

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» извещает о проведении продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Центр» посредством публичного предложения

**Продавец:** ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»).

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33.

Телефон: (4812) 42-98-33, (4812) 42-95-87, факс:(4812) 42-98-33, +79156546746.

e-mail: Naidenova.EkA@mrsk-1.ru

**Форма проведения продажи** - продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам** – с 15.03.2024 по 02.05.2024 включительно в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

**Адрес места приема заявок:** г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, 3-й этаж, каб. 312-а.

**Дата признания претендентов участниками продажи:** 03.05.2024.

**Дата и место проведения продажи:** 07.05.2024 в 14-00 по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, конференц-зал. Регистрация участников проводится с 13 ч. 30 мин. до 13 ч. 55 мин.

#### **Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):**

##### **Лот №1**

Здание «Административное здание», площадь 54 кв. м, назначение – нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 67:14:0050101:424, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново (запись о государственной регистрации права от 26.11.2015 № 67-67/005-67/001/092/2015-567/1).

Отчуждаемое имущество расположено на земельном участке площадью 2187 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 67:14:0050101:566, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Земельный участок расположен в границах охранной зоны с реестровым номером 67:00-6.157.

На данном земельном участке также находятся объекты: ограждение сетка-рабица, деревянная будка, мачта связи и опора, не являющиеся предметом сделки

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, не участвует в споре и под арестом не состоит.

**Цена первоначального предложения:** 459 600 (Четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 76 600 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 367 680 (Триста шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 61 280 (Шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 9 192 (Девять тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение):** 919 (Девятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

Период понижения/повышения цены: 1 минута<sup>1</sup>.

**Размер задатка:** 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.05.2024 на расчетный счет продавца.

## **Лот №2**

Комплекс имущества, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 4, принадлежащий ПАО «Россети Центр» на праве собственности:

1. сооружение «Главный корпус электрических сетей с ограждением территории: ограждение - ж/б панели длиной 123 м., металлическая сетка длиной 50 м.», площадь: 347 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, кадастровый номер: 67:02:0010234:449 (запись о регистрации права собственности от 26.05.2008 № 67-67-10/081/2008-350);

2. здание «Здание гаражей», назначение: нежилое здание, площадь: 289,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 67:02:0010234:450 (запись о регистрации права собственности от 26.05.2008 № 67-67-10/081/2008-351);

3. здание «Здание проходной», назначение: нежилое здание, площадь: 14,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 67:02:0010270:1232 (запись о регистрации права собственности от 20.07.2009 № 67-67-10/112/2009-634);

4. помещение «Нежилое помещение», площадь: 1327,4 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, кадастровый номер: 67:02:0010234:741 (запись о регистрации права собственности от 14.07.2020 № 67:02:0010234:741-67/056/2020-1).

Отчуждаемое имущество расположено на земельном участке площадью 5505 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010234:29, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Земельный участок находится в границах охранных зон «Водоохранная зона реки Вязьма в Новодугинском, Вяземском районах Смоленской области» (реестровый номер: 67:00-6.472), «Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10кВ №1018 ПС Вязьма- 2» (реестровый номер: 67:02-6.1576).

Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

**Цена первоначального предложения:** 11 808 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 1 968 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 6 570 000 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 095 000 (Один миллион девяносто пять тысяч) рубля 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 291 000 (Двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение):** 29 100 (Двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

---

<sup>1</sup> Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

Период понижения/повышения цены: 1 минута<sup>2</sup>.

**Размер задатка:** 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.05.2024 г. на расчетный счет продавца.

### **Лот №3**

Помещение «Нежилое помещение», площадь: 92,6 кв. м, этаж: № 1, кадастровый номер: 67:27:0010309:51, запись о государственной регистрации права от 06.04.2011 №67-67-01/121/2010-496, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская, д. 15.

Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

**Цена первоначального предложения:** 2 568 000 (Два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 1 284 000 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рубль 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 64 200 (шестьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение):**

6 420 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек

Период понижения/повышения цены: 1 минута<sup>3</sup>.

**Размер задатка:** 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.05.2024 на расчетный счет продавца.

### **Лот №4**

Здание «Гараж», назначение: нежилое здание, площадь: 22,8 кв. м, кадастровый номер: 67:27:0010309:889 (запись о государственной регистрации права от 24.04.2008 № 67-67-01/001/2008-843), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская.

Объект расположен на земельном участке площадью 50 кв. м, кадастровый номер: 67:27:0010309:30, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

**Цена первоначального предложения:** 48 720 (Сорок восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 8 120 (Восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены):** 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубль 20 копеек.

---

<sup>2</sup> Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

<sup>3</sup> Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение):**

187 (Сто восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Период понижения/повышения цены: 1 минута<sup>4</sup>.

