

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по развитию и
реализации услуг
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»

« » А.А. Никоноров
2012

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по техническим
вопросам - главный инженер
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»

« » Е.А. Смирнов
2012

Техническое задание
№ 159/2012-П(Ц)

на проведение конкурса по выбору подрядчика для выполнения комплекса работ по
проектированию и строительству сетей внешнего электроснабжения для
осуществления технологического присоединения
в г. Кострома во 2 кв. 2013 г..

1. Основные объемы работ:

1.1 Проведение в обязательном порядке геодезических, геологических, экологических изыскательских работ.

1.2 Обследование объектов с определением нескольких вариантов прохождения трассы и выбором оптимального варианта, согласованного с заказчиком.

1.3 Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на электроснабжение Объектов, в соответствии с объемами работ.

1.4 Согласование ПСД со всеми надзорными органами, органами местного самоуправления, Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества г. Костромы, Администрацией района, на территории которого производятся работы, владельцами пересекаемых угодий, инженерных сетей, с филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и с заявителями.

1.5 Получение положительных заключений всех необходимых экспертиз по разработанной ПСД.

1.6 В случае если объект строительства расположен на территории заказчика получение положительного заключения экологической экспертизы.

1.7 Оформление акта выбора земельного участка, межевание, постановка на кадастровый учёт земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства.

1.8 В соответствии со ст. 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации № от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) получение положительного заключения государственной экспертизы всех проектов, за исключением проектов сетей внешнего электроснабжения для присоединения объектов, для строительства которых прохождения государственной экспертизы не требуется.

1.9 Поставка материалов и оборудования.

1.10 Оформление разрешения на земляные работы.

1.11 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной

ПСД.

1.12 Выполнение пуско-наладочных работ в соответствии с разработанной ПСД.

1.13 Оформление исполнительной документации по строительству в соответствии с нормами (в том числе акты скрытых работ, акты формы КС-11, исполнительную съёмку).

2. Участвующие в закупке услуг должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО, квалифицированный персонал, соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы не менее 3-х лет.

3. Выполнить строительство распределительных сетей расположенных в

Область	Район	Протяженность
Костромская область	г. Кострома	КЛ-6 кВ ~ 0,92 км; ВЛИ-10 кВ ~ 1,7 км; КЛ-0,4 кВ ~ 0,52 км; ВЛИ-0,4 кВ ~ 1,8 км.

в соответствии с разработанным проектом на основании действующих технических условий. Ориентировочные объёмы работ указаны в приложения № 1 к ТЗ. Трассу КЛ-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля), количество и типы опор, устанавливаемого оборудования – определить проектом. трассу ВЛИ-10 кВ, место установки ТП-6/0,4 кВ – определить проектом на основании акта выбора земельного участка.

4. Основные требования к выполнению работ.

4.1 Состав разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующего постановления правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.1.1 В проекте указать перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах проектируемого объекта и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров, места расположения, технических характеристик, назначения (при наличии).

4.1.2 На топосъемке нанести в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями нанести границы охранных зон проектируемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с классом напряжения.

4.1.3 Проектная организация должна выполнить следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- разработка и согласование в установленном порядке схемы предварительного направления трассы с привязкой к местности;

- разработка и согласование в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;

- обоснование размеров земельных участков для строительства объектов электросетевого хозяйства, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа;

- обоснование размеров участков охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- обоснование размеров земельных участков для эксплуатации, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объектов электросетевого хозяйства;

- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объектов электросетевого хозяйства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объектов электросетевого хозяйства;
- получение кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному занятию при строительстве объектов электросетевого хозяйства;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства с приложением к нему утвержденных органом самоуправления в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка на кадастровых картах или планах соответствующих территорий в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объектов электросетевого хозяйства, утверждающее акт о выборе земельных участков;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
- подготовка и получение в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объектов электросетевого хозяйства;
- формирование земельного участка: межевание и постановка на государственный кадастровый учет. Межевание земельного участка под линейным объектом осуществляется полосой отвода согласно проекта и акту выбора. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости;
- подготовка карты (плана) земельного участка под линейным объектом и постановка охранной зоны на государственный кадастровый учет;
- при проектировании определить границы охранной зоны объекта электросетевого назначения на местности с нанесением на картографическую основу и согласовать охранную зону в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.
- провести межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка под объектами электросетевого хозяйства. Установление вида разрешенного использования, категории земель и кадастровой стоимости.

