


УТВЕРЖДАЮ:

**Начальник управления собственностью
и консолидации электросетевых активов
филиала ОАО «МРСК Центра» -
«Белгородэнерго»**


_____ / В.А. Мосолов/
« 24 » 08 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение открытого запроса предложений по выбору оценочной организации
для оказания услуг по оценке рыночной стоимости электросетевых объектов.**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет открытого запроса цен:

Открытый запрос предложений проводится на предмет отбора оценочной организации для заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества, принадлежащего сторонним организациям (в том числе имущества выявленного в рамках инвентаризации), в целях принятия управленческих решений по приему имущества на баланс Общества.

1.2. Основные параметры:

Оказание услуг по оценке будет проводиться на основании выданных заявок (технических заданий) содержащих идентификационные параметры объектов оценки в соответствии с нормативными документами предусмотренными в разделе №2 пункт 2.1. настоящего технического задания. Сроки оказания услуг: услуги оказываются в 2012-2013гг, согласно заявок (технических заданий) предоставляемых сотрудниками Управления собственности и консолидации электросетевых активов филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». В рамках заключаемого договора технические задания передаются по мере необходимости в оценочных работах. Датой начала оказания услуг по конкретному техническому заданию является дата передачи технического задания Исполнителю. Срок оказания услуг не может превышать предельного срока оказания услуг указанный в таблице №1 технического задания. Объекты оценки расположены на территории Белгородской области.

Стоимость услуг по Договору определена в размере 495 600 (Четыреста девяносто пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС. Стоимость услуг за конкретный объект оценки определяется по цене предложения оценочной компании согласно таблицы №1 технического задания и не может превышать установленную предельную стоимость. **При подаче оферты, на сумму менее установленной стоимости услуг по договору (495,6 тыс. руб, в том числе НДС) или превышающую ее, заявки отклоняются без рассмотрения по существу.**

Победителем закупки признается участник, набравший максимальное количество баллов определенных по методике оценки предложений участников, изложенной в разделе 6 технического задания.

1.3. Предельная стоимость и сроки оказания услуг:

Таблица 1.

n/n	Вид оказываемых услуг (оценка рыночной стоимости)	Ед.измерения	Предельная стоимость услуг за объект заявленная Заказчиком, руб без НДС	Предельный срок оказания услуг заявленный Заказчиком, в рабочих днях.
1	Оценка здание трансформаторной подстанции 0,4-10 кВ (ЗТП)	шт	17250	12
2	Оценка комплектной трансформаторной подстанции (киоскового типа) КТП 0,4/10кВ	шт	10990	12
3	Оценка комплектной трансформаторной подстанции (мачтового типа) КТП 0,4/10кВ	шт	10100	12
4	Оценка кабельной линии (отпайка) 0,4-10 кВ	шт	8260	12
5	Оценка воздушной линии (отпайка) 0,4-10 кВ	шт	8050	12
6	Оценка трансформатора марки ТМ, ТМЗ, ТГ	шт	5400	12
7	Оценка конденсаторной установки	шт	5440	12
8	Оценка комплектного силового распределительного шкафа	шт	5790	12
9	Оценка вводно-распределительного устройства (ВРУ, КРУ, РУ)	шт	5550	12
10	Оценка высоковольтной камеры (ячейки)	шт	5550	12
11	Оценка распределительной панели	шт	5550	12
12	Оценка этажного щита	шт	4900	12
13	Оценка ящика управления	шт	4900	12
14	Оценка торшера (светильника)	шт	4580	12
15	Оценка автоматического выключателя (рубильника, разъединителя)	шт	4580	12
16	Оценка опоры линии электропередач	шт	4580	12
17	Оценка земельного участка под объектом энергетики	шт	5000	12
	ИТОГО		116470	12

1.4. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат сторонним организациям/лицам.

1.5. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия решения о целесообразности приёма на баланс Общества.

1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.7. Дата оценки:

По состоянию на дату передачи заявки (технического задания) Исполнителю.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

- 1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.07.2007 г. № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.07.2007 г. № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 22.10.2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», от 04.07.2011 г. № 238 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
- Стандарта и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», размещенных по адресу: <http://www.holding-mrsk.ru/about/property/>.

2.2. Взаимодействие Заказчика и Исполнителя:

- 2.2.1. В рамках заключенного договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости Заказчик готовит техническое задание на оказание услуг по оценке рыночной стоимости и передает Исполнителю. Исполнитель в рамках взятых на себя обязательств в установленные сроки оказывает услуги Заказчику по проведению оценочных работ по определению рыночной стоимости электросетевого имущества.