**Размер задатка:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.05.2024 на расчетный счет продавца.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

р/с № 40702810623250000008

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

кор/сч № 30101810100000000835

БИК 042007835

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендентом указывается по какому лоту вносится задаток: «Задаток для участия в торгах по продаже недвижимого имущества (Лота №\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора торгов), является выписка со счета получателя денежных средств.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными документами, запрос (в т. ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, каб. 312-а, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, тел. (4812) 42-98-33, +79156546746.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам (4812) 42-98-33 (контактное лицо: Найденова Екатерина Андреевна, +79156546746 (контактное лицо: Сабуров Александр Владимирович) в рабочее время с 9 до 16 часов, перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

**Порядок участия в Продаже:**

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в продаже. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

---

<sup>4</sup> Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

### **Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в продаже:**

Заявка на участие в продаже, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

#### **К заявке прилагаются:**

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;

в) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанная Претендентом.

#### **Дополнительно к заявке прилагаются:**

##### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для

обмена корреспонденцией.

- копия доверенности на заключение договора – в случае, если договор подписывается не единоличным исполнительным органом контрагента;
- письмо за подписью уполномоченного должностного лица контрагента об отсутствии необходимости проведения корпоративных процедур по одобрению сделки до момента подписания договора, либо выписка из решения органа управления контрагента об одобрении сделки, в случае если необходимость такого одобрения установлена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами контрагента;
- список лиц, входящих в состав органов управления некоммерческой организации - контрагента или органов надзора за деятельностью контрагента (ст. 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях») – для контрагента, являющегося некоммерческой организацией;

- иные документы, необходимые для заключения договора.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для физических лиц:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент подачи документов (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- копия доверенности на заключение договора (в случае, если договор подписывается не физическим лицом – стороной договора).

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Для индивидуальных предпринимателей (далее –ИП):**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент подачи документов (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;

- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией;
- копия доверенности на заключение договора (в случае, если договор подписывается не индивидуальным предпринимателем);
- иные документы, необходимые для заключения договора.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в продаже.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже лота.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

До признания претендента участником продажи он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего

счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками продажи, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в продаже поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

### **Порядок проведения продажи**

Продажа с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения продажи перед ее открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на продажу только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи;

б) продажу ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении продажи;

в) участникам продажи выдаются пронумерованные карточки участника продажи (далее именуются – карточки);

г) продажа начинается с объявления аукционистом об открытии продажи;

д) после открытия продажи аукционист оглашает общую информацию о продаже, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, цену первоначального предложения, шаг понижения цены и шаг аукциона на повышение, а также право участников заявлять цену продажи, уменьшенную, как на шаг понижения цены, так и увеличенную на шаг аукциона на повышение, на любом шаге понижения цены, включая цену первоначального предложения;

е) после оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) в случае если после оглашения аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист называет номер карточки этого участника, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения;



з) если в течение троекратного повторения аукционистом цены первоначального предложения любой другой участник продажи (отличный от заявившего цену первоначального предложения) заявляет путем поднятия карточки и оглашения новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на аукционе:

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) в случае если участники продажи не подтвердили цену первоначального предложения, аукционист предлагает участникам продажи заявлять свои предложения по цене продажи, уменьшающей начальную цену на шаг понижения цены, и называет новую цену;

к) каждая новая цена, уменьшающая предыдущую цену на шаг понижения цены, заявляется участниками продажи путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу понижения цены, эта цена заявляется участниками продажи путем поднятия карточек и ее оглашения;

л) аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым заявил цену сниженного предложения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников продажи аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из других участников продажи не поднял карточку и не заявил новую цену, увеличенную на шаг аукциона на повышение, продажа завершается. Победителем продажи в этом случае признается участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи;

м) в случае поступления предложений о цене, увеличенной на шаг аукциона на повышение, со стороны иных участников продажи на любом из шагов понижения цены, аукционист продолжает проводить торги по правилам продажи на аукционе, при этом каждая последующая цена увеличивает предыдущую на шаг аукциона на повышение:

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

н) по завершении продажи аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 4 (четыре) экземплярах.

#### **Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- к продаже было допущено менее двух участников;
- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Продавец должен заключить договор купли-продажи с данным единственным участником (по начальной цене несостоявшихся торгов);
- ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении цены отсечения.

Признание продажи несостоявшейся фиксируется комиссией в протоколе об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи подписывается победителем/единственным участником продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя/единственного участника продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель/единственный участник продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Задатки возвращаются участникам продажи (претендентам), за исключением победителя/единственного участника продажи, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи.

#### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и покупателем имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Если победитель/единственный участник процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине победителя/единственного участника процедуры продажи, Продавец (организатор торгов) имеет право выставить победителю/единственному участнику процедуры продажи неустойку в размере: в части лота №1 - 0,3% (Ноль целых три десятых процента), лота №2 – 0,02% (Ноль целых две сотых процента) ,лота №3 – 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) и лота № 4 – 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а Победитель/единственный участник процедуры продажи обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, внесенный победителем продажи на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.