

“УТВЕРЖДАЮ”

Заместитель директора
по техническим вопросам-главный инженер
филиала ОАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

А.А. Корнилов

“ 1 ” 11 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по техническому обследованию зданий и сооружений сроком
службы свыше 25 лет**

Лот № 3000445

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» производит закупку работ по техническому обследованию зданий и сооружений.
- 1.2. Закупка производится на основании годовой комплексной программы закупок филиала ОАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» на 2014 год.
- 1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений электросетевых объектов должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении № 3и №4 к ТЗ, на объектах перечисленных ниже в следующие сроки:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Местоположение	Начало работ	Окончание работ
1	Здание бытового блока производственного назначения (лит.А)	5510	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	май	май
2	Здание производственных бытовок (лит. Е1)	3878	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	май	май
3	Здание гаражей (лит.Л,Л 1)	3970 3974	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	май	май
4	Здание автогаража на 8 боксов (Лит.Б)	7121415	г.Грязи, ул. Песковатская, д. 7	май	май
5	Здание склада материального (ЛитВ)	7131422	г.Грязи, ул. Песковатская, д. 7	май	май
6	Здание ТП № 24	7131482	г.Грязи	май	май
7	Здание гаража.	9969	Воловский район, с.Волово, ул.Советская, 113	июнь	июнь
8	Здание вспомогательного назначения	9968	Воловский район, с.Волово, ул.Советская, 113	июнь	июнь

	(монтерка).				
9	ПС - 110 кв " Тербуны" Здание распределительного устройства с оперативным пунктом управления	13712	Тербунский р-н, с. Тербуны	июнь	июнь
10	Здание конторы. Лит А1, А2	7134312	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	июль	июль
11	Здание проходной и гаражных боксов. Лит Д, Д1	7134310	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	июль	июль
12	Здание бытовых помещений. Лит. В	7134309	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	июль	июль
13	Здание конторы предприятия (старое) Лит. А.	7134311	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	июль	июль
14	Здание диспетчерской (лит. 3 5)	8476	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	август	август
15	Служебно- производственный корпус	6560	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	август	август
16	Основная пристройка к зданию диспетчерской	8476	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	август	август
17	Основная пристройка к административно- производственному зданию	8487	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	август	август
18	Основная пристройка к служебно- производственному корпусу	6560	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	август	август
19	Ремонтно- эксплуатационный пункт Агрономовского мастерского участка	9852	Лебедянский район, п.Агроном	август	август
20	Здание склада (лит. Б)	6561	Липецкая область, п.г.т. Лев-Толстой, ул. Левашовка	август	август
21	П/С - 110 /35/10 кВ "Чаплыгин" Здание ОПУ	6623	г. Чаплыгин, ул. Ф.Энгельса	сентябрь	сентябрь
22	ПС - 110 /35/10 кВ	6654	Чаплыгинский р-	сентябрь	сентябрь

	"Компрессорная" Здание ОПУ		н, с. Юсово		
23	ПС - 110 кв "ЛТП" Здание ЗРУ-6кВ площадью 274,2 кв. м, расположенного по адресу: Липецкая обл, Правобережный р- н, г. Липецк	2929	Правобережный р- н, г. Липецк	сентябрь	сентябрь

3. Технические требования.

3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложениях № 3 и № 4 к ТЗ.

3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

- требования действующего законодательства Российской Федерации;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
- Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ - 016-2001; РД 153-34.0-03.150-00);
- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2000);
- Правила устройства электроустановок (действующее издание);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния (СТО 17230282.27.010.001-2007);
- РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)»
- Регламент РГ БП 10.2/02-01/2011. Техническое освидетельствование энергообъектов ОАО «МРСК Центра»;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса

4. Требования к подрядчику.

4.1. Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения № 4 «Принципы формирования отборочных и оценочных критериев и оценки заявок участников закупок» и п.2.3 Приложения № 9 «Конкурсная документация открытого одноэтапного конкурса» к «Положению о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Центра»» (утв. Решением Совета директоров ОАО «МРСК Центра» Протокол № 15/13 от 10.06.2013г., а также п. 4.5 указанного Положения.

5. Требования к выполнению работ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, в объеме и сроки,

предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора и сдать результат Работ Заказчику. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, инструментов и персонала;
- выполнение работ по техническому обследованию зданий и сооружений;
- погрузо-разгрузочные работы;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз оборудования, инструментов после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект инструментов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всего инструмента и оборудования до полного завершения работ несет Подрядчик.

5.7. Необходимые для работы инструменты и оборудование Подрядчик закупает и доставляет на Объект за счет собственных средств.

5.8. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.9. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.10. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.11. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

5.12. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.13. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.