2.3. Срок проведения оценки:

Началом оказания услуг является дата передачи технического задания Исполнителю. Срок оказания услуг не может превышать установленный предельный срок оказания услуг, указанный в таблице №1.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке Заказчик вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.4. Основные этапы оказания услуг:

- 2.4.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.4.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у собственника имущества.
- 2.4.3. Подготовка Отчета об оценке.
- 2.4.4. Передача Отчета об оценке Заказчику.

2.5. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

- 2.5.1.** Отчет об оценке, предоставленный в трёх подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
- 2.5.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.
- 2.6.** **Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**
- Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.
- Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы по счету ОАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

- 3.1.1.** Участник должен обладать опытом работы с ОАО РАО «ЕЭС России» и/или ОАО «Холдинг МРСК» по оказанию услуг по оценке электросетевых комплексов.
- 3.1.2.** Аккредитация при ОАО «Холдинг МРСК»
- 3.1.3.** Участник должен обладать опытом проведения в течение последних 5 лет оценки рыночной стоимости электросетевого комплекса, а также иметь в штате сотрудников с опытом оценки в течение последних 5 лет электросетевого комплекса, которые непосредственно будут участвовать в оценке объекта, имеющих образование в области оценки, застраховавших свою ответственность в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, обладающие страховым полисом профессиональной ответственности оценщиков, внесенных в реестр Федеральной регистрационной службы. Наличие в штате сотрудников, обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS будет являться преимуществом.
- 3.1.4.** Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие документы на выполнение видов деятельности в рамках Договора).
- 3.1.5.** Участник не должен являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена; не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

- 4.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 4.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.

4.3. Обязательство Участника оказать услуги по оценке в установленный предельный сроков оказания услуг с даты подписания Договора до даты передачи Отчета об оценке Заказчику. В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ОАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

4.4. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ

5.1. В заявке на участие Участнику необходимо указать:

5.1.1. Сроки и стоимость проведения работ по оценке в рублях с учетом НДС, размер авансового платежа и сроки его оплаты. Цена услуги указывается с учетом всех накладных, командировочных расходов..

5.1.2. Опыт работы по оценке электросетевых комплексов (с идентификацией данных комплексов), ФИО сотрудников Участника, которые будут участвовать в оценке (команда Проекта) с указанием их квалификации и опыта по оценке электросетевых комплексов.

5.1.3. Информацию об Отчетах участника, одобренных Комитетом по оценке при Совете директоров ОАО «Холдинг МРСК» (при наличии).

5.1.4. Информацию об Отчетах участника за 2011 г., по которым была проведена стоимостная экспертиза и получено положительное заключение саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии).

5.1.5. Обязательство участника раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов в соответствии с типовой формой 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений). При несогласии раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) Участнику, признанному Победителем настоящего открытого запроса предложений может быть отказано в заключении Договора.

5.2. К заявке участника, кроме прочих обязательных документов, необходимо приложить:

5.2.1. Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений).

5.2.2. Информационный запрос по исходной информации об объекте оценки в виде индивидуально разработанных таблиц в соответствии с Перечнем имущества, являющимся приложением к настоящему Техническому заданию с указанием конкретных данных, требуемых для проведения оценки.

5.2.3. Письмо комиссии по организации закупок услуг в сфере корпоративных, юридических и имущественных отношений ОАО «Холдинг МРСК», подтверждающее аккредитацию при ОАО «Холдинг МРСК».

5.2.4. Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов.

5.2.5. Справку с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.

- 5.2.6. Письмо саморегулируемой организации оценщиков о стоимости проведения стоимостной экспертизы (при необходимости).
- 5.2.7. Копию документа, подтверждающего членство оценщиков в СРО (саморегулируемой организации оценщиков).
- 5.2.8. Копии полисов добровольного страхования ответственности оценщиков или полиса страхования профессиональной ответственности участника.
- 5.2.9. Копию документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии).
- 5.2.10. Копии документов, подтверждающих получение работниками Участника, состоящими в штате, профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованным с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами (дипломы о профессиональном образовании, дипломы о профессиональной переподготовке, в т.ч. международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS).
- 5.2.11. Письмо о наличии либо отсутствии возбужденных в отношении Участника либо его руководителей административных, либо уголовных дел, подписанное уполномоченным лицом Участника.

