

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Адрес филиала: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

Лот № 1.

Магазин «Продукты», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 155 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Полевая, д. 22.

Магазин «Продукты» расположен на земельном участке площадью 534 кв.м., находящемся в аренде у ОАО «МРСК Центра». Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Начальная цена имущества: 1 220 338 (Один миллион двести двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 копеек (без учёта НДС 18%).

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения.

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 610 169 (Шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек (без учёта НДС 18%).

Лот № 2.

Канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 10,3 кв.м., лит. Г, расположенная по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Московская, д. 112 «а».

Канализационно-насосная станция расположена на земельном участке площадью 477 кв.м., находящемся в аренде у ОАО «МРСК Центра». Права и обязанности арендатора земельного участка будут переданы победителю торгов.

Начальная цена имущества: 312 200 (Триста двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения.

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 156 100 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Лот № 3.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 119,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Лесная, д. 6.

Начальная цена имущества: 2 289 000 (Два миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Шаг понижения цены - 5 % от начальной цены предложения.

Срок понижения цены - каждые 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения - 50% начальной цены предложения и составляет 1 144 500 (Один миллион сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учёта НДС 18%).

Адрес места приёма заявок: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

Дата начала приема заявок: 30.01.2012г.

Дата окончания приема заявок: 16.03.2012г. или в момент регистрации первой заявки.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов.

Адрес места подведения итогов: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

Дата подведения итогов: 19.03.2012г. или в момент регистрации первой заявки.

Порядок определения победителя: покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

Адрес места ознакомления с документацией, проектом договора купли-продажи: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48. **Телефон:** (4832) 67-20-08, 67-23-18. **Факс:** (4832) 74-00-39. **E-mail:** Gneushev.AN@mnsk-1.ru. **Контактное лицо:** Гнеушев Алексей Николаевич. Предоставление копии документации и разъяснение ее положений осуществляется на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора аукциона.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявки и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения, возлагается на претендента.

Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Прием заявок осуществляется организатором торгов в течение указанного в извещении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале регистрации заявок.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложения. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется заключить договор по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки, в день регистрации заявки.

Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Перечень дополнительных документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговый орган

Договор купли-продажи имущества между Продавцом имущества и Победителем торгов заключается в день подачи заявки. Покупатель обязан оплатить цену имущества с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.