

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора филиала по
техническим вопросам- главный инженер
ОАО «МРСК Центра» - «Орёлэнерго»

А.А. Немцев

« » 2012г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение конкурса по выбору подрядчика
на проектирование реконструкции базы Шаблыкинского РЭС
филиала МРСК Центра Орёлэнерго

1. Запроектировать реконструкцию базы Шаблыкинского РЭС, расположенную в

Область	Район	Город	Адрес
Орловская	Шаблыкинский	Шаблыкино	ул. 50 лет Октября, 1

2. Обоснование для проектирования:

2.1. Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орёлэнерго» на 2012г.

3. Основные нормативно-технические документы, определяющие требования к проекту:

- постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. (в ред. постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- строительные нормы и правила;
- техническая политика ОАО «МРСК Центра»;
- типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра»;

4. Стадийность проектирования.

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 3 этапа:

- проведение изыскательских работ и выбор места строительства;
- разработка проектной, рабочей (при необходимости) и сметной документации;
- согласование проектно-сметной документации в надзорных органах.

Материал конструкций, марки и производителя основного оборудования согласовать на стадии проектирования.

5. Основные характеристики реконструируемой базы РЭС.

5.1. Общая площадь территории 3718 м².

5.2. На территории расположены: подстанция, административное здание, здание гаражей с пристроенными бытовыми помещениями, проезды и площадки.

6. Основные требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям.

6.1. При проектировании реконструкции административного здания предусмотреть:

- реконструкцию административного здания с заменой всех существующих строительных конструкций, включая фундаменты, и надстройкой второго этажа;
- размещение в административном здании актового зала вместимостью 30 человек, кабинета начальника РЭС (1 рабочее место + 5 мест для посетителей), кабинета мастеров (3 рабочих места), кабинета главного инженера (1 рабочее место), кабинета производственно-технической группы (4 рабочих места), кабинета инженера маркетингового отдела (1 рабочее место), кабинета отдела учёта э/энергии (5 рабочих мест), санузла, кладовой;
- отделку фасадов в соответствии с корпоративными требованиями;
- установку кондиционеров в кабинете начальника РЭС, в актовом зале
- устройство тамбура;
- подключение здания к системе водоснабжения;
- подключение здания к системе газоснабжения;
- устройство системы отопления с использованием газового котла;
- устройство канализации и выгребной ямы;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- устройство системы охранной сигнализации;
- устройство сети телефонизации, радиофикации, интернета;

6.2. При проектировании реконструкции здания гаражей с пристроенными помещениями предусмотреть:

- замену кровли на двухскатную с покрытием из металлопрофиля;
 - реконструкцию бытовых помещений с увеличением площади, демонтаж инженерных систем, существующих стен и перегородок с устройством новых стен и перегородок из пенобетонных блоков;
 - перепланировку бытовых помещений с размещением в здании раздевалки вместимостью 25 человек, сушилки на 25 комплектов одежды, комнаты для отдыха и приёма пищи, помещения для круглосуточного дежурства оперативно-выездной бригады на три человека, душевой вместимостью 3 человека, санузла, кладовой 10 м², склада аварийного запаса 20 м²;
 - отделку фасадов в соответствии с корпоративными требованиями;
 - подключение здания к системе газоснабжения;
 - реконструкцию внутренних и наружных систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления (с переводом на газовый котёл);
 - устройство системы пожарной сигнализации;
 - устройство системы охранной сигнализации;
 - восстановление отмостки;
 - устройство тамбура перед входом в бытовые помещения;
 - замену гаражных ворот, замену дверей, замену окон на пластиковые;
- 6.3. При проектировании реконструкции территории базы РЭС предусмотреть:

- реконструкцию асфальтового покрытия площадок и проездов с заменой подстилающих слоёв;
 - устройство открытой площадки складирования, оборудованной кран-балкой грузоподъёмностью 3 тонны;
 - устройство открытой стоянки автомобилей на 20 машиномест за территорией базы;
 - реконструкцию наружного освещения территории базы;
 - реконструкцию ограждения подстанции;
 - благоустройство и озеленение территории;
- 6.4. Материалы для внутренней отделки принять исходя из назначения помещений.
- 6.5. Материал для конструкций стен зданий принять исходя из наибольшей теплоэффективности;
- 6.6. Реконструкцию запроектировать в два этапа:
- 1 этап – «Реконструкция административного здания»;
 - 2 этап – «Реконструкция здания гаражей с пристроенными помещениями и территории базы»;

7. Дополнительные требования к проекту.

- все технические решения проекта должны строго соответствовать данному техническому заданию;
- провести оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС);
- выполнить проект организации строительства (ПОС). Состав и содержание проекта организации строительства должны соответствовать прил. 2 СНиП 3.01.01-85.
- выполнить проект газификации объекта с получением всех необходимых разрешений и согласований;
- выполнить разделы «Охрана окружающей среды» и «Охрана труда»;
- предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с действующими РД и вновь утвержденными правилами пожарной безопасности для энергетических объектов;
- представить сметную стоимость строительства рассчитанную в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет;
- выполнить раздел «Эффективность инвестиций»;
- документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом формате, совместимого с MS Excel, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. После устранения замечаний заказчика, ему должен быть представлен итоговый вариант ПСД на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе;
- выполнить согласование проектно-сметной документации с профильными службами филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго», владельцами коммуникаций (в случае их пересечения или приближения к ним), поселковой администрацией, управлением архитектуры и др. заинтересованными организациями, прохождение экспертизы промышленной безопасности в независимых экспертных организациях и согласование с Приокским управлением

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, получение заключения государственной экспертизы в АУОО «Орелгосэкспертиза»;

– выполнить заказные спецификации на электротехническое оборудование, стройматериалы и ЗИП. Заказные спецификации согласовать с профильными службами филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

8. Требования к проектной организации.

– обладание необходимыми профессиональными знаниями, опыт выполнения аналогичных проектных работ не менее 5 лет;

– наличие свидетельства о допуске к работам по разработке проектной документации для объектов капитального строительства, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО;

– привлечение субподрядчика, а также выбор типа оборудования и заводов изготовителей производится по согласованию с заказчиком.

9. Проектная организация вправе:

– запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам строящегося объекта, присоединяемых потребителей и конфигурации питающей сети в районе строительства;

– вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

10. Сроки выполнения проектных работ.

Сроки выполнения работ май-июнь 2012 г.

11. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

12. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована.

Начальник ОАиУП



Р.А. Ливенцева