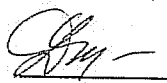
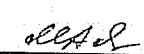


**УТВЕРЖДАЮ:**

**И. о. начальника  
управления собственности и  
консолидации электросетевых активов  
ОАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго»**

 / Давыденко О.В./  
подпись

«27»  2013г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг по оценке  
рыночной стоимости автотранспорта, находящегося на балансе филиала  
ОАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго»**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

#### **1.1. Предмет открытого запроса цен:**

Проводится открытый запрос предложений на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости автотранспортной техники, находящейся на балансе филиала ОАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго», принадлежащей ОАО «МРСК Центра» на праве собственности.

#### **Объекты оценки:**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Правоудостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2013г. (руб.)
1.	ГАЗ-33023	Курская обл.	ПТС	54.950037.	0,00
2.	ЗИЛ-5301 АО	Курская обл.	ПТС	54.943702.Б.	0,00
3.	КАМАЗ - 5410	Курская обл.	ПТС	54.950055.	226,74
4.	ОДАЗ - 9370	Курская обл.	ПТС	54.950056.	0,00
5.	УАЗ-315142	Курская обл.	ПТС	54.1850017.	0,00
6.	ГАЗ-3307ВС-18-01ЭИ	Курская обл.	ПТС	54.1833703.	0,00
7.	УАЗ - 396259	Курская обл.	ПТС	54.1850019	0,00
8.	УАЗ-3962	Курская обл.	ПТС	54.1843802	0,00
9.	УАЗ - 396252	Курская обл.	ПТС	54.350019.	0,00
10.	УАЗ - 3962	Курская обл.	ПТС	54.950047	2 799,82
11.	БКМ-317 48101А ГАЗ-3308	Курская обл.	ПТС	54.250022.	0,00
12.	УАЗ - 396259	Курская обл.	ПТС	54.243705	0,00
13.	УАЗ - 396259	Курская обл.	ПТС	54.150013.	0,00

№ п/п	Наименование	Местоположение	Правоудостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2013г. (руб.)
14.	ГАЗ-3307ВС-18-01ЭИ	Курская обл.	ПТС	54.643703.	0,00
15.	УАЗ - 396259	Курская обл.	ПТС	54.650021	0,00
16.	КАМАЗ-5320	Курская обл.	ПТС	54.950028.	0,00
17.	БKM-317 48101A	Курская обл.	ПТС	54.350017.	0,00
18.	Зил-53.01 АО	Курская обл.	ПТС	56513300	0,00
19.	УАЗ-396252-03	Курская обл.	ПТС	565166	0,00
20.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	565168	8 652,22
21.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	565165	0,00
22.	ГАЗ-3308	Курская обл.	ПТС	565175	29 274,58
23.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	565160	0,00
24.	БKM-317 4801A ГАЗ-3308	Курская обл.	ПТС	565161	0,00
25.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	565176	15 904,75
26.	УАЗ-3962	Курская обл.	ПТС	6826	0,00
27.	БМ-302Б 48101 ГАЗ 66	Курская обл.	ПТС	4017	0,00
28.	АПТЛ-17 П67Б ГАЗ 3307	Курская обл.	ПТС	4266	0,00
29.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	4969	0,00
30.	БKM-302Б 48101 ГАЗ-66	Курская обл.	ПТС	2801	0,00
31.	АПТ-17М на шасси ГАЗ-3307	Курская обл.	ПТС	4966	0,00
32.	БKM-317 48101A	Курская обл.	ПТС	4268	0,00
33.	АП-17А-04 на шасси ГАЗ-33073	Курская обл.	ПТС	4748_В	0,00
34.	БKM-317 48101A	Курская обл.	ПТС	4267	0,00
35.	ГАЗ-66	Курская обл.	ПТС	2413	0,00
36.	УАЗ-396252	Курская обл.	ПТС	21222	0,00
37.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	20693	35 771,89
38.	УАЗ-3909	Курская обл.	ПТС	20691	35 799,88
39.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	23132	10 025,90
40.	УАЗ-396254	Курская обл.	ПТС	23242	0,00
41.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	20644	35 771,90
42.	УАЗ-396252-03	Курская обл.	ПТС	16250	0,00
43.	УАЗ-396254	Курская обл.	ПТС	23244	0,00
44.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	23133	10 025,90
45.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	16710	0,00
46.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	20645	35 771,90
47.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	16708	0,00
48.	АПТЛ-17П-67Б ГАЗ-3307	Курская обл.	ПТС	16172	0,00