6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

К оценочной стадии не допускаются компании:

- 6.1. Не предоставившие Письмо комиссии по организации закупок услуг в сфере корпоративных, юридических и имущественных отношений ОАО «Холдинг МРСК», подтверждающее аккредитацию при ОАО «Холдинг МРСК».
- 6.2. Не предоставившие Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме 14 (пункт 6.14 Документации по запросу предложений), с приложением соответствующих подтверждающих документов..

Критерии оценки, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников, основаны на суммировании баллов согласно следующей матрице методики оценки предложений участников:

Матрица методики оценки предложений участников

№	Описание параметра	Бальная оценка	Значение параметра	Источник информации
1	Стоимость услуг*	25	максимальный балл при стоимости услуг равной 0	Сводная таблица стоимости услуг (форма 4)
		расчетная величина	$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 25$	
		0	максимальное предложение, равное предельной стоимости	
2	Общее количество положительных заключений по факту защиты Отчета на Комитете по оценке при Совете директоров ОАО "Холдинг МРСК", шт.	15	> 5	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел III, п. 6.
		10	3 - 5	
		5	1- 3	
		0	0	
3	Общее количество Договоров по оценке с ОАО "Холдинг МРСК" и его дочерними компаниями по оказанию услуг по определению	10	> 100	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-
		7	50 - 100	
		5	20-49	
		0	0-19	

№	Описание параметра	Бальная	Значение параметра	Источник информации
	рыночной стоимости электросетевого имущества за период 2010-2011гг., шт.			раздел III, п. а
4	Срок оказания услуг, рабочих дней	10	< 5	Заявка на участие (График оказания услуг Форма 3)
		7	5 - 7	
		5	8-10	
		0	> 10	
5	Срок действия организации на рынке оценочных услуг, лет	5	> 15	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел I
		3	5 - 15	
		0	< 5	
6	Величина действующего полиса (договора) страхования профессиональной ответственности участника или полиса добровольного страхования ответственности оценщика с суммой страхового покрытия, млн. руб.:	5	> 400	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел IV, п. а; Копия полиса.
		3	200 - 400	
		0	< 200	
7	Общее количество оценщиков, входящих в штат участника и удовлетворяющих требованию законодательства об оценочной деятельности, чел.	5	> 50	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел IV, п. б
		3	30 - 50	
		0	< 30	
8	Общее количество оценщиков, имеющих ученые степени, а также обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS, чел.	5	> 5	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел II
		3	1 - 5	
		0	0	
9	Размер выручки от оценочной деятельности за 2011 г. и последний отчетный период 2012 г., млн. руб. с учетом НДС	5	> 100	Справка с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
		3	50 - 100	
		0	< 50	
10	Общее количество выполненных работ по оценке объектов, стоимостью свыше 1 млрд. руб. за 2010-2011 гг., работ	5	> 30	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел III, п. в
		3	15 - 30	
		0	< 15	
11	Опыт оценки электросетевого комплекса, состоящего не менее чем из 5 000 электросетевых объектов	5	ДА	Анкета участника, составленная по форме 9 (пункт 6.9 Документации по запросу предложений)-раздел III, п. г
		0	НЕТ	
12	Наличие документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008	5	ДА	Копия документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008/ ИСО 9001:2008 (при наличии)

• Для расчета стоимости услуг берется итоговая предельная стоимость услуг за объекты, согласно списка оцениваемого имущества, указанного в таблице №1 с 1 по 17

позицию включительно и не может превышать установленную предельную стоимость услуг в размере 116 470,00 (сто шестнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей без учета НДС.

*Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «стоимость услуг», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 25$$

где:

Ra_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_{max} - итоговая предельная стоимость услуг за объекты, заявленная Заказчиком (116 470 руб).

A_i - предложение i -го участника по итоговой стоимости (определяется как итоговая сумма предложений за все объекты, согласно списка оцениваемого имущества, указанного в таблице №1 с 1 по 17 позицию включительно). Стоимость услуг не может превышать предельной стоимости услуг установленной Заказчиком

Победителем будет признан участник, набравший максимальное количество баллов и удовлетворяющим требованиям, обозначенным в п. 6.1-6.2.

Контактное лицо по техническим вопросам:

Бондаренко Арсен Александрович, тел. (4722) 30-42-56, e-mail: Bondarenko.AA@mrsk-1.ru.

