные объемы работ:

1.1 Оформление акта выбора земельного участка, межевание, постановка на
кадастровый учёт земельного участка для строительства объектов электросетевого
хозяйства.

1.2 Поставка материалов и оборудования.

1.3 Оформление разрешения на земляные работы.

1.4 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом,
предоставляемым заказчиком.

1.5 Выполнение пуско-наладочных работ в соответствии с проектом,
предоставляемым заказчиком.

1.6 Оформление исполнительной документации по строительству в соответствии с
нормами (в том числе акты скрытых работ, акты формы КС-11, исполнительную
съёмку).

2. Участвующие в закупке услуг должны иметь свидетельство о допуске к
данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО, квалифицированный персонал,
соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы.

3. Выполнить строительство и усиление существующих распределительных сетей
расположенных в

Область	Район	Протяженность
Костромская область	г. Кострома.	КЛ-10 кВ ~ 1,7 км. КЛ-0,4 кВ ~ 0,68 км.

4. Обоснование для строительства:

4.1 Кафе по адресу: Костромская область, г. Кострома, Нагорный проезд, д. 26.
Договор № 1716-Ц/3(2)-ТП(2012)И от 28.06.2012 об осуществлении технологического
присоединения. Заявитель ООО «Панорама». Присоединяемая мощность – 100 кВт.
Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности: 0,4 кВ. Потребитель 2

категории надежности

5. Описание основных объемов работ по строительству распределительных сетей.

5.1 Выполнить работы по строительству сетей внешнего электроснабжения для объекта по адресу: Костромская область, г. Кострома, Нагорный проезд, д. 26 в соответствии с проектом «Строительство двух КЛ-10 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ ПС 110/35/10 кВ «Южная», строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство двух КЛ-0,4 кВ до объекта заявителя по адресу: г. Кострома, Нагорный пр-д, д. 26», разработанным ООО «Проект-сервис «Энергия»» в 2013 году.

5.1.1 Строительство взаимно резервируемых кабельных линий 10 кВ (2 кабеля ориентировочное расстояние по 850 метров) от вновь устанавливаемых ячеек на 1 и 2 секции РУВН-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (по договору ТП № 1503-Ц/3(2)-ТП(2012)И с ООО «Новый Город») до 1 и 2 секции РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ (п. 5.1.2). Трассу линий, количество, марку и сечение кабелей - принять в соответствии с предоставляемым проектом.

5.1.2 Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ кВ. Место установки ТП-10/0,4 кВ, типы устанавливаемого оборудования – принять в соответствии с предоставляемым проектом.

5.1.3 Строительство необходимого количества взаимно резервируемых кабельных линий 0,4 кВ (2 КЛ-0,4 кВ по 340 метров) от 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до шкафов учета в ВРУ-0,4 кВ объекта без разрыва. Трассу линий, количество, марку и сечение кабелей - принять в соответствии с предоставляемым проектом.

5.1.4 Установка на 1 и 2 секции РУВН-10 кВ ТП-10/0,4 кВ (проектируемой по договору ТП № 1503-Ц/3(2)-ТП(2012)И с ООО «Новый Город») двух дополнительных линейных ячеек КСО-366 10 кВ (по одной на 1 и 2 секции 10 кВ). Типы устанавливаемого оборудования – принять в соответствии с предоставляемым проектом.

6. Основные требования к выполнению работ.

6.1.1 Организация должна выполнить следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- разработка и согласование в установленном порядке схемы предварительного направления трассы с привязкой к местности в течении 7 дней со дня заключения договора подряда с обязательным согласованием с заказчиком;

- разработка и согласование в установленном порядке, в том числе и с заказчиком, схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в течение 14 дней со дня согласования схемы предварительного направления трассы;

- обоснование размеров земельных участков для строительства объектов электросетевого хозяйства, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа;

- обоснование размеров участков охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- обоснование размеров земельных участков для эксплуатации, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объектов электросетевого хозяйства;

- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участках, на которых предполагается размещение объектов электросетевого хозяйства;

- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных

регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объектов электросетевого хозяйства;

- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объектов электросетевого хозяйства;

- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства с приложением к нему утвержденных органом самоуправления в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами их выбора;

- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объектов электросетевого хозяйства, утверждающее акт о выборе земельных участков;

- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;

- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;

- подготовка и получение в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объектов электросетевого хозяйства;

- формирование земельного участка: межевание и постановка на государственный кадастровый учет. Межевание земельного участка под линейным объектом осуществляется полосой отвода согласно проекта и акту выбора. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости;

- подготовка карты (плана) земельного участка под линейным объектом и постановка охранной зоны на государственный кадастровый учет;

- при проектировании определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу и согласовать охранную зону в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

- провести межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка под объектами электросетевого хозяйства. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости.

6.2 Комплекс работ должен производиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (СНиП, ПУЭ и др.), а также в соответствии с Технической политикой ОАО «МРСК Центра».

