

Согласовано:

И.о. начальника управления собственности и консолидации электросетевых активов

 /Киселев В.Е./

« » _____ 2012г.

Техническое задание

на оказание услуг по межеванию земельных участков под линейными объектами филиала ОАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго», установлению границ охранных зон и внесению сведений о них в государственный кадастр недвижимости

1. Объект услуг: Земельные участки под опорами воздушных линий электропередач филиала ОАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго» (ВЛ 0,4 кВ и 6-10 кВ) в Орловской области (перечень электросетевых объектов приведен в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию). Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон линейных объектов (ВЛ 0,4 кВ и 6-10 кВ) электросетевого хозяйства (перечень электросетевых объектов приведен в Приложениях №1 и №2 к настоящему Техническому заданию).

2. Сведения об объектах: Информация об электросетевых объектах (протяженность, место нахождения), отношения по использованию земельных участков под которыми нужно оформить указаны в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию. Информация об электросетевых объектах (протяженность, место нахождения) границы охранных зон которых необходимо установить, указаны в Приложениях №1 и №2 к настоящему Техническому заданию.

3. Предельная стоимость работ – 8709828,18 рублей (без НДС).

4. Срок оказания услуг: В течение шести месяцев с момента заключения договора.

5. Условия оплаты услуг: Оплата производится поэтапно, по мере выполнения работ, в течение 30 рабочих дней с даты подписания соответствующих актов.

6. Цель оказания услуг:

6.1. По межеванию и кадастровому учету земельных участков:

- проведение мероприятий по образованию новых, уточнению (восстановлению) границ существующих земельных участков, на которых размещены объекты электросетевого хозяйства, в целях создания межевого плана, а также подготовку документов, предусмотренных статьей 22 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" для постановки земельных участков на кадастровый учет и оформления правоустанавливающих документов. Перечень электросетевых объектов расположенных на земельных участках, в отношении которых необходимо оказать услуги в соответствии с п. 6.1 приведен в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

6.2. по землеустройству:

- подготовка землеустроительных дел по описанию местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, включая карту (план) объекта землеустройства, определение их местоположения, с последующим согласованием границ охранных зон в территориальном органе Ростехнадзора (при необходимости) для целей

внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости. Перечень электросетевых объектов расположенных на земельных участках, в отношении которых необходимо оказать услуги в соответствии с п. 6.2 приведен в Приложениях №1 и №2 к настоящему Техническому заданию.

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 15.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 №210 –ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг»
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ №621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ МЭР РФ от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований по его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т 1.
- Инструкция по межеванию земель, Роскомзем, 1996.
- Методические рекомендации по межеванию объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.03.2003 г.
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг.

8.1. Услуги оказываются Исполнителем с соблюдением принципов и подходов предусмотренных действующим законодательством и установленным в ОАО «МРСК Центра» порядком.

8.2. Исполнитель, при межевании земельных участков в целях проведения их государственного кадастрового учета, руководствуется действующими нормативами и правилами ведения ГКН, при определении координат характерных точек границ охранных зон, он самостоятельно выбирает метод определения координат, обеспечивая необходимую нормативную точность измерений, которая позволяет внести сведения о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

8.3. Межевой план должен соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках» и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

8.4. Форма карты (плана) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства должна соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

8.5. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется в порядке, установленном приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» с учетом разъяснений, данных письмом Минэкономразвития России от 09.06.2011г. № 11882-ИМ/Д23 «О порядке согласования границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в действие постановления Правительства Российской Федерации № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8.6. Схема расположения земельных участков, входящая в состав межевого плана, составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала с отображением всех элементов и объектов местности, а также отображением смежных землепользователей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условными обозначениями, применяемыми при создании крупномасштабных карт в масштабах 1:2000 – для земель населенных пунктов, и 1:5000 – для иных категорий земель.

9. Содержание услуг:

9.1. По кадастровому учету:

- Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для оказания услуг. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации по образованию земельных участков;

- Выполнение полевых измерений по установлению местоположения и согласованию со смежными землепользователями границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства;

- Подготовка межевого плана (межевых планов) земельных участков занятых объектами электросетевого хозяйства, представление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для кадастрового учета земельных участков и получение кадастрового паспорта (паспортов) после проведения учетных действий;

9.2. По землеустройству:

- Получение у Заказчика исходных документов и материалов, (технических паспортов, по-опорных схем, копий землеустроительной документации, кадастровых паспортов (выписок) и т.п.), в том числе материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор для согласования границ охранных зон (при необходимости);
- Проведение мероприятий по определению местоположения границ охранной зоны выбранным Исполнителем способом и подготовка карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий;
- Формирование и направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости);
- Предоставление землеустроительного дела, включая карту (план) описания местоположения границы охранной зоны в территориальный орган Росреестра с целью согласования в порядке, предусмотренном для согласования землеустроительной документации, передача после согласования в орган кадастрового учета для внесения сведений об охранной зоне и ее границе в государственный кадастр недвижимости и получение документа, подтверждающего внесение сведений.

10. Формы отчета и представляемые документы: На бумажных носителях – в виде межевого плана и карты (плана) объекта землеустройства, кадастрового паспорта земельного участка, кадастрового плана территории либо уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон. На электронных носителях - в виде копий электронных документов, предназначенных для государственного кадастрового учета земельных участков и внесения сведений о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

Представленные в рамках оказания услуг материалы могут также содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для отражения сведений о земельных участках и границах охранных зон линейных объектов, предусмотренные Исполнителем.

В рамках оказания услуг по кадастровому учету Исполнитель представляет кадастровые паспорта земельных участков (в количестве не менее 3 экз.).

В рамках оказания услуг по землеустройству Исполнитель представляет документы, подтверждающие внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В случае выявления органами кадастрового учета, при проведении учетных действий, ошибок и неточностей, Исполнитель устраняет их самостоятельно в нормативно установленный срок.

11. Контактное лицо: Специалист 1 категории УСиКЭА Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» Раков Виктор Владимирович
Тел (4862) 42-47-15
e-mail: rakov.vv@mrsk-1.ru

Специалист 1 категории УСиКЭА
филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»



В.В. Раков