4.2 Комплекс работ должен производиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (СНиП, ПУЭ и др.), а также в соответствии с Технической политикой ОАО «МРСК Центра».

4.3 Подрядчик, до начала строительно-монтажных работ, оформляет на себя разрешение на производство земляных работ, проводит согласования с ГИБДД и коммунальными службами.

4.4 На построенные объекты должны быть нанесены диспетчерские наименования

(установка табличек) – по согласованию с Заказчиком.

4.5 На опорах ВЛИ-0,4 кВ устанавливаются информационные знаки охранных зон.

4.6 При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться технологическими картами и проектами производства работ (ППР) согласованными с Заказчиком.

4.7 Подрядчик и привлекаемые им субподрядчики должны иметь свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное зарегистрированной СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.

4.8 Заказчик обеспечивает инструктажи персонала Подрядчика, необходимые отключения электроустановок, подготовку рабочего места и допуск к работе по каждому объекту.

4.9 Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

4.10 Заказчик имеет право проверять соблюдение персоналом Подрядчика правил техники безопасности и приостанавливать работы, при выявлении нарушений. При отстранении от работы персонала Подрядчика, Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации.

4.11 Всю работу Подрядчик выполняет с использованием собственной оснастки, автотранспорта и спецтехники. Все материалы и оборудование, требующиеся для выполнения работ, приобретает Подрядчик. Подрядчик согласовывает с Заказчиком выбираемых поставщиков, производителей материальных ресурсов и цены на них.

4.12 Всё поставляемое и применяемое электротехническое оборудование, технологии, изделия и материалы отечественного и зарубежного производства должны иметь аттестацию аккредитованного Центра ОАО «Холдинг МРСК».

4.13 На все применяемые материалы и оборудование Подрядчик предоставляет паспорта и сертификаты.

4.14 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком в места утилизации. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителем Подрядчика и Заказчика.

4.15 Демонтированные элементы существующих электросетевых объектов пригодные к дальнейшему применению (материалы, оборудование, а также цветной и черный металлолом), Подрядчик обязан вывезти на базу РЭСа, на территории которого производятся строительно-монтажные работы, с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ подписываемого представителем Подрядчика и Заказчика.

5. Правила контроля и приемки работ.

5.1 Руководители работ, выполняющие работы, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» проводят оперативный контроль качества выполняемых работ, контролируют их соответствие требованиям НТД.

5.2 Приемка выполненных работ производится представителем Заказчика, назначенным приказом лицом, ответственным за осуществление технического надзора.

5.3 При сдаче выполненных работ Подрядчик обязан предоставить необходимую исполнительную документацию.

5.4 Дополнительно Подрядчик подготавливает и передает Заказчику следующие

материалы:

5.4.1 Материалы, подтверждающие постановку охранной зоны на государственный кадастровый учет:

- карту (план) объекта землеустройства, подготовленную в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г.;
- информационное письмо ФГУ «Кадастровая палата» по Костромской области о постановке охранной зоны на государственный кадастровый учет

5.4.2 Материалы, подтверждающие согласование охранной зоны в Ростехнадзоре:

- план (чертеж, схему) границ земельного участка, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон, перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранной зоне и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их типа, габаритных размеров и места расположения с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии);

- согласование охранной зоны линейного электросетевого объекта в Управлении Ростехнадзора по Костромской области.

5.4.3 Материалы для заключения краткосрочного договора аренды земельного участка на период строительства:

- межевой план на земельный участок, подготовленный согласно проекта и акту выбора земельного участка для строительства (полосой отвода);
- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.4.4 Материалы для заключения долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации объекта:

- межевой план на земельный участок (поопорный), подготовленный в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412, с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23, на котором расположены опоры воздушной линии электропередач с учетом требований Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486.