5.14. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности при эксплуатации электроустановок)», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.15. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Правила контроля и приемки работ.

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком инструментов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается передачей Заказчику «Отчета о результатах технического обследования здания (сооружения)» (приложение 1 к ТЗ).

Технический отчет должен быть предоставлен в трех подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде – на CD-диске (в форматах: WORD, DWG, PDF) в течение 30 дней по окончании технического обследования каждого объекта.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

7. В состав работ по техническому обследованию зданий и сооружений входит:

7.1. Обмерные работы с выполнением чертежей (схем, планов, разрезов) в объеме, необходимом для составления паспортов зданий.

7.2. Работы в объеме, необходимом при предварительном (визуальном) обследовании, выполняются при наличии у Заказчика необходимой проектной, исполнительной и эксплуатационной документации.

7.2.1. Визуальное обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним характерным признакам. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.2.2. Контрольные обмеры (замеры) основных геометрических параметров обследуемого объекта и несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений.

7.2.3. Проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы т.д.).

7.2.4. Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендации по их устранению.

7.3. Работы в объеме, необходимом при детальном (инструментальном) обследовании.

7.3.1. Детальное инструментальное обследование строительных конструкций с помощью измерительных приборов (неразрушающий метод контроля) с выявлением дефектов и повреждений, с замером их геометрических параметров. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.3.2. Замеры основных геометрических параметров обследуемого объекта и несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений; наличие и местоположение стыков; размещение болтов и заклепок, их диаметр; катеты и длины сварных швов в узлах и соединениях несущих конструкций. Обмерные работы производятся в объеме, достаточном для определения соответствия проектной документации фактических данных по обследуемому объекту или составления (при отсутствии) необходимой документации.

7.3.3. Проходка шурфов вручную для обследования подземных конструкций. Фотографирование (при необходимости) дефектов и повреждений.

7.3.4. Проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы и т.д.).

7.3.5. Сбор фактических или прогнозируемых нагрузок и воздействий, условий эксплуатации.

7.3.6. Выдача задания на геодезическую съемку положения строительных конструкций (при их отсутствии на предшествующий обследованию год или при необходимости).

7.3.7. Составление задания с указанием мест для отбора проб (образцов) материалов строительных конструкций или грунтов оснований для лабораторных испытаний (исследований) на предмет установления физико-механических свойств и химического состава.

7.3.8. Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендаций по их устранению. Выполнение на основе материалов измерений чертежей (схем, планов, разрезов), дающих полное представление об объекте исследования, несущих конструкций с необходимыми параметрами (геометрическими и расчетными сечениями).

7.4. Оценка технического состояния энергообъекта.

7.4.1. Техническое состояние зданий и сооружений оценивается на основании выявленных дефектов, их степени развития и количества в соответствии с действующей нормативной документацией.

Для оценки технического состояния зданий и сооружений определяют следующие параметры:

- прочность и однородность материала конструкций;
- коррозионное состояние конструкций;
- толщина защитного слоя бетона;
- расположение, диаметр и класс арматуры в бетонных конструкциях;

- геометрические характеристики стальных профилей;
- марка стали;
- расчетное сопротивление стали;
- коррозионный износ;
- наличие дефектов сварных соединений;
- наличие скрытых дефектов;
- линейные деформации;
- величина нагрузок, действующих на конструкции.

По результатам испытаний составляются расчеты конструкций и их элементов на основе методов строительной механики. Итогом проделанной работы является отчет о техническом состоянии объекта.

На основании отчета о техническом состоянии объекта разрабатывается (при необходимости) проект реконструкции, который предусматривает приведение конструкций здания или сооружения к требуемым эксплуатационным параметрам.

7.4.2. По результатам оценки технического состояния энергообъекта принимается одно из решений:

- продолжение эксплуатации без ограничений;
- продолжение эксплуатации с ограничением параметров;
- ремонт;
- реконструкция;
- использование по иному назначению;
- вывод из эксплуатации.

7.5. Формирование технического отчета.

7.5.1. На основании информации, полученной при проведении технического обследования, подрядчик оформляет «Отчет о результатах технического обследования здания (сооружения)» (Приложение № 1 к ТЗ).

7.6. Анализ и оформление результатов технического обследования.

7.6.1. Результаты выполненных работ должны быть понятными Заказчику, не допускается их двусмысленное понимание и толкование;

- выводы и рекомендации по результатам выполненных работ должны быть практически применимыми, позволяющими Заказчику понимать их практическое значение, положительные и возможные негативные последствия их фактического применения Заказчиком.

7.6.2. Комиссия филиала анализирует предварительно подготовленный технический отчет об условиях эксплуатации, техническом состоянии, дефектах, выявленных в процессе технического обследования.