№ п/п	Наименование	Местоположение	Правоудостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2013г. (руб.)
49.	АГП-18.04	Курская обл.	ПТС	15780	0,00
50.	ГАЗ-3110	Курская обл.	ПТС	16249	0,00
51.	МАЗ-5334	Курская обл.	ПТС	00003004	0,00
52.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	00003259	8 692,12
53.	ГАЗ-330210	Курская обл.	ПТС	00003000	0,00
54.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	00003258	8 692,12
55.	АГП-1804 ГАЗ-3307	Курская обл.	ПТС	00003033	0,00
56.	ГАЗ-6611	Курская обл.	ПТС	00002511	0,00
57.	АПТЛ-17 П67Б ГАЗ-3307	Курская обл.	ПТС	00003149	0,00
58.	ГАЗ-6612	Курская обл.	ПТС	00000702	0,00
59.	УАЗ-396252-03	Курская обл.	ПТС	00003125	0,00
60.	ВС-18.01.Э ГАЗ-3307	Курская обл.	ПТС	00002042	0,00
61.	УАЗ-3962	Курская обл.	ПТС	00003105	0,00
62.	УАЗ 3909	Курская обл.	ПТС	00003486	0,00
63.	УАЗ 396259	Курская обл.	ПТС	00003484	0,00
64.	УАЗ-396259	Курская обл.	ПТС	00004166	29 912,96
65.	УАЗ 3909	Курская обл.	ПТС	00003487	0,00
66.	УАЗ 396259	Курская обл.	ПТС	00003485	0,00

## 1.2. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат ОАО «МРСК Центра» на праве собственности.

## 1.3. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для установления начальной (стартовой) цены аукционных торгов.

## 1.4. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

## 1.5. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

## 1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.6.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.6.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.6.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.07.2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.07.2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 22.10.2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», от 04.07.2011 г. № 238 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
- Стандарта и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», размещенных по адресу: <http://www.holding-mrsk.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке в ОАО «МРСК Центра».

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

**2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества.

**2.3.3.** Подготовка Отчета об оценке.

**2.3.4.** Передача Отчета об оценке в ОАО «МРСК Центра».

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**2.4.1.** Отчет об оценке, предоставленный в трёх подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

**2.5.1.** Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ОАО «МРСК Центра».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ**

- 3.1.** Преимуществом при выборе победителя будет являться опыт работы с ОАО «РАО ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ОАО «Российские сети» и его ДЗО по оказанию услуг по оценке.
- 3.2.** Участник должен иметь в штате сотрудников, имеющих образование в области оценки, застраховавших свою ответственность в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, обладающие страховым полисом профессиональной ответственности оценщиков, внесенных в реестр Федеральной регистрационной службы. Наличие в штате сотрудников, обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS будет являться преимуществом.
- 3.3.** Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие документы на выполнение видов деятельности в рамках Договора).
- 3.4.** Участник не должен являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена; не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

- 4.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 4.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 4.3.** Обязательство Участника оказать услуги по оценке в течение не более 10 рабочих дней с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке ОАО «МРСК Центра». В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.
- 4.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.
- 4.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ**

### **5.1. В заявке на участие Участнику необходимо указать:**

- 5.1.1.** Сроки и стоимость проведения работ по оценке в рублях с учетом НДС, размер авансового платежа и сроки его оплаты. Цена услуги указывается с учетом всех накладных, командировочных расходов и расходов на проведение стоимостной экспертизы Отчета об оценке с привлечением Саморегулируемой организации оценщиков.
- 5.1.2.** Опыт работы по оценке электросетевых комплексов (с идентификацией данных комплексов), ФИО сотрудников Участника, которые будут участвовать в оценке (команда Проекта) с указанием их квалификации и опыта по оценке электросетевых комплексов.
- 5.1.3.** Информацию об Отчетах участника, одобренных управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).
- 5.1.4.** Информацию об Отчетах участника за последние 2-а года, по которым была проведена стоимостная экспертиза и получено положительное заключение саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии). В противном случае заявка формально может быть признана несостоявшейся по содержанию.
- 5.1.5.** Обязательство участника раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов в соответствии с типовой формой 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений). При несогласии раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) Участнику, признанному Победителем настоящего открытого запроса предложений может быть отказано в заключении Договора.

### **5.2. К заявке участника, кроме прочих обязательных документов, необходимо приложить:**

- 5.2.1.** Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений).
- 5.2.2.** Информационный запрос по исходной информации об объекте оценки в виде индивидуально разработанных таблиц в соответствии с Перечнем имущества, являющимся приложением к настоящему Техническому заданию с указанием конкретных данных, требуемых для проведения оценки.
- 5.2.3.** Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.
- 5.2.4.** Справку с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
- 5.2.5.** Письмо саморегулируемой организации оценщиков о стоимости проведения стоимостной экспертизы.
- 5.2.6.** Копию документа, подтверждающего членство оценщиков в СРО (саморегулируемой организации оценщиков).
- 5.2.7.** Копии полисов добровольного страхования ответственности оценщиков или полиса страхования профессиональной ответственности участника.
- 5.2.8.** Справку из СРО о наличии или отсутствии жалоб на действия члена СРО требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки,

стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики (в части Команды проекта).