6.3 Подрядчик, до начала строительно-монтажных работ, оформляет на себя разрешение на производство земляных работ, проводит согласования с ГИБДД и коммунальными службами.

6.4 На построенные объекты должны быть нанесены диспетчерские наименования (установка табличек) – по согласованию с Заказчиком.

6.5 При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться технологическими картами и проектами производства работ (ППР)

согласованными с Заказчиком.

6.6 Подрядчик и привлекаемые им субподрядчики должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.

6.7 Заказчик обеспечивает инструктажи персонала Подрядчика, необходимые отключения электроустановок, подготовку рабочего места и допуск к работе по каждому объекту.

6.8 Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

6.9 Заказчик имеет право проверять соблюдение персоналом Подрядчика правил техники безопасности и приостанавливать работы, при выявлении нарушений. При отстранении от работы персонала Подрядчика, Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации.

6.10 Всю работу Подрядчик выполняет с использованием собственной оснастки, автотранспорта и спецтехники. Все материалы и оборудование, требующиеся для выполнения работ, приобретает Подрядчик. Подрядчик согласовывает с Заказчиком выбираемых поставщиков, производителей материальных ресурсов и цены на них.

6.11 Всё поставляемое и применяемое электротехническое оборудование, технологии, изделия и материалы отечественного и зарубежного производства должны иметь аттестацию аккредитованного Центра ОАО «Российские сети».

6.12 На все применяемые материалы и оборудование Подрядчик предоставляет паспорта и сертификаты.

6.13 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком в места утилизации. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителем Подрядчика и Заказчика.

6.14 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов пригодные к дальнейшему применению (материалы, оборудование, а также цветной и черный металлолом), Подрядчик обязан вывезти на базу РЭСа, на территории которого производятся строительно-монтажные работы, с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ подписываемого представителем Подрядчика и Заказчика.

7. Правила контроля и приемки работ.

7.1 Руководители работ, выполняющие работы, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» проводят оперативный контроль качества выполняемых работ, контролируют их соответствие требованиям НТД.

7.2 Приемка выполненных работ производится представителем Заказчика, назначенным приказом лицом, ответственным за осуществление технического надзора.

7.3 При сдаче выполненных работ Подрядчик обязан предоставить необходимую исполнительную документацию.

7.4 Дополнительно Подрядчик подготавливает и передает Заказчику следующие материалы:

7.4.1 Материалы, подтверждающие постановку охранной зоны на государственный кадастровый учет:

- карту (план) объекта землеустройства, подготовленную в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г.;

- информационное письмо ФГУ «Кадастровая палата» по Костромской области о постановке охранной зоны на государственный кадастровый учет

7.4.2 Материалы, подтверждающие согласование охранной зоны в Ростехнадзоре:

- план (чертеж, схему) границ земельного участка, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон, перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранной зоне и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров и места расположения с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии);

- согласование охранной зоны линейного электросетевого объекта в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

7.4.3 Материалы для заключения краткосрочного договора аренды земельного участка на период строительства:

- межевой план на земельный участок, подготовленный согласно проекта и акту выбора земельного участка для строительства (полосой отвода);

- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

7.4.4 Материалы для заключения долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации объекта:

- межевой план на земельный участок (поопорный), подготовленный в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412, с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23, на котором расположены опоры воздушной линии электропередач с учетом требований Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486.

- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

7.4.5 Соглашения с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

7.4.6 Акт выбора земельного участка.

7.5 Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные Заказчиком.

8. Оплата и финансирование строительства.

8.1 Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

8.2 Договор подлежит оплате на основании подписанных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок, о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по выставленным Заказчику счетам Подрядчика, оплата производится в течение 30 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

9. Экология и природоохранные мероприятия.

9.1 Бытовые и промышленные отходы, образующиеся от жизнедеятельности строителей и производства работ, собираются в пластиковые мешки и по мере накопления вывозятся Подрядчиком в места утилизации.

10. Гарантии исполнителя строительных работ.

10.1 Подрядчик должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации на срок не менее 60 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ. По окончании работ Подрядчик выдает Заказчику гарантийный паспорт, где указывает, что обязуется устранить все дефекты, связанные с производством работ и качеством материалов, поставляемых Подрядчиком в течение всего гарантийного срока.

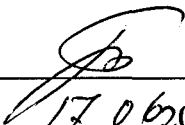
11. Сроки выполнения работ.

11.1 Работы выполнить до 30.11.2013 г..

11.2 Изменение срока выполнения работ может быть проведено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

Лист визирования к ТЗ 78/2013-П(Ц)

Начальник ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»




17.06.2013 г.
дата, месяц, год

Н.И. Бурмистров

СОСТАВИЛ:

Инженер ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

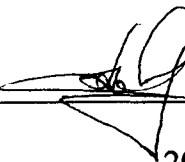


17.06.2013 г.
дата, месяц, год

М.А. Соловьёв

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по капитальному
строительству ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»




2013 г.
дата, месяц, год

А.Ю. Розысков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТП Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



17.06.2013 г.
дата, месяц, год

Ю.В. Горихин