7.6.3. Решение о возможности дальнейшей эксплуатации по результатам технического обследования принимается на основании технического отчета.

7.6.4. Заключение о дальнейшей эксплуатации энергообъекта рассматривается комиссией в полном составе. Комиссия утверждает заключения экспертов или выносит замечания.

Решение комиссии по проведенному техническому обследованию оформляется в виде акта (Приложение 2 к ТЗ).

7.6.5. Акт технического обследования (далее – Акт), подписанный членами комиссии, является основным документом, регламентирующим дальнейшую эксплуатацию здания (сооружения).

7.6.6. Отчетные документы технического обследования энергообъекта (технический отчет, протоколы, отчеты, карты обследования) прилагаются к Акту.

7.6.7. Результаты технического обследования должны быть занесены в паспорт энергообъекта.

7.6.8. В случае необходимости проведения корректирующих мероприятий по устранению дефектов, выявленных в процессе технического обследования, к Акту дополнительно прилагается план мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации энергообъекта на продлеваемый период.

8. Сроки выполнения работ.

- 8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки указанные в таблице 1 данного технического задания.
- 8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

9. Гарантийные обязательства.

- 9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 2 (два) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.
- 9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- 9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.
- 9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник ЦУПА

Ведущий инженер ОАиУП




В.А.Тихонов

В.В. Абрамов

Приложение № 1 к ТЗ

на техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений

Отчет о результатах технического обследования здания (сооружения)

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для проведения обследования
- 1.2. Сведения об экспертной организации
- 1.3. Сведения об экспертах
- 1.4. Сведения о наличии свидетельства СРО
- 1.5. Сведения о наличии свидетельства аттестации лаборатории неразрушающего контроля
- 1.6. Объект обследования
- 1.7. Данные о заказчике
- 1.8. Цель обследования
- 1.9. Перечень использованной литературы
- 1.10. Методика обследования

2. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ

- 2.1. Анализ проектной документации
- 2.2. Анализ исполнительной документации
- 2.3. Анализ эксплуатационной документации
- 2.4. Анализ отчетов, документов и заключений специализированных организаций о ранее выполненных обследованиях

3. ОБЪЕКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ здания (сооружения)

- 4.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения
- 4.2. Обследование несущих и ограждающих конструкций
- 4.3. Ведомость дефектов
- 4.4. Заключительная часть
 - 4.4.1. Выводы по результатам обследования
 - 4.4.2. Рекомендации по техническим решениям и проведению корректирующих мероприятий

**Акт
технического обследования**

I. Вводная часть

1. Организация: _____

2. Объект: _____

3. Перечень оборудования, на которое распространяется данный акт

4. Основание для проведения технического обследования

5. Состав комиссии по техническому обследованию

Председатель комиссии _____

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии

(Ф.И.О.)

(должность)

(Ф.И.О.)

(должность)

(Ф.И.О.)

(должность)

II. Цель проведения технического обследования

III. Результаты технического обследования

IV. Заключение

V. Корректирующие мероприятия

VI. Срок следующего технического обследования

VII. Приложения _____

Председатель комиссии

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)
« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

Приложение № 3 к ТЗ

Проведение технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений филиала ОАО "МРСК Центра" - "Липецкэнерго"

подрядным способом в 2014 году

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Местоположение	Объем работ	Площадь м2
1	Здание бытового блока производственного назначения (лит.А)	5510	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации.	652,9
2	Здание производственных бытовок (лит. Е1)	3878	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	439,1
3	Здание гаражей (лит.Л,Л 1)	3970 3974	г.Липецк, ул.Механизаторов, д.16	Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	686,6
4	Здание автогаража на 8 боксов (Лит.Б)	7121415	г.Грязи, ул. Песковатская, д. 7	Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия;	460,6

				<ul style="list-style-type: none"> - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	
5	Здание склада материального (ЛитВ)	7131422	г.Грязи, ул. Песковатская, д. 7	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	85,7
6	Здание ТП № 24	7131482	г.Грязи	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	51,6
7	Здание гаража.	9969	Воловский район, с.Волово, ул.Советская, 113	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	253,3
8	Здание вспомогательного назначения (монтерка).	9968	Воловский район, с.Волово, ул.Советская, 113	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	49,1

9	ПС - 110 кв " Тербуны" Здание распределительного устройства с оперативным пунктом управления	13712	Тербунский р-н, с. Тербуны	<p>Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации</p>	216,5
10	Здание конторы. Лит А1, А2	7134312	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	<p>Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации</p>	230,5
11	Здание проходной и гаражных боксов. Лит Д, Д1	7134310	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	<p>Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации</p>	1770,0
12	Здание бытовых помещений. Лит. В	7134309	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	<p>Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации</p>	118,3
13	Здание конторы предприятия (старое) Лит. А.	7134311	Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, 6	<p>Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен;</p>	265,5