**5.2.9.** Справку из СРО о наличии или отсутствии фактов применения дисциплинарных взысканий к члену СРО (в части Команды проекта).

**5.2.10.** Копию документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии).

**5.2.11.** Копии документов, подтверждающих получение работниками Участника, состоящими в штате, профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованным с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами (дипломы о профессиональном образовании, дипломы о профессиональной переподготовке, в т.ч. международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS).

**5.2.12.** Письмо о наличии либо отсутствии возбужденных в отношении Участника либо его руководителей административных, либо уголовных дел, подписанное уполномоченным лицом Участника.

**5.2.13.** Подтверждающие документы положительных заключений по факту защиты Отчета на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).

**5.2.14.** Выписка из ЕГРЮЛ, либо Свидетельство ОГРН в части подтверждения срока действия организации на рынке оценочных услуг.

## 6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

К оценочной стадии не допускаются компании:

**6.1.** Не предоставившие Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.

**6.2.** В отношении взаимодействия с которыми присутствуют Письма - претензии, зарегистрированные в установленном порядке и подписанные уполномоченным на это лицом со стороны организатора закупки.

Критерии оценки, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников, основаны на суммировании баллов согласно следующей матрице методики оценки предложений участников:

### Матрица методики определения победителей при осуществлении закупочных процедур по выбору оценочных организаций

№	Описание параметра	Бальная оценка	Значение параметра	Источник информации
1	Стоимость услуг*	40	максимальный балл при стоимости услуг равной 0	Заявка на участие (Письмо о подаче оферты)
		расчетная величина	$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 40$	
		0	максимальное предложение, равное предельной стоимости	
2	Наличие положительного опыта защиты отчета об оценке на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным	15	есть/подтверждено	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		0	нет/не подтверждено	

№	Описание параметра предоставлением подтверждающих документов)	Бальная	Значение параметра	Источник информации подтверждающие документы как неотъемлемая часть конкурсной документации
3	Общее количество Договоров по оценке с электросетевыми компаниями, в том числе с ОАО «РАО ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ОАО «Российские сети» и его ДЗО	10	> 100	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		7	50 - 100	
		5	20-49	
		0	0-19	
4	Срок оказания услуг, рабочих дней	10	< 5	Заявка на участие (График оказания услуг)
		7	5 - 7	
		5	8-10	
		0	> 10	
5	Срок действия организации на рынке оценочных услуг, лет	5	> 15	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельство ОГРН
		3	5 - 15	
		0	< 5	
6	Величина действующего полиса (договора) страхования профессиональной ответственности участника или полиса добровольного страхования ответственности оценщика с суммой страхового покрытия, млн. руб.:	5	≥ 500	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Копия полиса.
		3	200 - 499	
		0	< 200	
7	Общее количество оценщиков, входящих в штат участника и удовлетворяющих требованию законодательства об оценочной деятельности, чел.	5	> 30	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Свидетельства СРО на оценщиков
		3	15 - 30	
		0	< 15	
8	Общее количество оценщиков, имеющих ученые степени, а также обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS, чел.	5	> 5	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Подтверждающие свидетельства, аттестаты, дипломы, выписки
		3	1 - 5	
		0	0	
9	Размер выручки от оценочной деятельности за последний финансовый год, млн. руб. с учетом НДС	5	> 100	Справка с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
		3	50 - 100	
		0	< 50	
10	Общее количество выполненных работ по оценке объектов, стоимостью свыше 1 млрд. руб. за последние три года, работ	5	> 10	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
		3	5 - 10	
		0	< 5	
11	Опыт оценки электросетевого комплекса, состоящего не менее чем из 5 000 электросетевых объектов	5	ДА	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		0	НЕТ	

№	Описание параметра	Бальная	Значение параметра	Источник информации идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
12	Наличие документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008	5	ДА	Копия документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии)
		0	НЕТ	
		0	НЕТ	

\*Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «стоимость услуг», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 40$$

где:

**Ra<sub>i</sub>** - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

**A<sub>max</sub>** - начальная (максимальная) цена Договора, установленная в конкурсной документации.

**A<sub>i</sub>** - предложение i-го участника конкурса по цене Договора.

Победителем будет признан участник, набравший максимальное количество баллов (но не менее 20 баллов в соответствии с матрицей методики оценки предложений участников) и удовлетворяющим требованиям, обозначенным в п. 6.1-6.2.

#### **Контактные лица по техническим вопросам:**

Дёмина Евгения Викторовна, тел. (495) 747-92-92, доб. 3194, e-mail: Dyomina.EV@mrsk-1.ru.