- кадастровый паспорт на земельный участок с указанием категории земель, вида разрешенного использования и кадастровой стоимости.

5.4.5 Соглашения с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

5.4.6 Акт выбора земельного участка.

5.5 Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные Заказчиком.

6. Оплата и финансирование строительства.

6.1 Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2 Договор подлежит оплате на основании подписанных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок, о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)

по выставленным Заказчику счетам Подрядчика, оплата производится в течение 30 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

7. Экология и природоохранные мероприятия.

7.1 Бытовые и промышленные отходы, образующиеся от жизнедеятельности строителей и производства работ, собираются в пластиковые мешки и по мере накопления вывозятся Подрядчиком в места утилизации.

7.2 В проекте предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды с разработкой всех необходимых мероприятий».

8. Пожарная безопасность.

8.1 Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2 При необходимости разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона.

9. Гарантии исполнителя строительных работ.

9.1 Подрядчик должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации на срок не менее 60 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ. По окончании работ Подрядчик выдает Заказчику гарантийный паспорт, где указывает, что обязуется устранить все дефекты, связанные с производством работ и качеством материалов, поставляемых Подрядчиком в течение всего гарантийного срока.

10. Сроки выполнения работ.

10.1 Сроки выполнения работ указаны пообъектно в приложении № 1 к ТЗ.

10.2 Изменение срока выполнения работ может быть проведено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

Лист визирования к ТЗ 159/2012-П(Ц)

Начальник ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



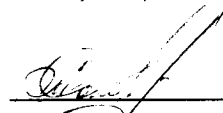
Н.И. Бурмистров

17.12. 2012 г.

дата, месяц, год

СОСТАВИЛ:

Инженер ОПР Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



М.А. Соловьёв

17.12. 2012 г.

дата, месяц, год

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКС ОАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»



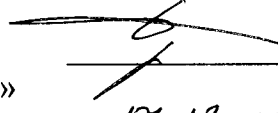
А.Ю. Розысков

17.12. 2012 г.

дата, месяц, год

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТП Филиала
ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



Ю.В. Горихин

17.12. 2012 г.

дата, месяц, год

Реквизиты договора тех. присоединения	Наименование заявителя по договору тех. присоединения	Наименование присоединяемого объекта	Присоединяемая мощность, кВт	Расшифровка перечня работ	Ед. изм. закупаемой продукции	Количество	Дата ввода объекта в эксплуатацию
3809-Ц/3(2)-ТП(2012)И	ООО "Продторг"	многоквартирный дом со встроенным продовольственным магазином г.Кострома, ул.Ленина,116	188	Строительство двух кабельных линий 6 кВ от места врезки в кабельную линию 6 кВ между ТП №112-ТП №21 до РУ-6 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ.	км.	0,6	май 2013
				Строительство двухтрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ проходного типа на земельном участке ИП Григорян Оганес Саргисович (рекомендуется КТПП-630 кВА типа киоск с трансформаторами 400 кВА) с выполнением работ по межеванию з.у..	шт.	1	
				Строительство взаимнорезервируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.	км.	0,4	
				Строительство взаимнорезервируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ продовольственного магазина.	км.	0,4	
				При необходимости выполнить вынос существующей КЛ с территории, предназначенной для строительства ТП-6/0,4 кВ.	км.	0,05	
				Строительство КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП №369 до РУ-6 кВ ТП №229 сечением не менее 120 кв. мм. (с выполнением прокола ГНБ ориентировочным расстоянием 60 метров)	км.	0,32	
3594-Ц/3(3)-ТП(2012)И	ИП Григорян Оганес Саргисович	нежилое строение(склад) Новосельская, д.34, лит.3	100	Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ объекта заявителя.	км.	0,12	
3751-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Кириллова Марина Александровна	садовый дом Костромской р-н, СТ "Мечта-1", участок №73	5	Установка линейного разъединителя на первой отпаечной ж/б опоре к ВЛ-6 кВ ф. 602 ПС-35/6 кВ «Никольское».	шт.	1	май 2013
3757-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Качанова Валентина Васильевна	садовый дом Костромской р-н, Никольское с/п, СТ "Мечта-1", участок №70	5	Строительство отпайки ВЛИ-6 кВ от опоры ВЛ-6 кВ ф. 602 ПС-35/6 кВ «Никольское» до РУ-6 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ в соответствии с актом выбора земельного участка с выполнением работ по межеванию з.у..	км.	1,7	
3759-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Шинкаренко Надежда Илларионовна	хозяйственное строение Костромской р-н, СТ "Мечта-1", участок №109	5	Монтаж трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ (рекомендуется КТПП-160 кВА типа киоск с трансформатором 100 кВА) в соответствии с актом выбора земельного участка и выполнением работ по межеванию.	шт.	1	
3764-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Суханова Валентина Анатольевна	садовый домик Костромской р-н, СТ "Мечта-1", участок №108	5	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ до границ земельных участков всего садового товарищества.	км.	1,8	
3766-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Пицальникова Марина Сергеевна	хозяйственное строение Костромской р-н, СТ "Мечта-1", участок №75	5	Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от опоры проектируемой ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	5	
3811-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Полов Игорь Анатольевич	Жилой дом, Красносельский р-он, с. Сидоровское ул. Молодежная д.40	15	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛ-0,4 кВ ТП № 88 ПС-35/6 кВ «Сидоровская», ф. 606 до земельного участка заявителя.	км.	0,03	май 2013
				Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от опоры ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	1	
3836-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Киселева Галина Михайловна	садовый дом, г.Кострома, д.Марицыно, СТ"Марицыно", участок №19	5	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры ВЛИ-0,4 кВ (по договору ТП № 1936-Ц/1(3)-ТП(2012)И; ТЗ 104/2012-П(Ц)) ТП-6/0,4 кВ № 770 ПС 110/6 кВ «Северная» до земельного участка заявителя.	км.	0,04	май 2013
3750-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Семенова Татьяна Вячеславовна	садовый дом Костромской р-он, СТ "Марицыно", уч-к №24	5	Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от опоры ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	2	