					<ul style="list-style-type: none">- обследование перекрытия;- обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	
14	Здание диспетчерской (лит. 3 5)	8476	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45		<ul style="list-style-type: none">- обследование внешнего и внутреннего осмотров;- обследование фундамента;- обследование внутренних отдельно стоящих опор;- обследование стен;- обследование перекрытия;- обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	298,2
15	Служебно-производственный корпус	6560	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45		<ul style="list-style-type: none">- обследование внешнего и внутреннего осмотров;- обследование фундамента;- обследование внутренних отдельно стоящих опор;- обследование стен;- обследование перекрытия;- обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	306,0
16	Основная пристройка к зданию диспетчерской	8476	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45		<ul style="list-style-type: none">- обследование внешнего и внутреннего осмотров;- обследование фундамента;- обследование внутренних отдельно стоящих опор;- обследование стен;- обследование перекрытия;- обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	168
17	Основная пристройка к административно-производственному зданию	8487	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45		<ul style="list-style-type: none">- обследование внешнего и внутреннего осмотров;- обследование фундамента;- обследование внутренних отдельно стоящих опор;- обследование стен;- обследование перекрытия;- обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета	48,8

18	Основная пристройка к служебно-производственному корпусу	6560	г. Лебедянь, ул. Мира, д. 45	<ul style="list-style-type: none"> - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации Проведение внешнего и внутреннего осмотров; <ul style="list-style-type: none"> - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; <ul style="list-style-type: none"> - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	17
19	Ремонтно-эксплуатационный пункт Агрономовского мастерского участка	9852	Лебедянский район, п.Агроном	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	194,7
20	Здание склада (лит. Б)	6561	Липецкая область, п.г.т. Лев-Толстой, ул. Левашовка	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	309,8
21	П/С - 110 /35/10 кВ "Чаплыгин" Здание ОПУ	6623	г. Чаплыгин, ул. Ф.Энгельса	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; Оценка технического состояния; Формирование технического отчета - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации	51,8
22	ПС - 110 /35/10 кВ "Компрессорная" Здание ОПУ	6654	Чаплыгинский р-н, с. Юсово	<ul style="list-style-type: none"> Проведение внешнего и внутреннего осмотров; - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; 	416,9

				<ul style="list-style-type: none"> - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; <p>Оценка технического состояния; Формирование технического отчета</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	
23	ПС - 110 кв "ЛТП" Здание ЗРУ-6кВ площадью 274,2 кв. м, расположенного по адресу: Липецкая обл, Правобережный р- н, г.Липецк	2929	Правобережный р-н, г.Липецк	Проведение внешнего и внутреннего осмотров; <ul style="list-style-type: none"> - обследование фундамента; - обследование внутренних отдельно стоящих опор; - обследование стен; - обследование перекрытия; - обследование покрытия; <p>Оценка технического состояния; Формирование технического отчета</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации 	216,5

Объём работ, выполняемых при техническом обследовании зданий и сооружений

Основными несущими конструкциями здания являются фундаменты, колонны, балки и плиты покрытия

1. Фундамент:

- 1.1. Состояние отмостки по периметру здания, сооружения.
- 1.2. Проверка состояния фундамента на предмет наличия трещин, деформаций, неравномерной осадки.

2. Наружные и внутренние стены здания, колонны, перегородки:

- 2.1. Обследование технического (физического) состояния несущих конструкций надземных частей здания: наружных и внутренних стен, колонн, перегородок на наличие и степень проявления деформаций и повреждений (трещин, сдвигов, выпучивания, разрушений кирпичной кладки, сырости и т.п.) с определением прочностных характеристик конструктивных материалов.
- 2.2. Состояние участков стен в зонах опирания на них ферм, прогонов, балок, плит перекрытий.
- 2.3. Состояние ранее установленных маяков на отсутствие увеличения трещин.

3. Плиты перекрытия, балки, чердачное перекрытие, кровельное покрытие:

- 3.1. Обследование технического (физического) состояния несущих конструкций надземных частей здания: плит перекрытия, балок, стропильной системы (отсутствие прогибов, трещин, загнивания) с определением прочностных характеристик конструктивных материалов.

4. Лестницы.

- 4.1. Состояние конструктивных элементов лестницы (ступеней, поручней и пр.).

5. Окна, ворота, двери.

- 5.1. Проверка состояния оконных переплетов, надежность крепления оконных блоков.
- 5.2. Проверка состояния конструкции и надежность крепления дверей, ворот.

6. Полы.

- 6.1. Состояние и целостность покрытия полов на наличие трещин, выбоин, загнивания (деревянных) и т.д.