**Приложение 4 к ТЗ**

**Объём работ, выполняемых при техническом освидетельствовании**

**Здания и****сооружения**

Проверка состояния оборудования путем наружного осмотра.

**1.Территория.**

1.1 Состояния территории около здания и сооружения (чистота, освещение, планировка территории с уклоном от здания и сооружения, освещение).

1.2 Состояние подъездов к зданию или сооружению, проездов, тротуаров.

1.3 Складирование на прилегающей территории материалов, оборудования.

1.4 Состояние водоотводящих сетей (дренажная система, промливневая канализация).

1.5 Производство земляных работ вблизи зданий, сооружений.

1.6 Наличие на зданиях, сооружениях указателей скрытых под землей коммуникаций водопровода, канализации, и теплофикации, газопроводов, воздуховодов, кабелей и т.д.

1.7 Состояние ограждений производственной территории.

1.8 Наличие увядающего (сухого) травяного покрова.

**2. Фундамент.**

2.1 Отсутствие траншей, котлованов менее 2 метров от фундамента.

2.2 Состояние отмостки по периметру здания, сооружения.

2.3 Проверка состояния фундамента на предмет наличия трещин, деформаций, неравномерная осадка фундамента.

**3. Стены.**

3.1 Проверка стен на наличие трещин, выкрашивание бетона, раствора.

3.2 Состояние участков стен в зонах опирания на них ферм, прогонов, балок, плит перекрытий.

3.3 Наличие вентиляционных решеток и их состояние.

3.4 Состояние ранее установленных маяков на отсутствие увеличения трещин.

**4. Окна, ворота, двери.**

4.1 Проверка остекленения на предмет наличия разбитых стекол, состояние оконных переплетов, надежность крепления оконных блоков.

4.2 Исправность запоров, замков дверей, ворот.

4.3 Наличие на гаражных воротах цепей предохраняющих их падение.

**5. Полы.**

5.1 Целостность полов на отсутствие трещин, выбоин и т.д.

5.2 Состояние покрытий (деревянных, бетонных) полов краской.

5.3 Обработка красками внутренних помещений распределительных устройств исключающая образование цементной пыли в них.

**6. Кровля.**

6.1 Состояние кровли (очистка ее от мусора, система сбора ливневых вод ее работоспособность).

6.2 Отсутствие течи крыши, отсутствие на покрытиях крыш участков с постоянным скоплением воды.

6.3 Состояние стропильной системы (отсутствие прогибов, трещин, загнивания), обработка металлических конструкций антикоррозионной защитой, обработка деревянных конструкции антипиренами.

**7. Лестницы.**

7.1 Состояние ступеней, поручней.

7.2 Наличие освещения

**8. Козырьки.**

8.1 Наличие уклона, обеспечивающий отвод воды от стен, исправность гидроизоляции в местах примыкания козырька к стене.

**9. Пожарная безопасность.**

9.1Наличие табличек с ответственным за противопожарное состояние помещений.

9.2 Наличие и состояние противопожарного инвентаря.

#### **10. Дополнительные вопросы.**

#### 10.1 Проверка выполнения предписаний надзорных органов;

10.2 Проверка выполнения мероприятий, намеченных по результатам расследования технологических нарушений в работе;

10.3 Проверка выполнения мероприятий, намеченных по результатам предыдущего технического освидетельствования;

10.4 Проверка выполнения мероприятий, предусмотренных планами по повышению надежности и безопасности работы;

10.5 Проверка выполнения мероприятий по ликвидации отступлений от ПТЭ, ППБ.

10.6 Анализ состояния по результатам весенних и осенних осмотров, объемов выполненных ремонтных работ и их качества.