3852-Ц/1(3)-ТП(2012)П	Шуршикова Ольга Николаевна	индивидуальный жилой дом (строительство) г. Кострома, д. Скорбежки, д.8а	15	Замена четырёх существующих проводов ПСО 2х8 мм ² в пролетах опор №№ 10-15 на участке ВЛ-0,4 кВ района ТП №196 ПС-110/6 кВ «Северная» на СИП сечением не менее 50 мм ² .	км.	0,2	май 2013
				Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от опоры ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	1	
3149-Ц/1(3)-ТП(2012)И	Камодин Сергей Николаевич	гаражный бокс №73 г.Кострома, ул. Юрия Смирнова, ГК №121	10	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП № 575 ПС-220/110/35/6 кВ «Кострома-2» до границы земельного участка заявителя.	км.	0,08	май 2013
115-Ц/1(3)-ТП(2013)И	Смирнов Сергей Александрович	индивидуальный жилой дом (строительство), Костромской р-н, пос.Никольское, ул.1-я Заречная примерно в 32 м на юго-запад от д.41	15	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от вновь устанавливаемой опоры ВЛ-0,4 кВ ТП № 613 ПС-35/6 кВ «Никольское» ф. 603 до границы земельного участка заявителя.	км.	0,08	май 2013
				Установка дополнительной ж/б опоры в пролете опор № 53- № 54 ТП № 613 ПС-35/6 кВ «Никольское» ф. 603	шт.	1	
				Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от опоры ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	1	
125-Ц/1(3)-ТП(2013)И	Сорокин Максим Владимирович	индивидуальный жилой дом , Красносельский р-н, д.Кузьмино в 545 м на север от омз 098	7	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой опоры ВЛИ-0,4 кВ (по дог. 3920-Ц/1(3)-ТП(2012)И Борисов Д.В.; ТЗ № 5/2013-П(Ц)) ТП № 334 ф 10-15 ПС-35/10 кВ «Исаево» до границы земельного участка заявителя.	км.	0,04	май 2013
				Монтаж ВЛИ-0,23 кВ от опоры ВЛИ-0,4 кВ до наружной стены объекта.	шт.	1	